

# ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

## **KEH Holding, Børkop ApS**

Højbovej 2, Brejning  
7080 Børkop

**CVR-nr. 35 89 54 93**

## **Årsrapport for 2023**

**Opstillet uden revision eller review**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 15/04 2024

---

Kim Erik Hvas  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023	9
Balance pr. 31. december 2023	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

KEH Holding, Børkop ApS  
Højbovej 2, Brejning  
7080 Børkop

CVR-nr.: 35 89 54 93  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023  
Stiftet: 12. juni 2014  
Hjemsted: Vejle

### Direktion

Kim Erik Hvas, direktør

### Revisor

Roesgaard  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for KEH Holding, Børkop ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Børkop, den 26. marts 2024

## Direktion

Kim Erik Hvas  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til kapitalejerne i KEH Holding, Børkop ApS

Vi har opstillet årsrapporten for KEH Holding, Børkop ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 26. marts 2024

### Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Flemming Nymann  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35455

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at agere holdingselskab, herunder investering i værdipapirer, og dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på kr. 347.311, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på kr. 5.012.591.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KEH Holding, Børkop ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste omfatter andre eksterne omkostninger.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder lejeindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger og andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.



## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	50 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives der til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

KEH Holding, Børkop ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>166.179</b>	<b>74.857</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	1	<u>(77.478)</u>	<u>(49.254)</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>88.701</b>	<b>25.603</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	221.267	231.328
Finansielle indtægter	3	117.710	119.056
Finansielle omkostninger	4,5	<u>(43.913)</u>	<u>(210.648)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>383.765</b>	<b>165.339</b>
Skat af årets resultat	6	<u>(36.454)</u>	<u>(4.554)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>347.311</u></b>	<b><u>160.785</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		122.000	117.800
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		221.267	231.328
Overført resultat		<u>4.044</u>	<u>(188.343)</u>
		<b><u>347.311</u></b>	<b><u>160.785</u></b>

**Balance pr. 31. december 2023**

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	7	5.038.578	4.162.776
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>5.038.578</b>	<b>4.162.776</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8	739.029	517.762
Kapitalandele i kapitalinteresser		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	9	0	11.833
Andre tilgodehavender	9	808.348	933.902
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.547.377</b>	<b>1.463.497</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.585.955</b>	<b>5.626.273</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		69.985	0
Andre tilgodehavender		4.075	41
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		28.182	72.006
<b>Tilgodehavender</b>		<b>102.242</b>	<b>72.047</b>
Værdipapirer	4	0	548.150
<b>Værdipapirer</b>		<b>0</b>	<b>548.150</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>198.627</b>	<b>356.016</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>300.869</b>	<b>976.213</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>6.886.824</b>	<b>6.602.486</b>

**Balance pr. 31. december 2023**

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		62.500	62.500
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		699.029	477.762
Overført resultat		4.129.062	4.125.018
Foreslået udbytte for regnskabsåret		122.000	117.800
<b>Egenkapital</b>		<b><u>5.012.591</u></b>	<b><u>4.783.080</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.663.000	1.663.000
Deposita		97.000	46.500
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	10	<b><u>1.760.000</u></b>	<b><u>1.709.500</u></b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		7.650	7.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		75.947	6.250
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	46.096
Selskabsskat		30.636	50.560
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>114.233</u></b>	<b><u>109.906</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.874.233</u></b>	<b><u>1.819.406</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>6.886.824</u></b>	<b><u>6.602.486</u></b>
Eventualforpligtelser	11		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdi metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	62.500	477.762	4.125.018	117.800	4.783.080
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	(117.800)	(117.800)
Årets resultat	0	221.267	4.044	122.000	347.311
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>62.500</b>	<b>699.029</b>	<b>4.129.062</b>	<b>122.000</b>	<b>5.012.591</b>

## Noter til årsrapporten

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	kr.	kr.
<b>1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	77.478	49.254
	<b>77.478</b>	<b>49.254</b>
<b>2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	221.267	231.328
	<b>221.267</b>	<b>231.328</b>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	6.100
Andre finansielle indtægter	117.710	112.956
	<b>117.710</b>	<b>119.056</b>
<b>4 Oplysning om dagsværdi</b>		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	0	(84.608)
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	0	548.150
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	2.175	0
Andre finansielle omkostninger	41.738	210.648
	<b>43.913</b>	<b>210.648</b>

## Noter til årsrapporten

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	kr.	kr.
<b>6 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	36.454	4.554
	<b>36.454</b>	<b>4.554</b>
<b>7 Materielle anlægsaktiver</b>		<b>Grunde og byg-</b>
		<b>ninger</b>
		<hr/>
Kostpris 1. januar 2023		4.218.745
Tilgang i årets løb		953.280
		<hr/>
Kostpris 31. december 2023		5.172.025
		<hr/>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023		55.969
Årets afskrivninger		77.478
		<hr/>
Af- og nedskrivninger 31. december 2023		133.447
		<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>		<b>5.038.578</b>
		<hr/>



## Noter til årsrapporten

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	kr.	kr.
<b>8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2023	40.000	40.000
Kostpris 31. december 2023	40.000	40.000
Værdireguleringer 1. januar 2023	477.762	246.434
Årets resultat	221.267	231.328
Værdireguleringer 31. december 2023	699.029	477.762
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>739.029</b>	<b>517.762</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Snedkermester ApS	Børkop	100 %	739.029	221.267

## 9 Finansielle anlægsaktiver

	<b>Andre værdi- papirer og ka- pitalandele</b>	<b>Andre tilgode- havender</b>
Kostpris 1. januar 2023	11.834	1.000.224
Afgang i årets løb	(11.833)	(150.000)
Kostpris 31. december 2023	1	850.224
Nedskrivninger 1. januar 2023	1	66.322
Tilbageførsel af nedskrivninger	0	(24.446)
Nedskrivninger 31. december 2023	1	41.876
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>0</b>	<b>808.348</b>

## Noter til årsrapporten

### 10 Langfristede gældsforpligtelser

	<b>Gæld</b>	<b>Gæld</b>	<b>Afdrag</b>	<b>Restgæld</b>
	<b>1. januar 2023</b>	<b>31. december 2023</b>	<b>næste år</b>	<b>efter 5 år</b>
Gæld til realkreditinstitutter	1.663.000	1.663.000	0	1.663.000
Deposita	46.500	97.000	0	97.000
	<b>1.709.500</b>	<b>1.760.000</b>	<b>0</b>	<b>1.760.000</b>

### 11 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling.

### 12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.663, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør t.kr. 5.039.