

# **BILLUND EJENDOMS INVEST ApS**

Lillevang 123  
7190 Billund

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**09/02/2017**

---

**Kim Pedersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 5 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 6 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 7 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 8 |
|---------------|---|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** BILLUND EJENDOMS INVEST ApS  
Lillevang 123  
7190 Billund

CVR-nr: 35892680  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten 2016 for Billund Ejendoms Invest ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt yderligere krav i vedtægter eller aftaler. Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen giver et retvisende redegørelse af de forhold, som den omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret og det erklæres at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlings godkendelse.

Billund, den 06/02/2017

## Direktion

John Karstensen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har truffet beslutning om, at årsrapporten for kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er ifølge vedtægterne ejendomsinvestering og udlejning.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter årets afslutning ikke sket begivenheder, som har betydning for resultatet.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Tilsvarende indregnes forpligtelser i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Indtægtskriterium

Selskabets indtægter er lejeindtægt.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokale.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Ejendom

Ejendomme er optaget til købssum.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

|   | Note | 2016<br>kr.   | 2015<br>kr.   |
|---|------|---------------|---------------|
| <b>Bruttoresultat</b> .....                   |      | <b>41.873</b> | <b>16.571</b> |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b> ..... |      | <b>41.873</b> | <b>16.571</b> |
| Øvrige finansielle omkostninger .....         |      | -7.497        | -7.898        |
| <b>Ordinært resultat før skat</b> .....       |      | <b>34.376</b> | <b>8.673</b>  |
| Skat af årets resultat .....                  |      | -7.563        | -2.038        |
| <b>Årets resultat</b> .....                   |      | <b>26.813</b> | <b>6.635</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>        |      |               |               |
| Overført resultat .....                       |      | 26.813        | 6.635         |
| <b>I alt</b> .....                            |      | <b>26.813</b> | <b>6.635</b>  |

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

|  | Note | 2016<br>kr.      | 2015<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger .....                          |      | 1.106.520        | 1.106.520        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>        |      | <b>1.106.520</b> | <b>1.106.520</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>                   |      | <b>1.106.520</b> | <b>1.106.520</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder ..... |      | 41.740           | 41.740           |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>                 |      | <b>41.740</b>    | <b>41.740</b>    |
| Likvide beholdninger .....                         |      | 2.270            |                  |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>               |      | <b>44.010</b>    | <b>41.740</b>    |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                         |      | <b>1.150.530</b> | <b>1.148.260</b> |



# Balance 31. december 2016

## Passiver

|   | Note | 2016<br>kr.      | 2015<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. ....  |      | 50.000           | 50.000           |
| Overført resultat .....   |      | 26.994           | 181              |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>  |      | <b>76.994</b>    | <b>50.181</b>    |
| Gæld til realkreditinstitutter .....  |      | 810.924          | 839.940          |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....                             |      | 230.549          | 231.601          |
| Skyldig selskabsskat .....  |      | 7.563            | 2.038            |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..... |      | 24.500           | 24.500           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                |      | <b>1.073.536</b> | <b>1.098.079</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>   |      | <b>1.073.536</b> | <b>1.098.079</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>   |      | <b>1.150.530</b> | <b>1.148.260</b> |