

Realprojects ApS

CVR nr.: 35892567

Ålekistevej 84
2000 Frederiksberg

Årsrapport 2017 (4. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling 20. februar 2018

Dirigent
Morten Haulund Strandgaard

Indholdsfortegnelse

Påtegning

Ledespåtegning	1
Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor	2

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for Realprojects ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fritagelse for revision.

København, den 20. februar 2018

I direktionen:

Morten Haulund Strandgaard

I bestyrelsen:

Trine Haulund Strandgaard

Martin Albrechtslund Olesen

Kasper Christensen

Morten Haulund Strandgaard

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Realprojects ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for for regnskabsåret 1. januar 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 20. februar 2018

ADDCO P/S Godkendte Revisorer

CVR nr. 36 46 48 52

mne34513

Kaspar Kristoffersen
registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Realprojects ApS Ålekistevej 84 2000 Frederiksberg	
	Telefon:	26155207
	e-mail:	morten@realprojects.dk
	Hjemmeside:	realprojects.dk
	CVR nr.	35892567
	Stiftet:	17. juni 2014
	Hjemsted:	København
	Regnskabsår:	1. januar 2017 - 31. december 2017
Bestyrelse	Trine Haulund Strandgaard Kasper Christensen Martin Albrechtslund Olesen Morten Haulund Strandgaard	
Direktion	Morten Haulund Strandgaard	

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger

De direkte omkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinst og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar 2017 - 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Bruttofortjeneste	1	68.438	-50.579
Personaleomkostninger	2	0	0
Driftsresultat		68.438	-50.579
Finansielle omkostninger	3	-35	-1.526
Ordinært resultat før skat		68.403	-52.105
Skat af årets resultat	4	-15.023	11.463
Årets resultat		53.380	-40.642
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-48.810	-40.642
Udbytte for regnskabsåret		102.190	0
Disponeret i alt		53.380	-40.642

Balance 31. december

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Udskudt skatteaktiv	6	0	11.463
Tilgodehavender hos selskabsdeltager og ledelse		32.000	0
Andre tilgodehavender		37.764	12.730
Tilgodehavender		69.764	24.193
Likvide beholdninger		152.578	136.963
Omsætningsaktiver		222.342	161.156
Aktiver i alt		222.342	161.156

Balance 31. december

Passiver

	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Anpartskapital		50.000	50.000
Overført resultat		0	48.810
Foreslået udbytte for regnskabsåret		102.190	0
Egenkapital	5	<u>152.190</u>	<u>98.810</u>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		20.000	20.000
Skyldig selskabsskat		560	0
Anden gæld		49.592	42.346
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>70.152</u>	<u>62.346</u>
Gældsforpligtelser		<u>70.152</u>	<u>62.346</u>
Passiver i alt		<u>222.342</u>	<u>161.156</u>
Hovedaktivitet	7		

Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
1 Bruttofortjeneste		
Med henvisning til Årsregnskabslovens §32 har ledelsen valgt ikke at vise nettoomsætning for året.		
2 Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	0	0
Pensioner	0	0
Omkostninger til social sikring	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Antal beskæftigede i året	<u>0</u>	<u>0</u>
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til pengeinstitutter	0	0
Renteomkostninger til offentlige myndigheder	35	1.526
	<u>35</u>	<u>1.526</u>
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	3.560	0
Årets regulering af udskudt skat	11.463	-11.463
	<u>15.023</u>	<u>-11.463</u>
5 Egenkapital		
Anpartskapital primo	50.000	50.000
Kapitalforhøjelse	0	0
Anpartskapital ultimo	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Overført resultat primo	48.810	89.452
Forslag til årets resultatfordeling	-48.810	-40.642
Overført resultat ultimo	<u>0</u>	<u>48.810</u>
Henlagt til udbytte primo	0	0
Forslag til årets resultatfordeling	102.190	0
Henlagt til udbytte ultimo	<u>102.190</u>	<u>0</u>
Egenkapital ultimo	<u>152.190</u>	<u>98.810</u>

Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
6 Hensættelse til udskudt skat		
Udskudt skat primo	-11.463	0
Regulering af udskudt skat i året	<u>11.463</u>	<u>-11.463</u>
	<u>0</u>	<u>-11.463</u>

7 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er salg af projektboliger samt beslægtet virksomhed.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Martin Albrechtslund Olesen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-432079902960

IP: 193.104.202.2

2018-02-21 08:30:27Z

NEM ID 

Kasper Christensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-024380062974

IP: 193.104.202.2

2018-02-21 08:36:16Z

NEM ID 

Morten Haulund Strandgaard

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-546817572595

IP: 83.94.150.42

2018-02-21 08:46:34Z

NEM ID 

Morten Haulund Strandgaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-546817572595

IP: 83.94.150.42

2018-02-21 08:46:34Z

NEM ID 

Trine Haulund Strandgaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-939296420842

IP: 83.94.150.42

2018-02-21 20:48:20Z

NEM ID 

Kaspar Kristoffersen

Registreret revisor

På vegne af: ADDCO P/S Godkendte Revisorer

Serienummer: CVR:36464852-RID:38987277

IP: 87.116.0.214

2018-02-22 06:25:20Z

NEM ID 

Morten Haulund Strandgaard

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-546817572595

IP: 90.185.255.244

2018-02-22 08:27:06Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 4HH75-UCM6N-NUG81-WYE45-EOXNP-I4H8W

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>