Ballegård ApS
Årsrapport 2018

CVR: 36014946
01.01.2018 – 31.12.2018
RANDERSVEJ 587, 8380 TRIGE

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 18. marts 2019

_____
Dirigent: Keld Jensen

INDHOLD

PÅTEGNINGER 4

Ledelsespåtegning....4

Revisors erklæring....5

LEDELSESBERETNING MV. 6

Selskabsoplysninger....6

Ledelsesberetning....7

ÅRSREGNSKAB 8

Anvendt regnskabspraksis....8

Resultatopgørelse....11

Balance....12

Noter....14

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2018 for:

Ballegård ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Trige, den 18.03.2019

DIREKTION

_____

Keld Jensen

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Ballegård ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søften, den 18.03.2019

LMO

CVR nr. 30869052

_____

Bruno Pilgård

Registreret revisor

MNE nr. mne33275

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Ballegård ApS
Randersvej 587
8380 Trige

Telefon:
CVR-nr.: 36014946
Stiftet: 17.06.2014
Hjemsted: 8380 Trige

Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

DIREKTION

Keld Jensen

REVISOR

LMO
Trigevej 20, Søften
8382 Hinnerup

PENGEINSTITUT

Danske Bank
Åboulevarden 69
8000 Aarhus C

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER
Virksomhedens aktiviteter er planteavl, slagtesvineproduktion og ejendomsudlejning.

USÆDVANLIGE FORHOLD
Der er i året foretaget nedskrivninger på stalde og staldinventar med kr. 625.000.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING
Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD
Årets resultat anses ikke for værende tilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING
Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING
Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB
Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overenstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.
Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER
Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER
Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER
Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT
Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, på en sådan måde at

moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris og måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 5 år

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Beboelse	30 år	30-50 %
Bygninger	5-25 år	0 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-15 år	0 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Værdipapirer måles til dagsværdi.

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

TILGODEHAVENDER

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

LIKVIDE BEHOLDNINGER
Likvide beholdninger består af bankindestående.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER
Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet med udgangspunkt i reglerne vedr. beregning af ejendomsavance for landbrugsejendomme.

GÆLDSFORPLIGTELSER
Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanlivis svarer til nominel værdi.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER
Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

RESULTATOPGØRELSE

NOTE		2018 KR.	2017 KR.
	Bruttofortjeneste	**1.168.762**	**1.970.000**
1	Personaleomkostninger	-96.501	-201.712
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-1.490.697	-847.998
	DRIFTSRESULTAT	**-418.436**	**920.290**
	Finansielle indtægter	29.224	353.533
3	Finansielle omkostninger	-398.491	-415.700
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	**-787.703**	**858.123**
	Skat af årets resultat	558.552	24.534
	ÅRETS RESULTAT	**-229.151**	**882.657**
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	-229.151	882.657
	Disponering i alt	**-229.151**	**882.657**

BALANCE

NOTE		2018 KR.	2017 KR.
	Aktiver		
4	Rettigheder, udvikling mv.	0	15.000
	Immaterielle anlægsaktiver	**0**	**15.000**
5	Jord	22.653.160	22.653.160
5	Bygninger og installationer	6.489.851	7.065.336
5	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	2.878.148	3.778.360
	Materielle anlægsaktiver	**32.021.159**	**33.496.856**
	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.624.843	2.620.459
	Finansielle anlægsaktiver	**2.624.843**	**2.620.459**
	ANLÆGSAKTIVER	**34.646.002**	**36.132.315**
	Råvarer og hjælpematerialer	239.494	180.068
	Varer under fremstilling	141.588	155.408
	Fremstillede varer og handelsvarer	1.264.865	1.381.880
	Handelsbesætning	518.500	1.121.750
	Varebeholdninger	**2.164.447**	**2.839.106**
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	197.804	70.433
	Periodeafgrænsningsposter	5.985	0
	Tilgodeh. selskabsskat/sambeskatningsbidrag	8.296	12.278
	Tilgodehavender	**212.085**	**82.711**
	Likvide beholdninger	**2.317.848**	**1.903.442**
	OMSÆTNINGSAKTIVER	**4.694.380**	**4.825.259**
	AKTIVER	**39.340.382**	**40.957.574**

