



Oxholm Hovedgaard ApS

Årsrapport 2020

CVR: 36014776

01.01.2020 – 31.12.2020

VESTRE SKOVVEJ 1, 9460 BROVST

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 30. marts 2021

Dirigent: Povl Worsøe Jørgensen



LandboNord

PARTNER I
DLBR

LANDBONORD • ERHVERVSPARKEN 1, 9700 BRØNDERSLEV

INDHOLD

PÅTEGNINGER	3
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
LEDELSESBERETNING MV.	5
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
Hoved- og nøgletaloversigt.....	7
ÅRSREGNSKAB	8
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2020 for Oxholm Hovedgaard ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brovst, den 30.03.2021

DIREKTION

Povl Worsøe Jørgensen

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Oxholm Hovedgaard ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Oxholm Hovedgaard ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, den 30.03.2021

LandboNord

CVR nr. 25049608

Anette O. Schmidt

Reg. revisor

mne12414

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Oxholm Hovedgaard ApS
Vestre Skovvej 1
9460 Brovst

Telefon: 97678737
CVR-nr.: 36014776
Stiftet: 19.06.2014

Hjemsted: Jammerbugt

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

DIREKTION

Povl Worsøe Jørgensen

REVISOR

LandboNord
Erhvervsparken 1
9700 Brønderslev

PENGEINSTITUT

Nordjyske Bank
Østergade 4
9800 Hjørring

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomheden driver landbrugsmæssig drift, herunder jordbrug, husdyrproduktion samt dermed beslægtet virksomhed.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

HOVED- OG NØGLETALSOVERSIGT

Hovedtal i tkr.	2016	2017	2018	2019	2020
Driftsresultat	2.822	3.013	2.528	3.342	2.939
Finansiering	-1.712	-1.875	-1.356	-1.177	-990
Årets resultat før skat	1.109	1.139	1.172	2.166	1.949
Skat af årets resultat	-205	-253	-267	-487	-442
Årets resultat	904	886	905	1.679	1.507
Aktiver	75.524	74.978	74.889	75.076	74.505
Investeringer	-159	0	-435	-558	0
Heraf materielle anlægsaktiver	-9	0	-435	-558	0
Egenkapital ultimo	1.238	2.123	3.028	4.707	6.214
Nøgletal					
Bruttoavance	91,6%	108,8%	81,0%	89,1%	76,2%
Overskudsgrad	72,0%	91,3%	65,3%	76,8%	63,0%
Afkastningsgrad	3,7%	4,0%	3,4%	4,5%	3,9%
Egenkapitalens forrentning før skat	141,1%	67,8%	45,5%	56,0%	35,7%
Egenkapitalens forrentning	115,0%	52,7%	35,1%	43,4%	27,6%
Soliditetsgrad	1,6%	2,8%	4,0%	6,3%	8,3%

NØGLETALLENE BEREGNES SÅLEDES:

BRUTTOAVANCE = (Bruttofortjeneste eller Bruttotab / Nettoomsætning) x 100

OVERSKUDSGRAD = (Driftsresultat / Nettoomsætning) x 100

AFKASTNINGSGRAD = (Driftsresultat + evt. indtj. kapitalandele / aktiver virksomhed ultimo) x 100

EGENKAPITALENS FORRENTNING FØR SKAT = (Årets resultat før skat / gennemsnitlig egenkapital) x 100

EGENKAPITALENS FORRENTNING = (Årets resultat / gennemsnitlig egenkapital) x 100

SOLIDITETSGRAD = (Egenkapital virksomhed ultimo / Aktiver virksomhed ultimo) x 100

