

ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

KEH Holding, Børkop ApS

Højbovej 2, Brejning
7080 Børkop

CVR-nr. 35 89 54 93

Årsrapport for 2022

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 17/04 2023

Kim Erik Hvas
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022	9
Balance pr. 31. december 2022	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskabet

KEH Holding, Børkop ApS
Højbovej 2, Brejning
7080 Børkop

CVR-nr.: 35 89 54 93
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022
Stiftet: 12. juni 2014
Hjemsted: Vejle

Direktion

Kim Erik Hvas, direktør

Revisor

Roesgaard
Godkendt Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for KEH Holding, Børkop ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Børkop, den 17. april 2023

Direktion

Kim Erik Hvas
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i KEH Holding, Børkop ApS

Vi har opstillet årsrapporten for KEH Holding, Børkop ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 17. april 2023

Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Flemming Nymann
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35455

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er holdingselskab, herunder investering i værdipapirer, og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 160.785, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 4.783.080.

Årets resultat anses for tilfredsstillende

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KEH Holding, Børkop ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Ændring i klassifikation

Klassifikationen af anden gæld er ændret således, at posten alene omfatter gæld til det offentlige og medarbejderforpligtelser. Det betyder, at andre skyldige omkostninger nu i stedet indgår under leverandører af varer og tjenesteydelser. Ændringen har medført, at anden gæld er reduceret med 6 t.kr. i 2022 samt 6 t.kr. i 2021, og leverandører af varer og tjenesteydelser er øget tilsvarende.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste omfatter andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder lejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger og andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives der til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

KEH Holding, Børkop ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Bruttofortjeneste		74.857	11.404
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		(49.254)	(6.715)
Resultat før finansielle poster		25.603	4.689
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		231.328	46.504
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		0	(8.422)
Finansielle indtægter	1,2	119.056	164.803
Finansielle omkostninger	1,3	(210.648)	(30.982)
Resultat før skat		165.339	176.592
Skat af årets resultat	4	(4.554)	(37.202)
Årets resultat		160.785	139.390
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		117.800	114.400
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		231.328	46.504
Overført resultat		(188.343)	(21.514)
		160.785	139.390

Balance pr. 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	5	4.162.776	1.227.435
Materielle anlægsaktiver		4.162.776	1.227.435
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	517.762	286.434
Kapitalandele i kapitalinteresser	7	0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	8	11.833	11.833
Andre tilgodehavender	8	933.902	1.533.446
Finansielle anlægsaktiver		1.463.497	1.831.713
Anlægsaktiver i alt		5.626.273	3.059.148
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	254.128
Andre tilgodehavender		41	229
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		72.006	16.676
Tilgodehavender		72.047	271.033
Værdipapirer	1	548.150	2.052.764
Værdipapirer		548.150	2.052.764
Likvide beholdninger		356.016	106.878
Omsætningsaktiver i alt		976.213	2.430.675
Aktiver i alt		6.602.486	5.489.823

Balance pr. 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		62.500	62.500
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		477.762	246.434
Overført resultat		4.125.018	4.313.361
Foreslået udbytte for regnskabsåret		117.800	114.400
Egenkapital		<u>4.783.080</u>	<u>4.736.695</u>
Gæld til realkreditinstitutter		1.663.000	693.000
Deposita		46.500	0
Langfristede gældsforpligtelser	9	<u>1.709.500</u>	<u>693.000</u>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		7.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.250	6.250
Gæld til tilknyttede virksomheder		46.096	0
Selskabsskat		50.560	53.878
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>109.906</u>	<u>60.128</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.819.406</u>	<u>753.128</u>
Passiver i alt		<u>6.602.486</u>	<u>5.489.823</u>
Eventualforpligtelser	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdi metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	62.500	246.434	4.313.361	114.400	4.736.695
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	(114.400)	(114.400)
Årets resultat	0	231.328	(188.343)	117.800	160.785
Egenkapital 31. december 2022	62.500	477.762	4.125.018	117.800	4.783.080

Noter til årsrapporten

	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
1 Oplysning om dagsværdi		
Værdipapirer		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>(84.608)</u>	<u>118.835</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>548.150</u>	<u>2.052.764</u>
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	6.100	9.900
Andre finansielle indtægter	<u>112.956</u>	<u>154.903</u>
	<u>119.056</u>	<u>164.803</u>
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>210.648</u>	<u>30.982</u>
	<u>210.648</u>	<u>30.982</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	<u>4.554</u>	<u>37.202</u>
	<u>4.554</u>	<u>37.202</u>

Noter til årsrapporten

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
Kostpris 1. januar 2022	1.234.150
Tilgang i årets løb	2.984.595
Kostpris 31. december 2022	4.218.745
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	6.715
Årets afskrivninger	49.254
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	55.969
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	4.162.776

	2022	2021
	kr.	kr.
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2022	40.000	40.000
Kostpris 31. december 2022	40.000	40.000
Værdireguleringer 1. januar 2022	246.434	449.930
Årets resultat	231.328	46.504
Udbytte modtaget	0	(250.000)
Værdireguleringer 31. december 2022	477.762	246.434
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	517.762	286.434

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Snedkermester ApS	Vejle	100 %	517.762	231.328

Noter til årsrapporten

	2022	2021
	kr.	kr.
7 Kapitalandele i kapitalinteresser		
Kostpris 1. januar 2022	0	3.272.836
Afgang i årets løb	0	(3.272.836)
Kostpris 31. december 2022	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 1. januar 2022	0	(2.827.194)
Årets afgang	0	2.835.616
Årets resultat	0	(8.422)
Værdireguleringer 31. december 2022	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>0</u>	<u>0</u>
8 Finansielle anlægsaktiver		
	Andre værdi-	Andre tilgode-
	papirer og ka-	havender
	pitalandele	
Kostpris 1. januar 2022	11.834	1.712.724
Afgang i årets løb	0	(712.500)
Kostpris 31. december 2022	<u>11.834</u>	<u>1.000.224</u>
Nedskrivninger 1. januar 2022	1	179.278
Årets nedskrivninger	0	(112.956)
Nedskrivninger 31. december 2022	<u>1</u>	<u>66.322</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>11.833</u>	<u>933.902</u>

Noter til årsrapporten

9 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld	Gæld	Afdrag	Restgæld
	1. januar 2022	31. december 2022	næste år	efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	693.000	1.663.000	0	1.663.000
Deposita	0	46.500	0	46.500
	693.000	1.709.500	0	1.709.500

10 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling.

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.663, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør t.kr. 4.163.