BALANCE

NOTE		2018 KR.	2017 KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	16.869.591	17.098.742
	Egenkapital	**16.919.591**	**17.148.742**
	Hensættelser til udskudt skat	2.208.000	2.764.000
	Hensatte forpligtelser	**2.208.000**	**2.764.000**
	Realkreditinstitutter	16.601.242	16.601.242
	Mellemregning selskabsdeltagere	2.820.228	2.893.745
6	**Langfristede gældsforpligtelser**	**19.421.470**	**19.494.987**
	Kortfristet del af langfristet gæld	300.000	300.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	123.704	97.932
	Gæld til tilknyttede virksomheder	73.128	924.703
	Anden gæld	294.489	222.933
	Periodeafgrænsningsposter	0	4.277
	Kortfristede gældsforpligtelser	**791.321**	**1.549.845**
	GÆLDSFORPLIGTELSER	**20.212.791**	**21.044.832**
	PASSIVER	**39.340.382**	**40.957.574**
7	**Eventualforpligtelser**		
8	**Pantsætning og sikkerhedsstillelse**		

NOTER

		2018	2017
		KR.	KR.
1	**PERSONALEOMKOSTNINGER**		
	Lønninger	-90.400	-196.791
	Andre omkostninger til social sikring	-6.101	-4.921
	Personaleomkostninger	**-96.501**	**-201.712**
	Antal heltidsbeskæftigede	1	1

2	**SÆRLIGE POSTER**	

Der er i året foretaget nedskrivninger på stalde og staldinventar med kr. 625.000.

3	**FINANSIELLE OMKOSTNINGER**		
	Renteudgifter tilknyttet virksomhed	-19.500	-36.600
	Andre finansielle omkostninger	-378.991	-379.100
	Finansielle omkostninger	**-398.491**	**-415.700**

NOTER

4 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder, udvikling mv.
Kostpris, primo	75.000
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
Kostpris, ultimo	**75.000**
Afskrivning, primo	-60.000
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-15.000
Afskrivning, ultimo	**-75.000**
Regnskabsmæssig værdi	**0**

5 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	22.653.160	8.540.000	5.570.991
Tilgang i året	0	0	0
Afgang i året	0	0	0
Kostpris, ultimo	**22.653.160**	**8.540.000**	**5.570.991**
Nedskrivning, primo	0	0	0
Nedskrivning tilbageført	0	0	0
Årets nedskrivning	0	-225.000	-400.000
Nedskrivning, ultimo	**0**	**-225.000**	**-400.000**
Afskrivning, primo	0	-1.474.664	-1.792.631
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-350.485	-500.212
Afskrivning, ultimo	**0**	**-1.825.149**	**-2.292.843**
Regnskabsmæssig værdi	**22.653.160**	**6.489.851**	**2.878.148**

NOTER

		2018	2017
		KR.	KR.
6	**LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER**		
	Realkreditinstitutter	-16.601.242	-16.601.242
	Mellemregning selskabsdeltagere	-2.820.228	-2.893.745
	Langfristede gældsforpligtelser	**-19.421.470**	**-19.494.987**
	Supplerende oplyses:		
	Forfald efter 5 år	-18.562.470	-19.494.987

NOTER

7 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er ingen eventualforpligtelser.
Selskabet er sambeskattet med KJ Ballegård Holding ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.

8 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Gæld til realkreditinstitutter fremgår af balancen.

Til sikkerhed for mellemværende med Danske Bank er der afgivet følgende sikkerheder:

- Ejerpantebrev 1.200.000 kr. med pant i Randersvej 587, 8380 Trige og Landevejen 213, Ødum, 8370 Hadsten.

- Skadesløsbrev stort kr. 5.000.000 med pant i Randersvej 587, 8380 Trige.

Den bogførte værdi af de pantsatte ejendomme incl. immaterielle anlægsaktiver, driftsmidler, besætning og beholdninger udgør kr. 34,2 mio.