RESULTATOPGØRELSE

	2020	2019
NOTE	KR.	KR.
Bruttofortjeneste	3.555.531	3.879.066
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-616.179	-616.181
Andre driftsomkostninger	0	79.379
DRIFTSRESULTAT	2.939.352	3.342.264
Finansielle indtægter	63.240	228.160
Finansielle omkostninger	-1.053.543	-1.404.751
ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	1.949.049	2.165.673
Skat af årets resultat	-442.129	-486.868
ÅRETS RESULTAT	1.506.920	1.678.805
Resultatdisponering		
Overført resultat	1.506.920	1.678.805
Disponering i alt	1.506.920	1.678.805

BALANCE

		2020	2019
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
1	Rettigheder mv.	168.135	174.860
	Immaterielle anlægsaktiver	168.135	174.860
2	Jord	43.587.698	43.587.698
2	Bygninger og installationer	30.001.174	30.593.435
2	Produktionsanlæg og maskiner	34.387	51.580
	Materielle anlægsaktiver	73.623.259	74.232.713
	ANLÆGSAKTIVER	73.791.394	74.407.573
	Andre tilgodehavender	0	28.582
	Skatteaktiv	27.000	0
	Tilgodehavender	27.000	28.582
	Andre værdipapirer og kapitalandele	686.960	637.360
	Værdipapirer og kapitalandele	686.960	637.360
	Likvide beholdninger	0	2.636
	OMSÆTNINGSAKTIVER	713.960	668.578
	AKTIVER	74.505.354	75.076.151

BALANCE

		2020	2019
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	6.163.699	4.656.779
	Egenkapital	6.213.699	4.706.779
	Hensættelser til udskudt skat	0	11.000
	Hensatte forpligtelser	0	11.000
	Gæld til kreditinstitutter	48.580.816	49.010.489
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	8.127.677	7.944.445
3	Langfristede gældsforpligtelser	56.708.493	56.954.934
	Gæld til kreditinstitutter	624.999	747.001
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.069	11.270
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	10.942.094	12.637.667
	Periodeafgrænsningsposter	0	7.500
	Kortfristede gældsforpligtelser	11.583.162	13.403.438
	GÆLDSFORPLIGTELSE	68.291.655	70.358.372
	PASSIVER	74.505.354	75.076.151
4	Eventualforpligtelser		
5	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
6	Anvendt regnskabspraksis		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Primo	50.000	4.656.779	4.706.779
Forslag til resultatdisponering		1.506.920	1.506.920
Ultimo	50.000	6.163.699	6.213.699

NOTER

1 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder
Kostpris, primo	201.760
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
Kostpris, ultimo	201.760
Afskrivning, primo	-26.900
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-6.725
Afskrivning, ultimo	-33.625
Regnskabsmæssig værdi	168.135

2 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg & maskiner
Kostpris, primo	43.587.698	33.906.271	145.639
Tilgang i året	0	0	0
Afgang i året	0	0	0
Kostpris, ultimo	43.587.698	33.906.271	145.639
Afskrivning, primo	0	-3.312.836	-94.059
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-592.261	-17.193
Afskrivning, ultimo	0	-3.905.097	-111.252
Regnskabsmæssig værdi	43.587.698	30.001.174	34.387

NOTER

	2020	2019
	KR.	KR.
3 FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		

Supplerende oplyses:

Forfald efter 5 år	-54.208.493	-53.566.934
--------------------	-------------	-------------

NOTER

4 EVENTUALFORPLIGTELSER

FORPAGTNINGSAFTALER

Virksomheden har kun indgået forpagtningsaftaler med 1 års løbetid.

5 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 51.328 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 73.585 tkr. Virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 34 tkr. og betalingsrettigheder hvis regnskabsmæssigværdi pr. 31. december 2020 udgør 168 tkr., skønnes også at være omfattet af pantsætningen.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

NOTER

6 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi,

NOTER

ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 - 40 år	0 - 20 %
Produktionsanlæg og maskiner	8 - 20 år	0 - 20 %

VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

NOTER

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet ved anvendelse af den særlige landbrugsparagraf i ejendomsavancebeskatningslovens § 5A med hensyntagen til eventuelle genvundne afskrivninger.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

