

FRYDKJÆR EJENDOMME ApS

Englandsvej 2
4800 Nykøbing F

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/11/2019

Ole Frydkjær Petersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden FRYDKJÆR EJENDOMME ApS
 Englandsvej 2
 4800 Nykøbing F

CVR-nr: 35893024
Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret solgt ejendommen Englandsvej 2 med et regnskabsmæssigt tab på t. kr. 2.767. Ledelsen vurderer årets resultat som utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning		304.497	474.379
Andre eksterne omkostninger		-325.565	-313.774
Bruttoresultat		-21.068	160.605
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-2.897.572	-174.008
Resultat af ordinær primær drift		-2.918.640	-13.403
Øvrige finansielle omkostninger		-168.398	-111.664
Ordinært resultat før skat		-3.087.038	-125.067
Skat af årets resultat		758.414	27.644
Årets resultat		-2.328.624	-97.423
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-2.328.624	-97.423
I alt		-2.328.624	-97.423
Særlige poster fra resultatopgørelsen	Note 1		

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger			7.485.615
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			11.956
Materielle anlægsaktiver i alt			7.497.571
Anlægsaktiver i alt			7.497.571
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			6.302
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		433.858	
Andre tilgodehavender		14.440	6.384
Periodeafgrænsningsposter			40.497
Tilgodehavender i alt		448.298	53.183
Likvide beholdninger		957	
Omsætningsaktiver i alt		449.255	53.183
Aktiver i alt		449.255	7.550.754

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		8.837	2.337.461
Egenkapital i alt		58.837	2.387.461
Hensættelse til udskudt skat			1.145.707
Hensatte forpligtelser i alt			1.145.707
Kreditinstitutter i øvrigt			2.665.122
Skyldig selskabsskat		387.293	
Deposita			71.510
Langfristede gældsforpligtelser i alt		387.293	2.736.632
Gæld til realkreditinstitutter			383.396
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt			196.282
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder			678.105
Skyldig selskabsskat			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.125	17.858
Periodeafgrænsningsposter			5.313
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.125	1.280.954
Gældsforpligtelser i alt		390.418	4.017.586
Passiver i alt		449.255	7.550.754

Noter

1. Særlige poster fra resultatopgørelsen

	2018/19	2017/18
	kr.	kr.
Tab ved salg af ejendom udgør	2.767.066	0

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret