

Odin Boliger ApS

Hjemstedsadresse: Stenvænget 16, 2640 Hedehusene

CVR-nummer 36 01 70 23

Årsrapporten 2016

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2016

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. maj 2017



Ulrik Regaard Larsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter til årsregnskabet	10

Selskabsoplysninger

Selskabet	Odin Boliger ApS Stenvænget 16 2640 Hedehusene Hjemstedskommune: Høje Taastrup
Direktion	Ulrik Regaard Larsen
Bestyrelse	Kirsten Seidenfaden Lars Boe Lembcke Ulrik Regaard Larsen Mette Fridolf
Bank	Ringkjøbing Landbobank
Stiftelsesdato	23. juni 2014
Regnskabsår	1. januar til 31. december

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at fungere som holdingselskab.

Udvikling i regnskabsåret

Det opnåede resultat er som forventet.

Selskabet har tabt dets selskabskapital. Ledelsen forventer, at egenkapitalen kan reetableres ved egen indtjening inden for en årrække.

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for Odin Boliger ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedehusene den 23. maj 2017

Direktion



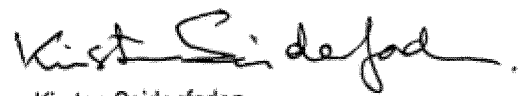
Ulrik Regaard Larsen

Bestyrelsen



Ulrik Regaard Larsen

Lars Boe Lembcke



Kirsten Seidenfaden



Mette Fridolf

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Odin Boliger ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for Odin Boliger ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 23. maj 2017

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Jesper Fenger Smidt
statsautoriseret revisor

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Odin Boliger ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mm.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes udbytter fra de enkelte tilknyttede virksomheder. Udbytte fra tilknyttede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gæld

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Andre eksterne omkostninger	-7.767	-7.516
Resultat af primær drift	-7.767	-7.516
Finansielle omkostninger	-172.434	-162.699
Resultat før skat	-180.201	-170.215
3 Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-180.201	-170.215
Resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført til overført resultat	-180.201	-170.215
Disponeret	-180.201	-170.215

Balance 31. december

Passiver

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Anpartskapital	100.000	100.000
Overført resultat	-532.807	-352.606
Foreslået udbytte	0	0
5 Egenkapital	<u>-432.807</u>	<u>-252.606</u>
Gæld til associerede virksomheder (langfristede)	2.036.222	1.921.266
Anden langfristet gæld	1.018.111	960.633
6 Langfristet gæld	<u>3.054.333</u>	<u>2.881.899</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.368.125	0
Anden gæld (kortfristet)	10.000	510.000
Kortfristet gæld	<u>1.378.125</u>	<u>510.000</u>
Gæld i alt	<u>4.432.458</u>	<u>3.391.899</u>
Passiver i alt	<u>3.999.651</u>	<u>3.139.293</u>
7 Eventualforpligtelser		

Noter til årsrapporten

1 Fortsat drift

Selskabet har tabt dets selskabskapital. Ledelsen forventer, at egenkapitalen kan reetableres ved egen indtjening inden for en årrække.

2 Personaleomkostninger

Der har i regnskabsåret ikke været nogen ansatte i selskabet.

3 Selskabsskat

Aktuel skat af årets resultat	0	0
Regulering af udskudt skat	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

4 Finansielle anlægsaktiver

Anskaffelsespris 1. januar	3.131.000	3.131.000
Tilgang i året	850.000	0
	<u>3.981.000</u>	<u>3.131.000</u>
Anskaffelsespris 31. december	3.981.000	3.131.000
	<u>3.981.000</u>	<u>3.131.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	3.981.000	3.131.000

Noter til årsrapporten

5 Egenkapital

	Anparts- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital	100.000	-352.606	0
Årets resultat		-180.201	0
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital	100.000	-532.807	0
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>

Anpartskapitalen består af 100 anparter af kr. 1.000.

6 Oplysning om langfristede gældsforpligtelser

Forfald efter 5 år	3.054.333	2.719.200
Forfald 1-5 år	0	0
Forfald inden 1 år	0	0
	<u> </u>	<u> </u>
	3.054.333	2.719.200
	<u> </u>	<u> </u>

7 Eventualforpligtelser

Selskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskattede danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.