Erhvervsvej 2
8721 Daugård
Telefon 7589 6066
info@r-i-d.dk
Middelfart Sparekasse
1681-3226635318
CVR-nr.: 30707907

Bruno Olesen Holding ApS
Klakringvej 43A
7130 Juelsminde

CVR-nr.: 36015950

Årsrapport for 1. januar - 31. december 2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 3. februar 2022

Bruno Olesen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 4

Ledelsesberetning mv.

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 10

Balance 11

Egenkapitalopgørelse 13

Noter 14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for Bruno Olesen Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Juelsminde, den 27. januar 2022

Direktion

Bruno Olesen

RID REVISION
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB
WWW.R-I-D.DK

Til den daglige ledelse i Bruno Olesen Holding ApS
Vi har opstillet årsregnskabet for Bruno Olesen Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Daugård, den 27. januar 2022

RID REVISION
Registreret Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 30707907

Anette Dam Jacobsen
Statsautoriseret Revisor
MNE nr.: mne42894
FSR - danske revisorer

Hovedaktivitet
Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomhed som holdingselskab samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Usikkerhed ved indregning og måling
Selskabets investeringsejendom måles til dagsværdi og værdireguleres over resultatopgørelsen. Selskabets ledelse vurderer, at den valgte regnskabspraksis giver det bedste udtryk for selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Ved anvendelse af dagsværdimodellen benyttes der regnskabsmæssige skøn til opgørelse af dagsværdien på selskabets investeringsejendom. Der er usikkerhed forbundet med opgørelsen.

Ved værdiansættelsen af selskabets ejendom beliggende i Arnborg ved Herning er der pr. 31. december 2021 benyttet et afkastkrav på 7 %. Sidste års afkastkrav var 7,2 %. Med årets afkastkrav udgør dagsværdien kr. 2.667.143.

Udsving i afkastkravet betyder udsving i dagsværdien af selskabets investeringsejendom. En ændring i afkastkravet på + 0,25 % medfører en lavere dagsværdi af investeringsejendommen på ca. kr. 90.000, hvorimod en ændring i afkastkravet på - 0,25 % medfører en højere dagsværdi af investeringsejendommene på ca. kr. 100.000.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold
Årets udvikling og resultat er tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

RID REVISION
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB
WWW.R-I-D.DK

GENERELT

Årsregnskabet for Bruno Olesen Holding ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, investeringsejendommenes driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringsejendommenes driftsomkostninger

Investeringsejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

RID REVISION
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB
WWW.R-I-D.DK

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Værdiregulering af investeringsejendomme
Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder
I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver
Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommenes dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommenes vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Beregningen tager udgangspunkt i de samlede huslejeindtægter uden hensyn til årets tomgang på 0 t.kr. med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer, vedligeholdelse og administration, som pålignes investeringsejendomme divideret med det fastsatte afkastkrav. I beregningen er der ikke taget hensyn til inflation.

Selskabets ejendom omfatter en boligudlejningsejendom, og afkastkravet fastsættes på markedsniveau til 7 %.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

Kapitalandele i dattervirksomheder
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer og kapitalandele
Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til dagsværdi.

Udbytte
Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat
Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser
Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RID REVISION
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB
WWW.R-I-D.DK

RESULTATOPGØRELSE FOR 1. JANUAR TIL 31. DECEMBER

	2021	2020
Bruttoresultat	**189.071**	**203.972**
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	34.685	132.828
Driftsresultat	**223.756**	**336.800**
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	311.583	422.648
Andre finansielle indtægter	85.843	2.736
Andre finansielle omkostninger	-219.455	-117.994
Ordinært resultat før skat	**401.727**	**644.190**
Skat af årets resultat	-19.601	-48.933
Årets resultat	**382.126**	**595.257**
Forslag til resultatdisponering		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	114.400	113.000
Overført resultat	267.726	482.257
Disponeret i alt	**382.126**	**595.257**

