

REALMÆGLERNE URBAN BOLIG ApS

Rødovrevej 292
2610 Rødovre

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

17/05/2016

Jacky Kun Sheng Huang
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden REALMÆGLERNE URBAN BOLIG ApS
Rødovrevej 292
2610 Rødovre

Telefonnummer: 31211033
e-mailadresse: jh@mailreal.dk

CVR-nr: 36017945
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Jyske Bank
Hovedvejen 99
2600 Glostrup
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 01.01.2015 - 31.12.2015 for Realmæglerne Urban Bolig ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er direktionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver samt et resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret pr. 31.12.2015

Rødovre, den 17/05/2016

Direktion

Jacky Kun Sheng Huang
Indehaver

Bestyrelse

Jacky Kun Sheng Huang

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er drift af ejendomsmæglerbutik og salg af boliger.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat for 2015 udgør et overskud på 153.774 kr efter skat mod et underskud på 41.565 kr sidste år, hvilket er meget tilfredsstillende.

Ledelsen forventer også et positivt resultat for 2016.

Væsentlig begivenheder i regnskabsåret

Selskabet har købt kontorlokalet i 2015.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er hovedtræk følgende:

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af boliger og provisioner mv. indregnes i resultatopgørelsen, når aftale om bindende salg er indgået. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger der vedrører virksomhedens primær aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere små anskaffelser samt vedligeholdelsesomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder lønrelaterede omkostninger, øvrige personaleomkostninger samt honorar.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra hensholdvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter akutel skat og årets forskydning i udskudt skat. Akuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat korrigeret for ikke-skattepligtig indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt skatteprocent på 23,50 pct.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Egenkapital

Egenkapital omfatter egenkapital primo og akkumuleret resultat.

Anden gæld

Anden gæld omfatter skyldig-moms, A-skat, ATP, AM bidrag og feriepenge samt langfristede gældforpligtelser, som afvikles med afdrag. Endvidere indgår mellemregning med anpartshaver også i denne post.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.
Nettoomsætning		1.402.514
Administrationsomkostninger	1	-730.194
Bruttoresultat		672.320
Personaleomkostninger	2	-463.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	3	-7.200
Resultat af ordinær primær drift		202.120
Andre finansielle indtægter		
Øvrige finansielle omkostninger	4	-9.595
Ordinært resultat før skat		192.525
Skat af årets resultat		-38.751
Årets resultat		153.774
I alt		

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.
Grunde og bygninger		1.432.800
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		42.500
Materielle anlægsaktiver i alt	5	1.475.300
Anlægsaktiver i alt		1.475.300
Likvide beholdninger		222.172
Omsætningsaktiver i alt		222.172
Aktiver i alt		1.697.472

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.
Registreret kapital mv.		8.435
Overført resultat		153.774
Egenkapital i alt		162.209
Gæld til banker		743.558
Langfristede gældsforpligtelser i alt		743.558
Leverandører af varer og tjenesteydelser		28.750
Skyldig selskabsskat		38.751
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..	6	724.204
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		791.705
Gældsforpligtelser i alt		1.535.263
Passiver i alt		1.697.472

Noter

1. Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger	2015 kr.	2014 kr.
Salgsomkostninger	252.758	121.712
Lokaleomkostninger	133.960	49.727
Andre administrationsomkostninger	343.476	135.790
	730.194	307.229

2. Personaleomkostninger

Personaleomkostninger	2015 kr.	2014 kr.
Personaleudgifter	206.090	14.609
Kursus	2.086	6.089
Honorar	254.824	84.852
	463.000	105.550

3. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2015 kr.	2014 kr.
Afskrivninger på bygningen	7.200	0
	7.200	0

4. Øvrige finansielle omkostninger

Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).

Finansielle udgifter	2015
Rente, pengeinstitut	9.595

5. Materielle anlægsaktiver i alt

Materielle anlægsaktiver	2015	2014
	kr.	kr.
Kostpris Primo	1.482.500	
Kostpris ultimo	1.482.500	
Af- og nedskrivning primo	0	
Årets afskrivninger	-7.200	
Af- og nedskrivninger ultimo	-7.200	
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.475.300	

6. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

	2015	2014
	kr	kr
Momsafregning	11.551	20.690
Mellemregning med anpartshaver	623.739	95.164
Ventekonto	86.815	9.549
Skyldig Skat	455	
Skyldigd Am bidrag	1.014	
Skyldig ATP	270	
Skyldig feriepenge	360	
	724.204	125.403