

EJENDOMSSELSKABET ÅLEN ApS

Sønder Savstrupvej 20
7500 Holstebro

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

22/05/2016

Jørgen Knudsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	EJENDOMSSELSKABET ÅLEN ApS Sønder Savstrupvej 20 7500 Holstebro
	CVR-nr: 35892346 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
Bankforbindelse	Hvidbjerg Bank Toldbodstræde 10 7600 Struer DK Danmark
Revisor	ProCon Development Fælledvej 17 7600 Struer DK Danmark CVR-nr: 13112088 P-enhed: 1000501920

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for Ejendomsselskabet Ålen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsrapporten et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 31/03/2016

Direktion

Kurt Leon Jensen
Direktør

Michael Abildgaard Lisbjerg
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Jeg har ifølge aftale udarbejdet efterfølgende årsrapport for 2015 for Ejendomsselskabet Ålen ApS. Årsrapporten er udarbejdet på grundlag af virksomhedens bogføringen samt meddelte oplysninger i øvrigt, som virksomhedens ledelse har ansvaret for, ligesom ledelsen har ansvaret for at årsrapporten giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udarbejdelse af årsrapporten er tilrettelagt og udført med henblik på at opnå bedst mulig sikkerhed for, at årsrapporten er i overensstemmelse med lovgivningens og god regnskabsskiks krav til regnskabsaflæggelse. Der er ikke foretaget revision.

Struer, 31/03/2016

Jørgen Knudsen
Revisor
ProCon Development
CVR: 13112088

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Hovedaktiviteten har bestået i at eje ejendommen Sønder Savstrupvej 20A, 7500 Holstebro samt herunder at drive udlejningsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet forventer i 2016 et stigende aktivitetsniveau.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Ålen ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger i takt med at de afholdes, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver og forpligtelser indregnes i balancen, når værdi / forpligtelsen kan måles pålideligt.

Visse aktiver og forpligtelser måles til nominel kostpris, hvorved der indregnes forpligtelser som oprindelig nominelt beløb med fradrag af eventuelle afdrag

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætningen

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte driftsomkostninger

Direkte driftsomkostninger der er forbundet med drift af lokaler omfatter omkostninger og afskrivninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Der indregnes omkostninger der knytter sig til årets omsætning, herunder direkte og indirekte omkostninger.

Salgsomkostninger

I salgsomkostninger indregnes omkostninger der er afholdt i året for at fremme selskabets udleje af lokaler samt salg i øvrigt.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger der er afholdt i året til administration af selskabet, samt herunder kontorholdsomkostninger.

Finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger, der afskrives ikke på grunden.

Driftsmateriel måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på aktivers forventede brugstider, herunder driftsmateriel med forventet brugstid på 5 år og bygninger med en forventet brugstid på 30 år.

Aktiver med en kostpris på under 12.600 kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktiver er klar til at blive taget i brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavende måles til nominel værdi efter fradrag for forventet tab.

Varebeholdning

Varebeholdning måles til kostpris eller dagsværdi såfremt den er lavere.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt betalt acontoskat.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning, vil være gældende, når den udskudte skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitutter og kreditinstitutter er målt på grundlag af provenue ved låneoptagelse med fradrag af de efterfølgende afdrag.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører af serviceydelser samt omkostnings-kreditorer måles til nominel kostpris.

Periodiseringsposter

Under periodiseringsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		330.092	15.760
Eksterne omkostninger		-225.011	-46.485
Bruttoresultat		105.081	-30.725
Personaleomkostninger			0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			-16.762
Resultat af ordinær primær drift		105.081	-47.487
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver			0
Andre finansielle indtægter			0
Nedskrivning af finansielle aktiver			0
Øvrige finansielle omkostninger		-21.006	-13.552
Ordinært resultat før skat		84.075	-61.039
Skat af årets resultat		-26.004	20.069
Årets resultat		58.071	-40.970
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		58.071	-40.970
I alt		58.071	-40.970

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		824.722	736.725
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		34.583	44.583
Materielle anlægsaktiver i alt		859.305	781.308
Anlægsaktiver i alt		859.305	781.308
Fremstillede varer og handelsvarer		237.000	350.000
Varebeholdninger i alt		237.000	350.000
Andre tilgodehavender		1.500	522
Tilgodehavender i alt		1.500	522
Omsætningsaktiver i alt		238.500	350.522
Aktiver i alt		1.097.805	1.131.830

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		17.101	-40.970
Egenkapital i alt		67.101	9.030
Hensættelse til udskudt skat		5.935	-20.069
Hensatte forpligtelser i alt		5.935	-20.069
Gæld til realkreditinstitutter		647.192	719.289
Langfristede gældsforpligtelser i alt		647.192	719.289
Gæld til realkreditinstitutter		78.529	74.872
Gæld til banker		13.079	89.077
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		250.000	250.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		35.969	9.631
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		377.577	423.580
Gældsforpligtelser i alt		1.024.769	1.142.869
Passiver i alt		1.097.805	1.131.830