

BILLUND EJENDOMS INVEST ApS

Lillevang 123
7190 Billund

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2019

Kim Pedersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BILLUND EJENDOMS INVEST ApS
Lillevang 123
7190 Billund

CVR-nr: 35892680
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten 2018 for Billund Ejendoms Invest ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt yderligere krav i vedtægter eller aftaler. Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat. Ledelsesberetningen giver en retvisende redegørelse af de forhold, som den omhandler. Årsrapporten er ikke revideret og det erklæres at virksomheden opfylder betingelserne herfor. Årsrapporten indstilles til generalforsamlings godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Billund, den 31/05/2019

Direktion

John Karstensen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er ifølge vedtægterne ejendomsinvestering og udlejning.

Usædvanlige forhold vedrørende årsregnskabet for 2018.

Ingen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter årets afslutning ikke sket begivenheder, som har betydning for resultatet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Årsrapporten for Billund Ejendoms Invest ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-mikrovirksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Tilsvarende indregnes forpligtelser i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Selskabets indtægter er lejeindtægt.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Anskaffelser med en kostpris under skattemæssig grænse for småanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Ejendom

Ejendomme er optaget til købssum med tillæg af vedligeholdelse.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		50.478	34.340
Resultat af ordinær primær drift		50.478	34.340
Øvrige finansielle omkostninger		-7.463	-7.832
Ordinært resultat før skat		43.015	26.508
Skat af årets resultat		-9.463	-5.832
Årets resultat		33.552	20.676
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		33.552	20.676
I alt		33.552	20.676

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		1.136.887	1.136.887
Materielle anlægsaktiver i alt		1.136.887	1.136.887
Anlægsaktiver i alt		1.136.887	1.136.887
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		41.740	41.740
Tilgodehavender i alt		41.740	41.740
Likvide beholdninger		799	1.970
Omsætningsaktiver i alt		42.539	43.710
Aktiver i alt		1.179.426	1.180.597

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		81.222	47.670
Egenkapital i alt		131.222	97.670
Gæld til realkreditinstitutter		753.578	782.398
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		244.513	261.447
Skyldig selskabsskat		9.463	5.832
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		40.650	33.250
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.048.204	1.082.927
Gældsforpligtelser i alt		1.048.204	1.082.927
Passiver i alt		1.179.426	1.180.597