

FRYDKJÆR EJENDOMME ApS

Englandsvej 2
4800 Nykøbing F

Årsrapport
1. juli 2017 - 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/11/2018

Ole frydkjær Petersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden FRYDKJÆR EJENDOMME ApS
Englandsvej 2
4800 Nykøbing F

CVR-nr: 35893024
Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

Bankforbindelse Lollands Bank
Langgade 21
4800 Nykøbing F.
DK Danmark

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen vurderer årets resultat som utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Husleje

Husleje omfatter årets leje i henhold til lejekontrakter

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter forsikringer, ejendomsskatter, el, vand, varme og andre omkostninger vedr. ejendommen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og moderselskabets øvrige danske dattervirksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventede brugstider:

Ejendomme 50 år, restværdi 20%

Likvide beholdninger

Posten omfatter indestående i pengeinstitut.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gældsmetode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed eller jurisdiktion.

Udskudt skal måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning		474.379	624.911
Andre eksterne omkostninger		-313.774	-535.086
Bruttoresultat		160.605	
Bruttofortjeneste/Bruttotab			89.825
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-174.008	-172.552
Resultat af ordinær primær drift		-13.403	-82.727
Andre finansielle indtægter			0
Øvrige finansielle omkostninger	2	-111.664	-85.946
Ordinært resultat før skat		-125.067	-168.673
Skat af årets resultat	3	27.644	37.215
Årets resultat		-97.423	-131.458
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-97.423	-131.458
I alt		-97.423	-131.458

Balance 30. juni 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		7.485.615	7.656.123
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		11.956	15.456
Materielle anlægsaktiver i alt	4	7.497.571	7.671.579
Anlægsaktiver i alt		7.497.571	7.671.579
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		6.302	10.176
Andre tilgodehavender		6.384	2.787
Periodeafgrænsningsposter		40.497	32.600
Tilgodehavender i alt		53.183	45.563
Omsætningsaktiver i alt		53.183	45.563
Aktiver i alt		7.550.754	7.717.142

Balance 30. juni 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		2.337.461	2.434.884
Egenkapital i alt		2.387.461	2.484.884
Hensættelse til udskudt skat		1.145.707	1.173.351
Hensatte forpligtelser i alt		1.145.707	1.173.351
Kreditinstitutter i øvrigt		2.665.122	3.007.948
Skyldig selskabsskat			0
Deposita		71.510	119.460
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5	2.736.632	3.127.408
Gæld til realkreditinstitutter		383.396	374.657
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		196.282	187.563
Leverandører af varer og tjenesteydelser			0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		678.105	285.202
Skyldig selskabsskat		0	62.942
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		17.858	15.822
Periodeafgrænsningsposter		5.313	5.313
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.280.954	931.499
Gældsforpligtelser i alt		4.017.586	4.058.907
Passiver i alt		7.550.754	7.717.142

Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	50.000	2.434.884	2.484.884
Årets resultat		-97.423	-97.423
Egenkapital, ultimo	50.000	2.337.461	2.387.461

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2017/18	2016/17
	kr.	kr.
Bygninger	170.508	170.508
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.500	2.044
	<u>174.008</u>	<u>172.552</u>

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2017/18	2016/17
	kr.	kr.
Renter tilknyttede virksomheder	19.708	8.688
Andre finansielle omkostninger	91.956	77.258
	<u>111.664</u>	<u>85.946</u>

3. Skat af årets resultat

	2017/18	2016/17
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	
Ændring af udskudt skat	-27.644	-37.215
	<u>-27.644</u>	<u>-37.215</u>

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	8.226.296	17.500
Tilgang	0	
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	8.226.296	17.500
Af- og nedskrivning primo	570.173	2.044
Årets afskrivning	170.508	3.500
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	740.681	5.044
Regnskabsmæssig værdi ultimo	7.485.615	11.956

5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	3.048.518	383.396	2.665.122	1.080.415
	3.048.518	383.396	2.665.122	1.080.415

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Ole Frydkjær ApS, der er administrationselskab.

7. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 3.049 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30.juni 2018 udgør t. kr. 7.486.