

DITAX II ApS

CVR. NR. 35 89 42 92

**GLADSAXE MØLLEVEJ 21, 1.
2860 SØBORG**

**ÅRSRAPPORT FOR ÅRET
1. JULI 2022 - 30. JUNI 2023**

10. REGNSKABSÅR

Forelagt og godkendt
på generalforsamlingen
den / 2023

Dirigenten:

Johnny Karleby

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Ledespåtegning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Ditax II ApS Gladsaxe Møllevvej 21, 1. 2860 Søborg
CVR. NR.	35 89 42 92
Hjemsted	Gladsaxe Kommune
Direktion	Johnny Karleby
Selskabsskapital	kr. 40.000

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har været at drive boligvirksomhed, herunder drift, køb og salg af investeringsejendomme, administration af udlejningsejendomme og udøvelse af konsulentvirksomhed indenfor finansiering, regnskab, bogholderi og skat.

Selskabet har ikke haft aktivitet i løbet af året.

Økonomiske forhold

Selskabets drift har i året været indstillet m.h.p., at undgå yderligere tab for selskabet og selskabets kreditorer.

Selskabets resultat blev et underskud på kr. 992, og hovedsageligt skyldes, at selskabet ikke har haft nogen aktivitet, men er blevet pålagt renter og gebyrer af selskabets bankkonto.

Selskabet er stadig udsat for opkrævninger og retssager for omkostninger, som har været selskabet uvedkommende, men som tidligere medarbejdere uretmæssigt har påført selskabet. Herudover oplever selskabet opkrævninger fra forsyningsselskaber forbrugt i ejendomme, som selskabet aldrig har ejet. Selskabets ledelse har valgt, at ignorere disse krav, da ledelsen igen og igen har forsøgt, at hjælpe kreditorerne med at finde de korrekte kreditorer uden at kreditorerne har taget hjælpen seriøst..

Direktionen foreslår, at resultatet fordeles som foreslået i resultatopgørelsen. Selskabets negative egenkapital vil herefter udgøre kr. 1.641.837.

Usikkerhed ved indregning og måling

Som følge af fejl opstået ved tidligere års udskiftning af personale og administratorer, må ledelsen tage forbehold for den korrekte opgørelse af selskabets gældsposter.

Udvikling

Da selskabet ikke har været i stand til at opnå en overskudsgivende drift, vil selskabets drift ikke blive genoptaget foreløbig.

Begivenheder indtruffet efter statusdagen

Der er i året blevet rettet en række krav mod selskabet som er åbenlyst forkerte og retsstridige, men selskabets økonomiske situation har gjort det vanskeligt, at få medhold i de medfølgende retstvister

Der er fra statutidspunktet og frem til i dag, efter vor overbevisning, ikke indtrådt andre forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

LEDELSESPÅTEGNING

Selskabets ledelse har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Tower ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og under forudsætningen om fortsat drift.

Vi anser derfor den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 4. oktober 2023

Direktion:

Johnny Karleby

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Tower ApS for 1. juli 2022 - 30. juni 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tillæg for enkelte bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Selskabets regnskabsopstilling er uændret fra sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Selskabets regnskabsprincipper er ændrede i forhold til sidste år, da ledelsen har valgt at værdisætte værdien af ejendommene efter en autoriseret mæglers salgsprospekt.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af huslejeindtægter fratrukket ejendomsomkostninger og salgs- og administrationsomkostninger.

Huslejeindtægter

Lejeindtægter periodiseres og medtages i resultatopgørelsen med de til regnskabsåret svarende beløb.

Indtægter vedrørende igangværende varme- og fællesregnskaber indregnes i balancen og påvirker således ikke driftsresultatet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger indeholder alle omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, fællesomkostninger samt omkostninger til skatter, afgifter og andre omkostninger.

Omkostninger, der afholdes med henblik på at vedligeholde ejendommenes standard, udgiftsføres i takt med, at arbejderne udføres.

