

# **CT EJENDOMME 2014 ApS**

Nørbækvej 7  
8883 Gjern

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/05/2017**

---

**Svend Aggerholm**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** CT EJENDOMME 2014 ApS  
Nørbækvej 7  
8883 Gjern

CVR-nr: 35892966  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Revisor** P S Revision v/Svend Aggerholm  
Rodelundvej 2  
8653 Them  
DK Danmark

CVR-nr: 28252102  
P-enhed: 1011089093

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 for CT Ejendomme 2014 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016.

Det er endvidere vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gjern, den 31/05/2017

## Direktion

Peter Thordahl Pedersen  
Direktør

Gitte Bredal Carøe  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i CT Ejendomme 2014 ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for CT Ejendomme 2014 ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Them, 31/05/2017

Svend Aggerholm  
Registreret Revisor  
P S Revision v/Svend Aggerholm  
CVR: 28252102

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Virksomhedens formål er handel samt investering.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet fortager ingen systematisk forskning, men søger kontinuerligt at tilpasse produktsortimentet til markedets behov.

Selskabets resultat har i regnskabsåret været utilfredsstillende. I øvrigt henvises til resultatopgørelsen samt balancen pr. 31. december 2016.

Udsigterne for 2017 bedømmes som tilfredsstillende, og der forventes et stigende aktivitetsniveau i forhold til 2016.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er fra balancetidspunktet og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Selskabet har i henhold til undtagelsesbestemmelser i Årsregnskabslovens § 48 valgt at indregne forslag til udbytte som gæld i balancen.

## Resultatopgørelse

### *Nettoomsætningen*

Nettoomsætningen omfatter årets fakturerede beløb med fradrag af moms. Af konkurrencemæssige hensyn er oplysning om nettoomsætning undladt i det eksterne årsregnskab jf. årsregnskabslovens § 32.

### *Omkostninger*

Omkostningerne er periodiseret og udgiftsført således, at de dækker året frem til regnskabsårets udløb.

### *Afskrivninger*

Afskrivninger er baseret på lineære driftsøkonomiske afskrivninger over aktivernes forventede brugstid. Anskaffelser under kr. 12.900,00 pr. enhed omkostningsføres straks.

### *Finansielle poster*

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer.

### *Selskabsskat*

I resultatopgørelsen udgiftsføres årets forventede pålignede skat samt ændringen i udskudt skat. Udskudt skat beregnes med 22 % og dækker den skat, der vil blive udløst, hvis aktiverne sælges til bogført værdi.

## Balance

### *Materielle anlægsaktiver*

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsespris fratrukket akkumulerede afskrivninger.

### *Tilgodehavender*

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivning finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

### *Gældsforpligtelser*

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>0</b>	<b>0</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	0
Andre driftsomkostninger .....		-3.000	-21.050
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-3.000</b>	<b>-21.050</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		0	0
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-3.000</b>	<b>-21.050</b>
Skat af årets resultat .....	1	0	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-3.000</b>	<b>-21.050</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-3.000	-21.050
<b>I alt</b> .....		<b>-3.000</b>	<b>-21.050</b>



# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2014/15 kr.
Andre tilgodehavender .....		23.774	4.619
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>23.774</b>	<b>4.619</b>
Likvide beholdninger .....		5.176	29.331
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>28.950</b>	<b>33.950</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>28.950</b>	<b>33.950</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		-24.050	-21.050
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>25.950</b>	<b>28.950</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		3.000	5.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.000</b>	<b>5.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.000</b>	<b>5.000</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>28.950</b>	<b>33.950</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	50.000	-21.050	28.950
Årets resultat .....		-3.000	-3.000
Egenkapital, ultimo .....	50.000	-24.050	25.950

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2016 kr.	2014/15 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ledelsen har oplyst, at selskabet ikke har eventualforpligtelser, der ikke fremgår af regnskabet.

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ledelsen har oplyst, at selskabet ikke har pantsætninger og sikkerhedsstillelser, der ikke fremgår af regnskabet.