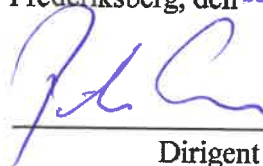


# Revi•Partner

**SELU Bagsvaerd Holding ApS  
c/o Herbo-Administration A/S  
1820 Frederiksberg C  
CVR-nr. 35 89 34 66**

**Årsrapport for perioden  
1. januar - 31. december 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets generalforsamling  
Frederiksberg, den 30/5 2018.



\_\_\_\_\_

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Noter	10

## Selskabsoplysninger

Selskabsnavn: SELU Bagsvaerd Holding ApS  
c/o Herbo-Administration A/S  
Frederiksberg Alle 18-20  
1820 Frederiksberg C

CVR-nr.: 35 89 34 66

Direktion: Lars Anders Lundquist  
Bjørn Erik Seifert  
Jan Peter Seifert  
Anna Julia Reuszner

Revision: ReviPartner  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Stationsvej 10  
4681 Herfølge

JS

## Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2017 for SELU Bagsvaerd Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultatet.

Det er ledelsens opfattelse, at virksomheden opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Federiksberg C, den 7. maj 2018

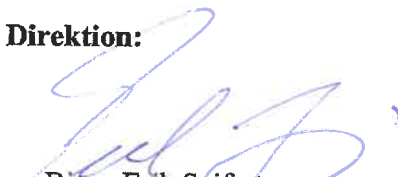


Lars Anders Lundquist

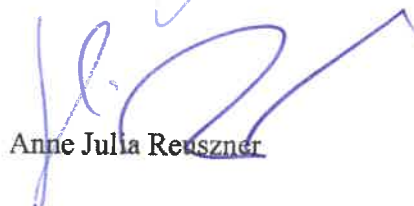


Jan Peter Seifert

**Direktion:**



Bjørn Erik Seifert



Anne Julia Reuszner

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i SELU Bagsvaerd Holding ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for SELU Bagsvaerd Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som i har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FRS - danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger i har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions eller reviewkonklusion om hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herfølge, den 7. maj 2018

**ReviPartner**  
**Registreret revisionsanpartsselskab**  
**CVR-nr. 25 11 28 22**



Karsten Christensen  
registreret revisor  
MNE-nr. 4830

*KS*  
*FS*

## **Ledelsesberetning**

### **Beretning**

#### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at være holdingselskab for selskaber, der investerer i og administrerer fast ejendom.

#### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der er ingen væsentlig usikkerhed ved indregning eller måling.

#### **Usædvanlige forhold**

Der har ikke i regnskabsperioden været usædvanlige forhold.

#### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Indtjeningen har i regnskabsperioden været bedre end den forrige periode. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

#### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet væsentlige begivenheder.

*K*  
*B*

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Generelt**

Årsrapporten for SELU Bagsvaerd Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Kapitalandele i dattervirksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af datterselskabernes resultat.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### **Skat af årets resultat**

SELU Bagsvaerd Holding ApS indgår i en sambeskatning.

Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Selskaber, som udnytter et skattemæssigt underskud, betaler til administrationsselskabet et beløb svarende til skatteværdien af det udnyttede underskud.

Underskudsselskabet godtgøres for det udnyttede underskud med skatteværdien.

Årets skat, som består af skatteværdien af udnyttet underskud i sambeskatningen, indregnes i resultatopgørelsen.

### **Balancen**

#### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i datterselskaber**

Kapitalandele i datterselskaber måles til den forholdsmæssige andel af selskabets indre værdi

Nettoopskrivningen af kapitalandele i datterselskab overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

PC  
H

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Måles til anskaffelsespris.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunkt for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

SELU Bagsvaerd Holding ApS indgår i en sambeskatning. Administrationsselskabet betaler de sambeskattede selskabers totale skattetilsvær. Datterselskaberne betaler sin andel af den aktuelle skat til administrationsselskabet.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

AS

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017

Note	2017 kr.	2016 tkr.
<b>Bruttoresultat</b>	-6.817	-9
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>-71.420</u>	<u>-319</u>
<b>Resultat før skat</b>	-78.237	-328
1 Skat af årets resultat	<u>1.500</u>	<u>2</u>
<b>Årets resultat</b>	<u>-76.737</u>	<u>-326</u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	<u>-76.737</u>	<u>-326</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<u>-76.737</u>	<u>-326</u>



**Balance pr. 31. december 2017**

<b>Aktiver</b>			
Note		2017 kr.	2016 tkr.
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Andre tilgodehavender	<u>3.326</u>	<u>2</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>3.326</u>	<u>2</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u>3.326</u>	<u>2</u>

L  
RS

## Balance pr. 31. december 2017

<b>Passiver</b>			
Note		2017 kr.	2016 tkr.
<b>2 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50
Overført resultat		<u>-1.623.318</u>	<u>-1.547</u>
<b>Egenkapital i alt</b>		<u><b>-1.573.318</b></u>	<u><b>-1.497</b></u>
<b>3 Hensatte forpligtelser</b>		<u><b>1.550.052</b></u>	<u><b>1.479</b></u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld pengeinstitut		17	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.800	7
Gæld til tilknyttede virksomheder		<u>19.775</u>	<u>13</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>26.592</b></u>	<u><b>20</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>26.592</b></u>	<u><b>20</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><b>3.326</b></u>	<u><b>2</b></u>
<b>4 Sikkerhedsstillelser</b>			
<b>5 Eventualforpligtelser</b>			


## Noter

	2017 kr.	2016 tkr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Skatteværdi af udnyttet underskud	<u>1.500</u>	<u>2</u>
	<b><u>1.500</u></b>	<b><u>2</u></b>
<b>2 Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital		
Saldo primo	<u>50.000</u>	<u>50</u>
Saldo ultimo	<u>50.000</u>	<u>50</u>
Overført resultat		
Saldo primo	-1.546.581	-1.221
Årets resultat	<u>-76.737</u>	<u>-326</u>
Saldo ultimo	<u>-1.623.318</u>	<u>-1.547</u>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b><u>-1.573.318</u></b>	<b><u>-1.497</u></b>
<b>3 Hensatte forpligtelser</b>		
Underbalance i tilknyttet virksomhed.		
<b>4 Sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen		
<b>5 Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet hæfter solidarisk sammen med de øvrige selskaber i sambeskatningen for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter, som udbytteskat.		