

Realprojects ApS

CVR nr.: 35892567

Ålekistevej 84
2000 Frederiksberg

Årsrapport 2016 (3. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling 18. april 2017

Dirigent
Morten Haulund Strandgaard

Indholdsfortegnelse

Påtegning

Ledespåtegning	1
Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor	2

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for Realprojects ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fritagelse for revision.

København, den 18. april 2017

I direktionen:

Morten Haulund Strandgaard

I bestyrelsen:

Trine Haulund Strandgaard

Martin Albrechtslund Olesen

Kasper Christensen

Morten Haulund Strandgaard

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Realprojects ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for for regnskabsåret 1. januar 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 18. april 2017

ADDCO P/S Godkendte Revisorer

CVR nr. 36 46 48 52

Kaspar Kristoffersen
registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Realprojects ApS Ålekistevej 84 2000 Frederiksberg	
	Telefon:	26155207
	e-mail:	morten@realprojects.dk
	Hjemmeside:	realprojects.dk
	CVR nr.	35892567
	Stiftet:	17. juni 2014
	Hjemsted:	København
	Regnskabsår:	1. januar 2016 - 31. december 2016
Bestyrelse	Trine Haulund Strandgaard Kasper Christensen Martin Albrechtslund Olesen Morten Haulund Strandgaard	
Direktion	Morten Haulund Strandgaard	

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger

De direkte omkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinst og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar 2016 - 31. december 2016

	Note	2016	2015
Bruttofortjeneste	1	-50.579	309.918
Personaleomkostninger	2	0	-156.540
Driftsresultat		-50.579	153.378
Finansielle omkostninger	3	-1.526	-526
Ordinært resultat før skat		-52.105	152.852
Skat af årets resultat	4	11.463	-37.438
Årets resultat		-40.642	115.414
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-40.642	115.414
Udbytte for regnskabsåret		0	0
Disponeret i alt		-40.642	115.414

Balance 31. december

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	480.000
Udskudt skatteaktiv	6	11.463	0
Andre tilgodehavender		12.730	3.226
Tilgodehavender		24.193	483.226
Likvide beholdninger		136.963	42.046
Omsætningsaktiver		161.156	525.272
Aktiver i alt		161.156	525.272

Balance 31. december

Passiver

	<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Anpartskapital		50.000	50.000
Overført resultat		48.810	89.452
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0
Egenkapital	5	<u>98.810</u>	<u>139.452</u>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	300.000
Gæld til associerede virksomheder		20.000	45.000
Skyldig selskabsskat		0	31.260
Anden gæld		42.346	9.560
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>62.346</u>	<u>385.820</u>
Gældsforpligtelser		<u>62.346</u>	<u>385.820</u>
Passiver i alt		<u>161.156</u>	<u>525.272</u>
Hovedaktivitet	7		

Noter

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
1 Bruttofortjeneste		
Med henvisning til Årsregnskabslovens §32 har ledelsen valgt ikke at vise nettoomsætning for året.		
2 Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	0	155.730
Pensioner	0	0
Omkostninger til social sikring	0	810
	<u>0</u>	<u>156.540</u>
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til pengeinstitutter	0	155
Renteomkostninger til offentlige myndigheder	1.526	371
	<u>1.526</u>	<u>526</u>
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	31.260
Årets regulering af udskudt skat	-11.463	6.178
	<u>-11.463</u>	<u>37.438</u>
5 Egenkapital		
Anpartskapital primo	50.000	50.000
Kapitalforhøjelse	0	0
Anpartskapital ultimo	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Overført resultat primo	89.452	-25.962
Forslag til årets resultatfordeling	-40.642	115.414
Overført resultat ultimo	<u>48.810</u>	<u>89.452</u>
Henlagt til udbytte primo	0	0
Forslag til årets resultatfordeling	0	0
Henlagt til udbytte ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital ultimo	<u>98.810</u>	<u>139.452</u>

Noter

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
6 Hensættelse til udskudt skat		
Udskudt skat primo	0	-6.178
Regulering af udskudt skat i året	<u>-11.463</u>	<u>6.178</u>
	<u>-11.463</u>	<u>0</u>

7 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er salg af projektboliger samt beslægtet virksomhed.

ADDCO P/S Godkendte Revisorer
Dronning Olgas Vej 43A
2000 Frederiksberg

Tlf. 44 92 26 22
info@addco.dk
CVR 36464852

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Morten Haulund Strandgaard

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-546817572595

IP: 188.177.16.57

2017-04-24 05:05:09Z

NEM ID 

Morten Haulund Strandgaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-546817572595

IP: 188.177.16.57

2017-04-24 05:05:09Z

NEM ID 

Kasper Christensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-024380062974

IP: 193.104.202.2

2017-04-24 07:03:01Z

NEM ID 

Martin Albrechtslund Olesen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-432079902960

IP: 193.104.202.2

2017-04-24 07:49:09Z

NEM ID 

Trine Haulund Strandgaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-939296420842

IP: 188.177.16.57

2017-04-26 19:53:31Z

NEM ID 

Kaspar Kristoffersen

Registreret revisor

På vegne af: ADDCO P/S Godkendte Revisorer

Serienummer: CVR:36464852-RID:38987277

IP: 77.221.228.89

2017-04-27 05:34:57Z

NEM ID 

Morten Haulund Strandgaard

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-546817572595

IP: 87.50.96.222

2017-04-27 10:59:29Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: Y8KHV-8PW8C-D3I3J-PJCDW-Z5NNS-FFZT6

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>