Omkostninger vedrørende igangværende varme- og fællesregnskaber indregnes i balancen og påvirker således ikke driftsresultatet.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter mv. med fradrag af private andele af omkostningerne.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer fra tidligere år eller fra posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter ansvarlig lånekapital, gældsbreve, gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JULI 2022 - 30. JUNI 2023

Note

		2021/22
1 Bruttofortjeneste	-988	-158
2 Personaleomkostninger	-	-
Resultat af ordinær drift	-988	-158
Finansieringsindtægter	-	-
Finansieringsudgifter	-4	-69.999
Resultat før skat	-992	-70.157
4 Skat af årets resultat	-	-
	-992	-70.157
Resultat af kapitalandele	-	-
ÅRETS RESULTAT	-992	-70.157
som foreslås fordelt som følger:		
Reserve for opskrivning efter indre værdis metode	-	-
Overført resultat	-992	-70.157
I ALT	-992	-70.157

BALANCE PR. 30. JUNI 2023

<u>Note</u>	Aktiver	2022
Likvide beholdninger	-	-
LIKVIDE BEHOLDNINGER	-	-
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	-	-
AKTIVER I ALT	-	-

BALANCE PR. 30. JUNI 2023

<u>Note</u>	Passiver	2022
8 Indskudskapital	40.000	40.000
8 Reserve for opskrivning	-	-
8 Overført resultat	-1.681.837	-1.680.845
EGENKAPITAL	-1.641.837	-1.640.845
12 Hensættelser til udskudt skat	-	-
HENSÆTTELSER	-	-
Bank	200	109
Leverandørgæld	1.171.314	1.171.314
Anden gæld	470.323	469.422
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	1.641.837	1.640.845
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	1.641.837	1.640.845
PASSIVER I ALT	-	-

NOTER

Note 1. Usikkerhed om fortsat drift

Selskabet har ingen aktivitet, og bliver mødt med mange krav fra tidligere leverandører, både reelle og ikke reelle krav. Selskabet har ingen mulighed for at betale disse krav, hvorfor det er tvivlsomt om selskabet vil kunne fortsættedriften.

Note 2. Personaleomkostninger

		2021/22
Lønninger og honorarer	-	-
ATP og andre socialeomk.	-	-
Gebyr Danløn	-	-
	-	-
	-	-

Note 3. Skat af årets ordinære resultat

Skat af årets resultat fremkommer som følger:

Selskabsskat af årets resultat	-	-
Ændring i udskudt skat	-	-
Skat af årets ordinære resultat	-	-

Selskabet har i året betalt kr. 0 i á conto selskabsskat.

NOTER

Note 4. Egenkapitalen

	Aktie- kapital	Reserve for opskrivning kapitalandel	Overført resultat	I alt
Indskud i året	40.000	-	-1.680.845	-1.640.845
Overført af årets resultat	-	-	-992	-992
Ultimo	40.000	-	-1.681.837	-1.641.837

Selskabets aktiekapital er fordelt i aktier af kr. 1.000.

Kapitalforhøjelser:

1. oktober 2014:	450.000	ved kontant indskud
30. december 2015:	600.000	ved kontant indskud
30. december 2015:	5.400.000	ved gældskonvertering
30. juni 2016:	4.500.000	ved gældskonvertering

Kapitalnedsættelser:

25. november 2020	10.960.000	ved kapitalnedsættelse
-------------------	------------	------------------------

Note 5. Udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat fremkommer som følger:

Andre skattemæssige differencer	-
Fremført skattemæssigt underskud	-8.025.149
	-8.025.149
22% heraf eller kr. 0, hvis negativ	-
Hensat primo	-
Ændringer i hensættelse til udskudt skat	-

NOTER, HVORTIL DER IKKE HENVISES I REGNSKABET

Note 6. Pantsætninger, garantiforpligtelser og eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter derfor gensidigt og solidarisk med disse selskaber for betaling af de beregnede selskabsskatter i sambeskatningen samt for kildeskatter på udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelser udgør et større beløb.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Johnny Karleby

Navnet returneret af dansk MitID var:

Johnny Per Karleby

Direktør og Dirigent

ID: e981f6f1-0d97-453f-9bde-aea5c7338fba

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 04-10-2023 kl.: 19:55:15

Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: a3575frUykS250952077