

# Fruensgaard Ejendomme ApS

Gl. Kirkevej 31  
9530 Støvring

CVR.nr.: 35 89 23 62

## ÅRSRAPPORT 2017

Regnskabsperiode: 1/1 2017 - 31/12 2017

(4. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
31. maj 2018

---

Flemming Fruensgaard  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Ledelsesberetning	5.
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6.
Resultatopgørelse 1/1 2017 - 31/12 2017	9.
Balance pr. 31/12 2017	10.
Noter	12.

## Selskabsoplysninger

### Selskab

Fruensgaard Ejendomme ApS  
Gl. Kirkevej 31  
9530 Støvring

CVR.nr.: 35 89 23 62

E-mail: [flemming@fruensgaard-byg.dk](mailto:flemming@fruensgaard-byg.dk)

Regnskabsperiode: 1/1 2017 - 31/12 2017

Stiftelsesdato: 20/6 2014

### Direktion

Flemming Fruensgaard

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for

Fruensgaard Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/1 2017 - 31/12 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

### **Revisorbistand**

Ledelsen skal oplyse, at følgende regnskabsvirksomhed har ydet assistance ved udarbejdelse af Årsrapporten:

SFB Regnskabservice IVS

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, den 31. maj 2018

### **Direktion**

.....  
Flemming Fruensgaard

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed med erhvervelse af fast ejendom, opførelse af ejendomme i egen regning og udlejning eller salg af samme samt anden virksomhed, der efter direktionens skøn er forbundet hermed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelse for perioden 01.01.17 - 31.12.17 udviser et resultat på DKK -4.237 mod DKK 323.727 for periode 01.01.16 -31.12.16. Balancen viser en egenkapital på DKK 340.215 .

Årets resultat er som forventet, da der ikke har været aktivitet i selskabet.

Selskabets økonomiske stilling og resultat af virksomhedens drift fremgår i øvrigt af efterfølgende resultatopgørelse for perioden 01.01.17 - 31.12.17 samt balance pr. 31.12.17.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Der har ikke været omsætning i året.

### Bruttotab

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

### Sambeskatning

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Moderselskabet er administrationselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

## BALANCEN

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudt skatteaktiv

Ved beregning af skatteværdien af fremførselsberettigede underskud mv. anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den

## Anvendt regnskabspraksis

værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### **Sambeskatning**

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med administrationselskabet indregnes i balancen under Andre tilgodehavender eller Anden gæld.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1/1 2017 - 31/12 2017

Note	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>BRUTTOTAB</b>	<b>-18.445</b>	<b>417.501</b>
Andre finansielle indtægter	15.024	2.287
Finansielle omkostninger	<u>-816</u>	<u>-7.004</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-4.237</b>	<b>412.784</b>
1 Skat af årets resultat	<u>931</u>	<u>-89.057</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>-3.306</u></b>	<b><u>323.727</u></b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	<u>-3.306</u>	<u>323.727</u>
<b>I ALT</b>	<b><u>-3.306</u></b>	<b><u>323.727</u></b>

**Balance pr. 31/12 2017**  
**Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	85	1.661
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	371.158	440.975
Andre tilgodehavender	1.200	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>372.443</b>	<b>442.636</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>0</b>	<b>8.884</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>372.443</b>	<b>451.520</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>372.443</b>	<b>451.520</b>

**Balance pr. 31/12 2017**  
**Passiver**

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Virksomhedskapital	50.000	50.000
<b>2</b> Overført resultat	<u>291.146</u>	<u>294.452</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>341.146</u></b>	<b><u>344.452</u></b>
Gæld til pengeinstitutter	8.865	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	22.432	13.086
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder	0	4.925
Anden gæld	<u>0</u>	<u>89.057</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>31.297</u></b>	<b><u>107.068</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b><u>31.297</u></b>	<b><u>107.068</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>372.443</u></b>	<b><u>451.520</u></b>
<b>3</b> Eventualforpligtelser		
<b>4</b> Finansielle indtægter		
<b>5</b> Finansielle omkostninger		

## NOTER

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Note 1 - Skat</b>		
<b>Skat af årets resultat:</b>		
Skat af årets skattepligtige indkomst	0	89.057
Regulering af udskudt skat (indtægt)	-931	0
	<u>-931</u>	<u>89.057</u>
<b>Note 2 - Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	294.452	-29.275
Årets resultat	-3.306	323.727
	<u>291.146</u>	<u>294.452</u>
<b>Note 3 - Eventualforpligtelser</b>		
<p>Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet F.F: Holding, Støvring ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatte som udbytteskat og royalty-skat samt for fællesregistrering af moms.</p> <p>Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for F.F: Holding, Støvring ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.</p>		
<b>Note 4 - Finansielle indtægter</b>		
Renter, tilknyttede virksomheder	15.024	2.287
I alt	<u>15.024</u>	<u>2.287</u>
<b>Note 5 - Finansielle omkostninger</b>		
Renter, tilknyttede virksomheder	0	4.925
Øvrige finansielle omkostninger	816	2.079
I alt	<u>816</u>	<u>7.004</u>