

# Fruensgaard Ejendomme ApS

Gammel Kirkevej 31, 9530 Støvring  
CVR-nr. 35 89 23 62

## Årsrapport for 2015

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 26.05.16

Flemming Fruensgaard  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 11
Noter	12

---

---

**Selskabet**

---

Fruensgaard Ejendomme ApS  
Gammel Kirkevej 31  
9530 Støvring  
Hjemsted: Rebild  
CVR-nr.: 35 89 23 62

---

**Direktion**

---

Flemming Fruensgaard

---

**Pengeinstitut**

---

Jyske Bank

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 for Fruensgaard Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, den 10. maj 2016

**Direktionen**

Flemming Fruensgaard

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### Til den daglige ledelse i Fruensgaard Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Fruensgaard Ejendomme ApS for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 10. maj 2016

#### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Thomas Nic. Nielsen

Statsaut. revisor

**Hovedaktiviteter**

Selskabets formål er, at drive virksomhed med erhvervelse af fast ejendom, opførelse af ejendomme i egen regning og udlejning eller salg af samme samt anden virksomhed, der efter direktionens skøn er forbundet hermed.

**Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.15 - 31.12.15 udviser et resultat på DKK -9.830 mod DKK -19.445 for tiden den 20.06.14 - 31.12.14. Balancen viser en egenkapital på DKK 20.725.

Ledelsen finder årets resultat for 2. regnskabsår for tilfredsstillende, da det svarer til det forventede.

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen, der forventes reetableret via egen indtjening i de kommende år.

Selskabets økonomiske stilling og resultat af virksomhedens drift fremgår iøvrigt af efterfølgende resultatopgørelse for perioden 01.01.15 - 31.12.15 samt balance pr. 31.12.15.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

	2015	20.06.14
	DKK	DKK
<b>Bruttotab</b>	<b>-12.850</b>	<b>-10.670</b>
Andre finansielle omkostninger	0	-10.000
<b>Resultat før skat</b>	<b>-12.850</b>	<b>-20.670</b>
Skat af årets resultat	3.020	1.225
<b>Årets resultat</b>	<b>-9.830</b>	<b>-19.445</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-9.830	-19.445
<b>I alt</b>	<b>-9.830</b>	<b>-19.445</b>

	31.12.15 DKK	31.12.14 DKK
<b>AKTIVER</b>		
Note		
Varer under fremstilling	1.434.855	537.987
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>1.434.855</b>	<b>537.987</b>
Tilgodehavende selskabsskat	3.020	1.225
Andre tilgodehavender	223.930	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>226.950</b>	<b>1.225</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>0</b>	<b>29.560</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.661.805</b>	<b>568.772</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.661.805</b>	<b>568.772</b>
<b>PASSIVER</b>		
Selskabskapital	50.000	50.000
Overført resultat	-29.275	-19.445
<b>1 Egenkapital i alt</b>	<b>20.725</b>	<b>30.555</b>
Gæld til kreditinstitutter	1.087.191	36.301
Gæld til tilknyttede virksomheder	548.889	496.916
Anden gæld	5.000	5.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.641.080</b>	<b>538.217</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.641.080</b>	<b>538.217</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>1.661.805</b>	<b>568.772</b>

2 Eventualforpligtelser

3 Sikkerhedsstillelser



## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger.

### Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## **BALANCE**

### **Værdiforringelse af aktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

### **Varebeholdninger**

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling opgøres som værdien af direkte medgåede materialer og løn. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes i kostprisen.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

### **Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

**Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

## 1. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat
<i>Egenkapitalopgørelse 20.06.14 - 31.12.14</i>		
Indskudskapital i forbindelse med stiftelse	50.000	0
Forslag til resultatdisponering	0	-19.445
Saldo pr. 31.12.14	50.000	-19.445

### *Egenkapitalopgørelse 01.01.15 - 31.12.15*

Saldo pr. 01.01.15	50.000	-19.445
Forslag til resultatdisponering	0	-9.830
Saldo pr. 31.12.15	50.000	-29.275

Bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår:

	20.06.14
	31.12.14
	DKK
Kapitalforhøjelse	50.000
Saldo, ultimo	50.000

## 2. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 solidarisk og ubegrænset sammen med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat. Den samlede skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber på balancedagen er endnu ikke opgjort. Der henvises til administrationsselskabet F.F. Holding, Støvring ApS' årsregnskab for yderligere oplysninger. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

## 3. Sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 1.500, der giver pant i ejendomme med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 1.435 pr. 31.12.15.