

FRYDKJÆR EJENDOMME ApS

Englandsvej 2
4800 Nykøbing F

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/11/2016

Ole Frydkjær Petersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden FRYDKJÆR EJENDOMME ApS
Englandsvej 2
4800 Nykøbing F

CVR-nr: 35893024
Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

Bankforbindelse Lollands Bank
Langgade 21
4800 Nykøbing F.
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Frydkjær Ejendomme ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1.juli 2015 - 30.juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen indeholder.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F., den 04/11/2016

Direktion

Ole Frydkjær Petersen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet hovedaktivitet består i udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen vurderer årets resultat som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Husleje

Husleje omfatter årets leje i henhold til lejekontrakter

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter forsikringer, ejendomsskatter, el, vand, varme og andre omkostninger vedr. ejendommen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og moderselskabets øvrige danske dattervirksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventede brugstider:

Ejendomme 50 år, restværdi 20%

Likvide beholdninger

Posten omfatter indestående i pengeinstitut.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gældsmetode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed eller jurisdiktion.

Udskudt skal måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		483.159	514.232
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-145.249	-127.208
Resultat af ordinær primær drift		337.910	387.024
Andre finansielle indtægter	1	23.403	9.552
Øvrige finansielle omkostninger	2	-85.788	-101.479
Ordinært resultat før skat		275.525	295.097
Skat af årets resultat	3	-65.257	13.114
Årets resultat		210.268	308.211
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		210.268	308.211
I alt		210.268	308.211

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		7.826.631	7.755.384
Materielle anlægsaktiver i alt	4	7.826.631	7.755.384
Anlægsaktiver i alt		7.826.631	7.755.384
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		4.622	
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	140.936
Andre tilgodehavender		34.272	
Periodeafgrænsningsposter		39.727	4.553
Tilgodehavender i alt		78.621	145.489
Likvide beholdninger		3.895	79.478
Omsætningsaktiver i alt		82.516	224.967
Aktiver i alt		7.909.147	7.980.351

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		2.566.342	2.356.074
Egenkapital i alt	5	2.616.342	2.406.074
Hensættelse til udskudt skat		1.210.566	1.208.251
Hensatte forpligtelser i alt		1.210.566	1.208.251
Kreditinstitutter i øvrigt		3.356.610	3.720.923
Skyldig selskabsskat		62.942	72.730
Deposita		110.050	83.300
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.529.602	3.876.953
Gæld til realkreditinstitutter		367.176	358.819
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.263	74.792
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		97.343	
Skyldig selskabsskat		72.730	51.518
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	3.944
Periodeafgrænsningsposter		3.125	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		552.637	489.073
Gældsforpligtelser i alt		4.082.239	4.366.026
Passiver i alt		7.909.147	7.980.351

Noter

1. Andre finansielle indtægter

	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
Renter tilknyttede virksomheder	13.192	9.541
Andre finansielle indtægter	10.211	11
	<u>23.403</u>	<u>9.552</u>

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
Andre finansielle omkostninger	85.788	101.479
	<u>85.788</u>	<u>101.479</u>

3. Skat af årets resultat

	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
Aktuel skat	62.942	72.730
Ændring af udskudt skat	2.315	-85.844
	<u>65.257</u>	<u>-13.114</u>

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	8.009.800
Tilgang	216.496
Afgang	0
Kostpris ultimo	8.226.296
Af- og nedskrivning primo	254.416
Årets afskrivning	145.249
Af- og nedskrivning ultimo	399.665
Regnskabsmæssig værdi ultimo	7.826.631

5. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Overført resultat kr.	Ialt kr.
Saldo primo	50.000	2.356.074	2.406.074
Årets resultat	0	210.268	210.268
Egenkapital ultimo	50.000	2.566.342	2.616.342

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Ole Frydkjær ApS, der er administrationselskab.

7. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 3.724 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30.juni 2016 udgør t. kr. 7.827.