RID REVISION
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB
WWW.R-I-D.DK

AKTIVER

		2021	2020
1	Investeringsejendomme	2.667.143	2.632.458
	Materielle anlægsaktiver	**2.667.143**	**2.632.458**
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	819.889	928.306
	Finansielle anlægsaktiver	**819.889**	**928.306**
	Anlægsaktiver	**3.487.032**	**3.560.764**
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	105.160	125.224
	Tilgodehavender	**105.160**	**125.224**
2	Andre værdipapirer og kapitalandele	56.524	860.793
	Værdipapirer og kapitalandele	**56.524**	**860.793**
	Likvide beholdninger	**30.261**	**852.517**
	Omsætningsaktiver	**191.945**	**1.838.534**
	Aktiver	**3.678.977**	**5.399.298**

PASSIVER

		2021	2020
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	3.080.195	2.812.469
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	114.400	113.000
	Egenkapital	**3.244.595**	**2.975.469**
	Hensættelse til udskudt skat	20.724	13.112
	Hensatte forpligtelser	**20.724**	**13.112**
	Prioritetsgæld	0	1.396.081
3	**Langfristede gældsforpligtelser**	**0**	**1.396.081**
	Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	0	46.929
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	802.858
	Gæld til tilknyttede virksomheder	300.000	0
	Selskabsskat	59.149	111.045
	Anden gæld	49.509	53.804
	Kortfristede gældsforpligtelser	**413.658**	**1.014.636**
	Gældsforpligtelser	**413.658**	**2.410.717**
	Passiver	**3.678.977**	**5.399.298**

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

RID REVISION
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB
WWW.R-I-D.DK

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2021	2020
Virksomhedskapital primo	50.000	50.000
Virksomhedskapital ultimo	**50.000**	**50.000**
Overført resultat, primo	2.812.469	2.330.212
Årets resultat	382.126	595.257
Foreslået udbytte	-114.400	-113.000
Overført resultat ultimo	**3.080.195**	**2.812.469**
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	113.000	110.600
Foreslået udbytte	114.400	113.000
Udloddet udbytte	-113.000	-110.600
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	**114.400**	**113.000**
Egenkapital	**3.244.595**	**2.975.469**

		Investerings-ejendomme
1	**Materielle anlægsaktiver**	
	Kostpris, primo	2.572.855
	Tilgang i årets løb	0
	Afgang i årets løb	0
	Kostpris 31. december 2021	2.572.855
	Værdireguleringer, primo	59.603
	Årets værdiregulering	34.685
	Værdireguleringer 31. december 2021	94.288
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	**2.667.143**

Selskabets investeringsejendom måles til dagsværdi. Ved anvendelse af dagsværdimodellen benyttes der regnskabsmæssige skøn til opgørelse af dagsværdien på selskabets investeringsejendom. Der er usikkerhed forbundet med opgørelsen. Ved værdiansættelsen af selskabets ejendom beliggende i Arnborg ved Herning er der pr. 31. december 2021 benyttet et afkastkrav på 7 %. Sidste års afkastkrav var 7,2 %. Med årets afkastkrav udgør dagsværdien kr. 2.667.143.

Udsving i afkastkravet betyder udsving i dagsværdien af selskabets investeringsejendom. En ændring i afkastkravet på + 0,25 % medfører en lavere dagsværdi af investeringsejendommen på ca. kr. 90.000, hvorimod en ændring i afkastkravet på - 0,25 % medfører en højere dagsværdi af investeringsejendommene på ca. kr. 100.00

For selskabets investering i investeringsejendomme er der i resultatopgørelsen indregnet kr. 34.685 i positiv urealiseret værdiregulering. Beløbet er medtaget under dagsværdiregulering af investeringsejendomme.

		2021	2020
2	**Andre værdipapirer og kapitalandele**		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	56.524	860.793
		56.524	**860.793**

For selskabets investering i børsnoterede aktier er der i resultatopgørelsen indregnet kr. 20.469 i urealiserede tab. Beløbet er medtaget under andre finansielle omkostninger.

		Gæld i alt primo	Restgæld efter 5 år
3	**Langfristede gældsforpligtelser**		
	Prioritetsgæld	1.443.010	0
		1.443.010	**0**

RID REVISION
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB
WWW.R-I-D.DK

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med Skorstensfejerfirmaet Bruno Olesen A/S. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2021 kr. 59.149. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.