

# **TOWER ApS**

**CVR. NR. 35 89 42 92**

**GLADSAXE MØLLEVEJ 21, 1.  
2860 SØBORG**

**ÅRSRAPPORT FOR ÅRET  
1. JULI 2020 - 30. JUNI 2021**

**8. REGNSKABSÅR**

Forelagt og godkendt  
på generalforsamlingen  
den / 2021

Dirigenten:

---

Johnny Karleby

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Ledespåtegning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Tower ApS Gladsaxe Møllevvej 21, 1. 2860 Søborg
<b>CVR. NR.</b>	35 89 42 92
<b>Hjemsted</b>	Gladsaxe Kommune
<b>Direktion</b>	Johnny Karleby
<b>Selskabsskapital</b>	kr. 40.000

## **LEDELSESBERETNING**

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har været at drive boligvirksomhed, herunder drift, køb og salg af investeringsejendomme, administration af udlejningsejendomme og udøvelse af konsulentvirksomhed indenfor finansiering, regnskab, bogholderi og skat.

Selskabet har ikke haft aktivitet i løbet af året.

### **Økonomiske forhold**

Selskabets drift har i året været indstillet m.h.p., at undgå yderligere tab for selskabet og selskabets kreditorer.

Selskabets resultat blev et underskud på kr. 1, og skyldes hovedsageligt, at selskabet ikke har haft nogen aktivitet.

Selskabets indskudskapital er i året nedsat med kr. 10.960.000 for at dække tidligere års underskud.

Selskabet er stadig udsat for opkrævninger og retssager for omkostninger, som har været selskabet uvedkommende, men som tidligere medarbejdere uretmæssigt har påført selskabet. Herudover oplever selskabet opkrævninger fra forsyningsselskaber forbrugt i ejendomme, som selskabet aldrig har ejet. Selskabets ledelse har valgt, at ignorere disse krav, da ledelsen igen og igen har forsøgt, at hjælpe kreditorerne med at finde de korrekte kreditorer uden at kreditorerne har taget hjælpen seriøst..

Direktionen foreslår, at resultatet fordeles som foreslået i resultatopgørelsen. Selskabets negative egenkapital vil herefter udgøre kr. 1.570.688.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Som følge af fejl opstået ved tidligere års udskiftning af personale og administratorer, må ledelsen tage forbehold for den korrekte opgørelse af selskabets gælds- poster.

### **Udvikling**

Da selskabet ikke har været i stand til at opnå en overskudsgivende drift, vil selskabets drift ikke blive genoptaget foreløbig.

### **Begivenheder indtruffet efter statusdagen**

Der er i året blevet rettet en række krav mod selskabet som er åbenlyst forkerte og retsstridige, men selskabets økonomiske situation har gjort det vanskeligt, at få medhold i de medfølgende retstvister

Der er fra statuttidspunktet og frem til i dag, efter vor overbevisning, ikke indtrådt andre forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Selskabets ledelse har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Tower ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og under forudsætningen om fortsat drift.

Vi anser derfor den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 17. august 2021

Direktion:

---

Johnny Karleby

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for Tower ApS for 1. juli 2020 - 30. juni 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tillæg for enkelte bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Selskabets regnskabsopstilling er uændret fra sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Selskabets regnskabsprincipper er ændrede i forhold til sidste år, da ledelsen har valgt at værdisætte værdien af ejendommene efter en autoriseret mæglers salgsprospekt.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste består af huslejeindtægter fratrukket ejendomsomkostninger og salgs- og administrationsomkostninger.

### **Huslejeindtægter**

Lejeindtægter periodiseres og medtages i resultatopgørelsen med de til regnskabsåret svarende beløb.

Indtægter vedrørende igangværende varme- og fællesregnskaber indregnes i balancen og påvirker således ikke driftsresultatet.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Ejendomsomkostninger**

Ejendomsomkostninger indeholder alle omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, fællesomkostninger samt omkostninger til skatter, afgifter og andre omkostninger.

Omkostninger, der afholdes med henblik på at vedligeholde ejendommenes standard, udgiftsføres i takt med, at arbejderne udføres.

Omkostninger vedrørende igangværende varme- og fællesregnskaber indregnes i balancen og påvirker således ikke driftsresultatet.

### **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter mv. med fradrag af private andele af omkostningerne.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer fra tidligere år eller fra posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter ansvarlig lånekapital, gældsbreve, gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## **NOTER, HVORTIL DER IKKE HENVISES I REGNSKABET**

### **Note 6. Pantsætninger, garantiforpligtelser og eventualforpligtelser**

Selskabet indgår i sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter derfor gensidigt og solidarisk med disse selskaber for betaling af de beregnede selskabsskatter i sambeskatningen samt for kildeskatter på udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelser udgør et større beløb.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Johnny Per Karleby

---

Som Direktør og Dirigent

NEM ID

PID: 9208-2002-2-786557968695

Tidspunkt for underskrift: 17-08-2021 kl.: 12:19:17

Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 5c358db1sJ242980001

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).