

REALMÆGLERNE URBAN BOLIG ApS

Rødovrevej 292
2610 Rødovre

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

24/05/2019

Jacky Kun Sheng Huang
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden REALMÆGLERNE URBAN BOLIG ApS
Rødovrevej 292
2610 Rødovre

Telefonnummer: 31211033
e-mailadresse: jh@mailreal.dk

CVR-nr: 36017945
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er drift af ejendomsmæglerbutik og salg af boliger.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat for 2018 udgør et overskud på kr. 240.439. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Ledelsen forventer igen et positivt resultat for 2019.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		2.397.403	2.197.542
Administrationsomkostninger		-1.129.144	-1.064.847
Bruttoresultat		1.268.259	1.132.695
Personaleomkostninger		-908.308	-778.603
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-34.777	-36.769
Resultat af ordinær primær drift		325.174	317.323
Øvrige finansielle omkostninger		-5.161	-33.080
Ordinært resultat før skat		320.013	284.243
Skat af årets resultat		-79.574	-69.146
Årets resultat		240.439	215.097
Forslag til resultatdisponering			
I alt			215.097

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		1.346.400	1.375.200
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		17.930	23.906
Materielle anlægsaktiver i alt		1.364.330	1.399.106
Anlægsaktiver i alt		1.364.330	1.399.106
Likvide beholdninger		818.023	553.482
Omsætningsaktiver i alt		818.023	553.482
Aktiver i alt		2.182.353	1.952.588

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		524.270	309.173
Overført resultat		240.438	215.097
Egenkapital i alt		764.708	524.270
Gæld til banker		520.340	613.340
Langfristede gældsforpligtelser i alt		520.340	613.340
Leverandører af varer og tjenesteydelser			28.750
Skyldig selskabsskat		79.574	65.146
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		817.731	721.082
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		897.305	814.978
Gældsforpligtelser i alt		1.417.645	1.428.318
Passiver i alt		2.182.353	1.952.588

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret