

KAMINIT IVS

Haugelund 21
5492 Vissenbjerg

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

03/05/2017

Ole Haahr Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KAMINIT IVS

Haugelund 21

5492 Vissenbjerg

Telefonnummer: 20464885

e-mailadresse: olehaahr@gmail.com

CVR-nr: 36015292

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse

Nordea

Østergade 1

6630 Rødding

DK Danmark

Ledelsesberetning

Virksomhedens hovedaktivitet har været at udleje et hus. Da lejereren fraflyttede i nattens mulm og mørke uden at sige sin lejlighed op (som var hærget), har dette givet en del omkostninger til flytte-istandsættelse.

Derfor er der et mindre underskud for regnskabsåret.

Virksomheden har desuden købt et hus mere, som skal udlejes fra 2017.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		48.000	-48.000
Produktionsomkostninger			0
Bruttoresultat		48.000	-48.000
Distributionsomkostninger			0
Administrationsomkostninger			0
Andre driftsindtægter			0
Andre driftsomkostninger		-31.173	16.199
Resultat af ordinær primær drift		16.827	-31.801
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder			0
Andre finansielle indtægter			0
Øvrige finansielle omkostninger		-18.205	23.835
Ordinært resultat før skat		-1.378	-7.966
Skat af årets resultat		-50	1.872
Årets resultat		-1.428	-6.094
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		-1.428	-6.094
I alt		-1.428	-6.094

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		1.280.478	574.618
Materielle anlægsaktiver i alt		1.280.478	574.618
Anlægsaktiver i alt		1.280.478	574.618
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		-7.304	6.225
Tilgodehavender i alt		-7.304	6.225
Likvide beholdninger		21.938	839
Omsætningsaktiver i alt		14.634	7.064
Aktiver i alt		1.295.112	581.682

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		1	1
Overført resultat		4.664	6.094
Egenkapital i alt		4.665	6.095
Gæld til realkreditinstitutter		404.097	418.007
Langfristede gældsforpligtelser i alt		404.097	418.007
Skyldig selskabsskat			1.872
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		886.350	155.708
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		886.350	157.580
Gældsforpligtelser i alt		1.290.447	575.587
Passiver i alt		1.295.112	581.682

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis