

# Connla Hotel Invest ApS

Oldenburg Alle 7, st  
2630 Taastrup

Årsrapport  
1. november 2017 - 31. oktober 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**20/12/2018**

---

**Brian Icedor Petersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Connla Hotel Invest ApS

Oldenburg Alle 7, st

2630 Taastrup

Telefonnummer: 32100010

CVR-nr: 35894756

Regnskabsår: 01/11/2017 - 31/10/2018

**Bankforbindelse**

Nykredit

JF Kennedys Plads

9100 Aalborg

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017/2018 for Connla Hotel Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 18/12/2018

## Direktion

Brian Icedor Petersen

Stina Bendix Tolvstein

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Der er fravalgt revision for det kommende regnskabsår.

# Ledelsesberetning

## **Selskabets formål og aktiviteter**

Selskabets formål er investering i hoteller eller hotellejligheder.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets regnskabsår har været præget af en beskedent aktivitet.

## **Begivenheder efter regnskabets afslutning**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk som følger:

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen omregnes til balancedagens kurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

### Resultatopgørelsen

#### Eksterne omkostninger

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til administration, revision samt rådgivning m.m.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede valutakurs gevinster.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til året resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

**Balance**

## Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

## Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes til restgæld.

# Resultatopgørelse 1. nov. 2017 - 31. okt. 2018

	Note	2017/18	2016/17
		kr.	kr.
Nettoomsætning .....		5.334	0
Eksterne omkostninger .....		-1.391	-3.763
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>3.943</b>	<b>-3.763</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>3.943</b>	<b>-3.763</b>
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>3.943</b>	<b>-3.763</b>
Skat af årets resultat .....		-867	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>3.076</b>	<b>-3.763</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		3.076	-3.763
<b>I alt .....</b>		<b>3.076</b>	<b>-3.763</b>

# Balance 31. oktober 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger .....		510.821	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>510.821</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>510.821</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		64.136	15
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>64.136</b>	<b>15</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>574.957</b>	<b>15</b>

# Balance 31. oktober 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		622.000	50.000
Overført resultat .....		-47.043	-50.985
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>574.957</b>	<b>-985</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		0	1.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>1.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>1.000</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>574.957</b>	<b>15</b>