

Revi•Partner

**SELU Bagsvaerd Holding ApS
c/o Herbo-Administration A/S
1820 Frederiksberg C
CVR-nr. 35 89 34 66**

**Årsrapport for perioden
1. januar - 31. december 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets generalforsamling
Frederiksberg, den 30/15 - 2019



Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|-------|
| Selskabsoplysninger | 1 |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 - 6 |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Aktiver | 8 |
| Passiver | 9 |
| Noter | 10 |

Selskabsoplysninger

| | |
|---------------|--|
| Selskabsnavn: | SELU Bagsvaerd Holding ApS c/o Herbo-Administration A/S Frederiksberg Alle 18-20 1820 Frederiksberg C |
| CVR-nr.: | 35 89 34 66 |
| Direktion: | Lars Anders Lundquist Bjørn Erik Seifert Jan Peter Seifert Anna Julia Reuszner |
| Revision: | ReviPartner Registreret revisionsanpartsselskab Stationsvej 10 4681 Herfølge |

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2018 for SELU Bagsvaerd Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultatet.

Det er ledelsens opfattelse, at virksomheden opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Federiksberg C, den 13. maj 2019



Lars Anders Lundquist

Direktion:



Bjørn Erik Seifert



Jan Peter Seifert



Anna Julia Reuszner

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i SELU Bagsvaerd Holding ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for SELU Bagsvaerd Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som i har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FRS - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger i har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions eller reviewkonklusion om hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herfølge, den 13. maj 2019

ReviPartner
Registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 25 11 28 22



Karsten Christensen
registreret revisor
MNE-nr. 4830

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være holdingselskab for selskaber, der investerer i og administrerer fast ejendom.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlig usikkerhed ved indregning eller måling.

Usædvanlige forhold

Der har ikke i regnskabsperioden været usædvanlige forhold.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Indtjeningen har i regnskabsperioden været bedre end den forrige periode.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet væsentlige begivenheder.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for SELU Bagsvaerd Holding ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af tilknyttet virksomheds resultat.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Skat af årets resultat

SELU Bagsvaerd Holding ApS indgår i en sambeskatning.

Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Selskaber, som udnytter et skattemæssigt underskud, betaler til administrationsselskabet et beløb svarende til skatteværdien af det udnyttede underskud.

Underskudsselskabet godtgøres for det udnyttede underskud med skatteværdien.

Årets skat, som består af skatteværdien af udnyttet underskud i sambeskatningen, indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af selskabets indre værdi.

Nettoopskrivningen af kapitalandele i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Såfremt værdien er negativ optages den negative værdi som en hensat forpligtelse.

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunkt for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

SELU Bagsvaerd Holding ApS indgår i en sambeskatning. Administrationsselskabet betaler de sambeskattede selskabers totale skattetilsvær. Datterselskaberne betaler sin andel af den aktuelle skat til administrationsselskabet.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018

| Note | 2018 kr. | 2017 tkr. |
|---|------------------------|-------------------|
| Bruttoresultat | -8.595 | -7 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | <u>-137.504</u> | <u>-71</u> |
| Resultat før skat | -146.099 | -78 |
| 1 Skat af årets resultat | <u>1.891</u> | <u>2</u> |
| Årets resultat | <u>-144.208</u> | <u>-76</u> |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Overført resultat | <u>-144.208</u> | <u>-76</u> |
| Disponeret i alt | <u>-144.208</u> | <u>-76</u> |

Balance pr. 31. december 2018

| Aktiver | | | |
|----------------|--------------------------------|--------------|-------------|
| Note | | 2018 | 2017 |
| | | kr. | tkr. |
| | Tilgodehavender | | |
| | Andre tilgodehavender | <u>5.217</u> | <u>3</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>5.217</u> | <u>3</u> |
| | Aktiver i alt | <u>5.217</u> | <u>3</u> |

Balance pr. 31. december 2018

| Passiver | | |
|--|--------------------------|----------------------|
| Note | 2018 kr. | 2017 tkr. |
| 2 Egenkapital | | |
| Virksomhedskapital | 50.000 | 50 |
| Overført resultat | <u>-1.767.526</u> | <u>-1.624</u> |
| Egenkapital i alt | <u>-1.717.526</u> | <u>-1.574</u> |
| 3 Hensatte forpligtelser | <u>1.687.556</u> | <u>1.550</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | |
| Gæld pengeinstitut | 37 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 7.875 | 7 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | <u>27.275</u> | <u>20</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>35.187</u> | <u>27</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | <u>35.187</u> | <u>27</u> |
| Passiver i alt | <u>5.217</u> | <u>3</u> |
| 4 Sikkerhedsstillelser | | |
| 5 Eventualforpligtelser | | |

Noter

| | 2018 kr. | 2017 tkr. |
|---|--------------------------|----------------------|
| 1 Skat af årets resultat | | |
| Skatteværdi af udnyttet underskud | <u>1.891</u> | <u>2</u> |
| | <u>1.891</u> | <u>2</u> |
| 2 Egenkapital | | |
| Virksomhedskapital | | |
| Saldo primo | <u>50.000</u> | <u>50</u> |
| Saldo ultimo | <u>50.000</u> | <u>50</u> |
| Overført resultat | | |
| Saldo primo | -1.623.318 | -1.547 |
| Årets resultat | <u>-144.208</u> | <u>-77</u> |
| Saldo ultimo | <u>-1.767.526</u> | <u>-1.624</u> |
| Egenkapital ultimo | <u>-1.717.526</u> | <u>-1.574</u> |
| 3 Hensatte forpligelser | | |
| Underbalance i tilknyttet virksomhed. | | |
| 4 Sikkerhedsstillelser | | |
| Ingen | | |
| 5 Eventualforpligtelser | | |
| Selskabet hæfter solidarisk sammen med de øvrige selskaber i sambeskatningen for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter, som udbytteskat. | | |