

# **KAMINIT IVS**

Haugelund 21  
5492 Vissenbjerg

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**25/03/2018**

**Ole Haahr Andersen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

KAMINIT IVS

Haugelund 21

5492 Vissenbjerg

Telefonnummer: 20464885

e-mailadresse: olehaahr@gmail.com

CVR-nr: 36015292

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse**

Nordea

Østergade 1

6630 Rødding

DK Danmark

# Ledelsesberetning

Virksomhedens eneste aktivitet er at udleje 2 huse. Der har været skiftet lejere i begge huse i 2017, hvilket omkostningerne bærer præg af.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		116.000	48.000
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>116.000</b>	<b>48.000</b>
Andre driftsomkostninger .....		-61.036	-31.173
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>54.964</b>	<b>16.827</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-49.131	-18.205
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>5.833</b>	<b>-1.378</b>
Skat af årets resultat .....		-1.283	-50
<b>Årets resultat</b> .....		<b>4.550</b>	<b>-1.428</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....			0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....			0
Overført resultat .....		4.550	-1.428
<b>I alt</b> .....		<b>4.550</b>	<b>-1.428</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		1.280.478	1.280.478
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.280.478</b>	<b>1.280.478</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.280.478</b>	<b>1.280.478</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		397	7.304
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>397</b>	<b>7.304</b>
Likvide beholdninger .....		4.625	21.938
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>5.022</b>	<b>14.634</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.285.500</b>	<b>1.295.112</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		1	1
Overført resultat .....		9.215	4.664
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>9.216</b>	<b>4.665</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		390.158	404.097
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>390.158</b>	<b>404.097</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		886.126	886.350
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>886.126</b>	<b>886.350</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.276.284</b>	<b>1.290.447</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.285.500</b>	<b>1.295.112</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis