



Oxholm Hovedgaard ApS

Årsrapport 2019

CVR: 36014776

01.01.2019 – 31.12.2019

VESTRE SKOVVEJ 1, 9460 BROVST

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 20. april 2020

Dirigent: Povl Worsøe Jørgensen



LandboNord

PARTNER I
DLBR

LANDBONORD • ERHVERVSPARKEN 1, 9700 BRØNDERSLEV

INDHOLD

PÅTEGNINGER	3
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
LEDELSESBERETNING MV.	5
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
Hoved- og nøgletaloversigt.....	7
ÅRSREGNSKAB	8
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	13

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2019 for Oxholm Hovedgaard ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brovst, den 20.04.2020

DIREKTION

Povl Worsøe Jørgensen

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Oxholm Hovedgaard ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Oxholm Hovedgaard ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, den 20.04.2020

LandboNord

CVR nr. 25049608

Henning Jakobsen

Reg. revisor

MNE nr. mne5698

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Oxholm Hovedgaard ApS
Vestre Skovvej 1
9460 Brovst

Telefon: 97678737
CVR-nr.: 36014776
Stiftet: 19.06.2014

Hjemsted: Jammerbugt

Regnskabsår: 01.01 - 31.12
Det er det 6. regnskabsår

DIREKTION

Povl Worsøe Jørgensen

REVISOR

LandboNord
Erhvervsparken 1
9700 Brønderslev

PENGEINSTITUT

Nordjyske Bank
Østergade 4
9800 Hjørring

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er planteavl samt udlejning.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

HOVED- OG NØGLETALSOVERSIGT

Hovedtal i tkr.	2015	2016	2017	2018	2019
Driftsresultat	2.766	2.822	3.013	2.528	3.342
Finansiering	-2.270	-1.712	-1.875	-1.356	-1.177
Årets resultat før skat	496	1.109	1.139	1.172	2.166
Skat af årets resultat	-193	-205	-253	-267	-487
Årets resultat	303	904	886	905	1.679
Aktiver	76.080	75.524	74.978	74.889	75.076
Investeringer	-1.304	-159	0	-435	-558
Heraf materielle anlægsaktiver	-1.204	-9	0	-435	-558
Egenkapital ultimo	334	1.238	2.123	3.028	4.707

Nøgletal

Bruttoavance	93,0%	91,6%	108,8%	81,0%	89,1%
Overskudsgrad	75,2%	72,0%	91,3%	65,3%	76,8%
Afkastningsgrad	3,6%	3,7%	4,0%	3,4%	4,5%
Egenkapitalens forrentning før skat	272,5%	141,1%	67,8%	45,5%	56,0%
Egenkapitalens forrentning	167,0%	115,0%	52,7%	35,1%	43,4%
Soliditetsgrad	0,4%	1,6%	2,8%	4,0%	6,3%

NØGLETALLENE BEREGNES SÅLEDES:

BRUTTOAVANCE = (Bruttofortjeneste eller Bruttotab / Nettoomsætning) x 100

OVERSKUDSGRAD = (Driftsresultat / Nettoomsætning) x 100

AFKASTNINGSGRAD = (Driftsresultat + evt. indtj. kapitalandele / aktiver virksomhed ultimo) x 100

EGENKAPITALENS FORRENTNING FØR SKAT = (Årets resultat før skat / gennemsnitlig egenkapital) x 100

EGENKAPITALENS FORRENTNING = (Årets resultat / gennemsnitlig egenkapital) x 100

SOLIDITETSGRAD = (Egenkapital virksomhed ultimo / Aktiver virksomhed ultimo) x 100

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 - 40 år	0 - 20 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	8 - 20 år	0 - 20 %

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

RESULTATOPGØRELSE

	2019	2018
NOTE	KR.	KR.
Bruttofortjeneste	3.879.066	3.134.321
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-616.181	-616.179
Andre driftsomkostninger	79.379	9.973
DRIFTSRESULTAT	3.342.264	2.528.115
Finansielle indtægter	228.160	454.832
Finansielle omkostninger	-1.404.751	-1.810.972
ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	2.165.673	1.171.975
Skat af årets resultat	-486.868	-267.498
ÅRETS RESULTAT	1.678.805	904.477
Resultatdisponering		
Overført resultat	1.678.805	904.477
Disponering i alt	1.678.805	904.477

BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
1	Rettigheder mv.	174.860	181.585
	Immaterielle anlægsaktiver	174.860	181.585
2	Jord	43.587.698	43.029.783
2	Bygninger og installationer	30.593.435	31.185.697
2	Produktionsanlæg og maskiner	51.580	68.774
	Materielle anlægsaktiver	74.232.713	74.284.254
	ANLÆGSAKTIVER	74.407.573	74.465.839
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	1.554
	Andre tilgodehavender	28.582	0
	Tilgodehavender	28.582	1.554
	Andre værdipapirer og kapitalandele	637.360	421.600
	Værdipapirer og kapitalandele	637.360	421.600
	Likvide beholdninger	2.636	0
	OMSÆTNINGSAKTIVER	668.578	423.154
	AKTIVER	75.076.151	74.888.993

BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	4.656.779	2.977.974
3	Egenkapital	4.706.779	3.027.974
	Hensættelser til udskudt skat	11.000	19.000
	Hensatte forpligtelser	11.000	19.000
	Gæld til kreditinstitutter	58.557.156	59.136.029
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	6.975.330	7.075.585
4	Langfristede gældsforpligtelser	65.532.486	66.211.614
5	Gæld til kreditinstitutter	747.000	705.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.270	11.965
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	4.060.116	4.905.940
	Periodeafgrænsningsposter	7.500	7.500
	Kortfristede gældsforpligtelser	4.825.886	5.630.405
	GÆLDSFORPLIGTELSE	70.358.372	71.842.019
	PASSIVER	75.076.151	74.888.993
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

1 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder
Kostpris, primo	201.760
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
Kostpris, ultimo	201.760
Afskrivning, primo	-20.175
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-6.725
Afskrivning, ultimo	-26.900
Regnskabsmæssig værdi	174.860

2 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg & maskiner
Kostpris, primo	43.029.783	33.906.271	145.639
Tilgang i året	557.915	0	0
Afgang i året	0	0	0
Kostpris, ultimo	43.587.698	33.906.271	145.639
Afskrivning, primo	0	-2.720.574	-76.865
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-592.262	-17.194
Afskrivning, ultimo	0	-3.312.836	-94.059
Regnskabsmæssig værdi	43.587.698	30.593.435	51.580

NOTER

3	EGENKAPITAL			
		Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Primo		50.000	2.977.974	3.027.974
Forslag til resultatdisponering			1.678.805	1.678.805
Ultimo		50.000	4.656.779	4.706.779

Selskabskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

NOTER

	2019	2018
	KR.	KR.
4 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Realkreditinstitutter	-49.147.489	-49.752.078
Pengeinstitutter	-969.115	-805.384
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	-8.440.552	-8.578.567
Gæld til kreditinstitutter i alt	-58.557.156	-59.136.029
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	-6.975.330	-7.075.585
Langfristede gældsforpligtelser	-65.532.486	-66.211.614
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-62.144.486	-62.991.614

5 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER		
Realkreditinstitutter	-610.000	-569.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	-137.000	-136.000
Gæld til kreditinstitutter	-747.000	-705.000

NOTER

6 EVENTUALFORPLIGTELSER

FORPAGTNINGSAFTALER

Virksomheden har kun indgået forpagtningsaftaler med 1 års løbetid.

7 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 51.953 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 74.181 tkr. Virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 52 tkr., skønnes også at være omfattet af pantsætningen.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.