

ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

KEH Holding, Børkop ApS

Højbovej 2, Brejning

7080 Børkop

CVR-nr. 35 89 54 93

Årsrapport for 2021

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 12/04 2022

Kim Erik Hvas
Dirigent

Når overblik
samler brikkerne
– og skaber værdi

REVISION RÅDGIVNING JURA
REVISION RÅDGIVNING JURA
REVISION RÅDGIVNING JURA

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021	9
Balance pr. 31. december 2021	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskabet

KEH Holding, Børkop ApS
Højbovej 2, Brejning
7080 Børkop

CVR-nr.: 35 89 54 93
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021
Stiftet: 12. juni 2014
Hjemsted: Vejle

Direktion

Kim Erik Hvas, direktør

Revisor

Roesgaard
Godkendt Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for KEH Holding, Børkop ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Børkop, den 7. april 2022

Direktion

Kim Erik Hvas
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i KEH Holding, Børkop ApS

Vi har opstillet årsrapporten for KEH Holding, Børkop ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 7. april 2022

Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Flemming Nymann
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35455

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er holdingselskab, herunder investering i værdipapirer, og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 139.390, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 4.736.695.

Årets resultat anses for tilfredsstillende

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KEH Holding, Børkop ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende område:

Associerede virksomheder indgår som følge af Erhvervsstyrelsens vejledning herom, nu som del af kapitalinteresser.

Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Der er ingen effekt af praksisændringen i resultatopgørelsen, på egenkapital eller på balancesummen.

Afslutningsvis er der foretaget enkelte reklassifikationer på balancen.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste omfatter andre eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder lejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressers resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Anvendt regnskabspraksis

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger og andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives der til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

KEH Holding, Børkop ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Bruttofortjeneste		11.404	(17.013)
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		(6.715)	0
Resultat før finansielle poster		4.689	(17.013)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		46.504	449.930
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		(8.422)	(44.249)
Finansielle indtægter	1,2	164.803	93.904
Finansielle omkostninger	3	(30.982)	(690)
Resultat før skat		176.592	481.882
Skat af årets resultat	4	(37.202)	(16.896)
Årets resultat		139.390	464.986
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		114.400	113.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		46.504	199.930
Overført resultat		(21.514)	152.056
		139.390	464.986

Balance pr. 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		1.227.435	0
Materielle anlægsaktiver	5	<u>1.227.435</u>	<u>0</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	286.434	489.930
Kapitalandele i kapitalinteresser	7	0	445.642
Andre værdipapirer og kapitalandele	8	11.833	11.833
Andre tilgodehavender	8	1.533.446	1.576.178
Finansielle anlægsaktiver		<u>1.831.713</u>	<u>2.523.583</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>3.059.148</u>	<u>2.523.583</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		254.128	496.305
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		0	162.230
Andre tilgodehavender		229	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		16.676	132.792
Tilgodehavender		<u>271.033</u>	<u>791.327</u>
Værdipapirer	1	2.052.764	1.382.713
Værdipapirer		<u>2.052.764</u>	<u>1.382.713</u>
Likvide beholdninger		<u>106.878</u>	<u>33.867</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>2.430.675</u>	<u>2.207.907</u>
Aktiver i alt		<u>5.489.823</u>	<u>4.731.490</u>

Balance pr. 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		62.500	62.500
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		246.434	199.930
Overført resultat		4.313.361	4.334.875
Foreslået udbytte for regnskabsåret		114.400	113.000
Egenkapital		<u>4.736.695</u>	<u>4.710.305</u>
Gæld til realkreditinstitutter		693.000	0
Langfristede gældsforpligtelser	9	<u>693.000</u>	<u>0</u>
Selskabsskat		53.878	14.688
Anden gæld		6.250	6.497
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>60.128</u>	<u>21.185</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>753.128</u>	<u>21.185</u>
Passiver i alt		<u>5.489.823</u>	<u>4.731.490</u>
Eventualforpligtelser	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

Egenkapitalopgørelse

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	62.500	199.930	4.334.875	113.000	4.710.305
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	(113.000)	(113.000)
Årets resultat	0	46.504	(21.514)	114.400	139.390
Egenkapital 31. december 2021	62.500	246.434	4.313.361	114.400	4.736.695

Noter til årsrapporten

	2021	
	kr.	
1 Oplysning om dagsværdi		
Værdipapirer		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen		<u>118.835</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo		<u>2.052.764</u>
	2021	2020
	kr.	kr.
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	9.900	3.300
Andre finansielle indtægter	<u>154.903</u>	<u>90.604</u>
	164.803	93.904
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>30.982</u>	<u>690</u>
	30.982	690
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	<u>37.202</u>	<u>16.896</u>
	37.202	16.896

Noter til årsrapporten

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
Kostpris 1. januar 2021	0
Tilgang i årets løb	1.234.150
Kostpris 31. december 2021	1.234.150
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	0
Årets afskrivninger	6.715
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	6.715
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	1.227.435

	2021 kr.	2020 kr.
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2021	40.000	40.000
Kostpris 31. december 2021	40.000	40.000
Værdireguleringer 1. januar 2021	449.930	0
Årets resultat	46.504	449.930
Udbytte modtaget	(250.000)	0
Værdireguleringer 31. december 2021	246.434	449.930
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	286.434	489.930

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Snedkermester ApS	Vejle	100 %	286.434	46.504

Noter til årsrapporten

	2021	2020
	kr.	kr.
7 Kapitalandele i kapitalinteresser		
Kostpris 1. januar 2021	3.272.836	3.272.836
Afgang i årets løb	(3.272.836)	0
Kostpris 31. december 2021	<u>0</u>	<u>3.272.836</u>
Værdireguleringer 1. januar 2021	(2.827.194)	(282.945)
Årets afgang	2.835.616	0
Årets resultat	(8.422)	(44.249)
Udbytte modtaget	<u>0</u>	<u>(2.500.000)</u>
Værdireguleringer 31. december 2021	<u>0</u>	<u>(2.827.194)</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>0</u>	<u>445.642</u>
8 Finansielle anlægsaktiver		
	Andre værdi-	Andre tilgode-
	papirer og ka-	havender
	pitalandele	
Kostpris 1. januar 2021	11.834	1.787.724
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>(75.000)</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>11.834</u>	<u>1.712.724</u>
Nedskrivninger 1. januar 2021	1	211.546
Årets nedskrivninger	<u>0</u>	<u>(32.268)</u>
Nedskrivninger 31. december 2021	<u>1</u>	<u>179.278</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>11.833</u>	<u>1.533.446</u>

Noter til årsrapporten

9 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2021	Gæld 31. december 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	0	693.000	0	693.000
	0	693.000	0	693.000

10 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling.

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 693, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør t.kr. 1.227.