

Komplementarselskabet PFA Blue Star Ejendomme ApS

Årsrapport 2015

Som godkendt af sel-
skabets bestyrelse
den 10. februar 2016



formand

Som godkendt på sel-
skabets generalforsam-
ling den 28. april 2016



dirigent

Komplementarselskabet PFA Blue Star Ejendomme ApS
Sundkrogsgade 4
2100 København Ø
Danmark
CVR-nummer 36 01 63 45

Indholdsfortegnelse

Ledelsesberetning for 2015	3
Påtegninger	4
Regnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	11

Ledelsesberetning for 2015

Væsentlige aktiviteter

Selskabets formål er at være komplementar i PFA Blue Ejendomme P/S samt enhver aktivitet, der efter bestyrelsens skøn står i forbindelse hermed.

Selskabet ejes 100 % af PFA Ejendomme A/S.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgjorde - 5 t. kr. mod - 9 t. kr. i 2014.

Komplementarselskabet PFA Blue Star Ejendomme har tiltrådt PFA-koncernens måltal og politik for den kønsmæssige sammensætning af ledelsen. Der henvises til den koncernfælles redegørelse for efterlevelse heraf i PFA-koncernens årsrapport.

Begivenheder efter statusdagen

Der er fra balancedagen og frem til dato ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Forventninger til 2016

For 2016 forventes et resultat før skat, der er på niveau med driftsresultatet for 2015.

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 for Komplementarselskabet PFA Blue Star Ejendomme ApS.

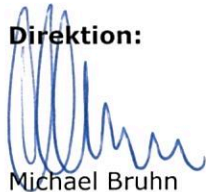
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 10. februar 2016

Direktion:



Michael Bruhn

Bestyrelse:



Anders Damgaard
Formand



Allan Polack



Dorthe Bundgaard

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejeren i Komplementarselskabet PFA Blue Star Ejendomme ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Komplementarselskabet PFA Blue Star Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, som er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen



Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 10. februar 2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33.963.556



Keld Danielsen Stinus Andersen
statsautoriseret revisor statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

Alle beløb i resultatopgørelse, balance og noter præsenteres i hele t. kr. Hvert beløb afrundes for sig. Der kan derfor forekomme afvigelser mellem de anførte totaler og summen af de underliggende tal.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til 2014.

Koncernforhold

Selskabet er 100 % ejet af PFA Ejendomme A/S.

Selskabets overskydende likviditet er overført til PFA Blue Star Ejendomme P/S. Det heraf følgende mellemværende forrentes med en pengemarkedsbaseret rente.

Generelle principper om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Skat

Selskabet er i henhold til gældende skatteregler sambeskattet med PFA Holding A/S og koncernens danske datterselskaber. Skat af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen, uanset om en del heraf først bliver beskattet i senere regnskabsår.

Aktuel skat fordeles mellem overskudsgivende sambeskattede selskaber, der tillige refunderer skatteværdien af underskud til de underskudsgivende selskaber.

Egenkapital

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Foreslået udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Kortfristede gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket svarer til dagsværdi.

Resultatopgørelse

t. kr.

Note	2015	2014 23.6-31.12
1 Administrationsudgifter	-10	-11
2 Renteindtægter	<u>5</u>	<u>2</u>
Resultat før skat	-5	-9
3 Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u>-5</u>	<u>-9</u>

som bestyrelsen foreslår disponeret således:

Overført resultat	<u>-5</u>	<u>-9</u>
I alt	<u>-5</u>	<u>-9</u>

Balance

t. kr.

Note	2015	2014
AKTIVER		
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttet virksomhed	46	52
Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>46</u>	<u>52</u>
AKTIVER, i alt	<u>46</u>	<u>52</u>
PASSIVER		
Egenkapital		
Selskabskapital	50	50
Overført resultat	<u>-14</u>	<u>-9</u>
4 Egenkapital i alt	<u>36</u>	<u>41</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		
Anden gæld	<u>10</u>	<u>11</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>10</u>	<u>11</u>
PASSIVER, i alt	<u>46</u>	<u>52</u>
5 Eventualforpligtelser		

Noter

t. kr.

2015

2014

1 Administrationsudgifter

Selskabets bestyrelse og direktion har ikke modtaget løn eller andre vederlag.

2 Renteindtægter

Heraf renter af koncernmellemværender

5 2

3 Skat af årets resultat

Der er ikke betalt selskabsskat.

4 Egenkapital

2015

2014

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt	I alt
Primo	50	-9	41	-
Kapitaltilførsel	0	0	0	50
Årets resultat	0	-5	-5	-9
Egenkapital ultimo	<u>50</u>	<u>-14</u>	<u>36</u>	<u>41</u>

5 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som komplementarselskab direkte, ubegrænset og solidarisk for PFA Blue Star Ejendomme P/S.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med PFA Holding A/S som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor ifølge selskabsskattelovens regler herom fra selskabets stiftelse 26. august 2013 for indkomstskatter for de sambeskattede selskaber og for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.