

# **RASMUSSEN & LANGBALLE ApS**

Nygade 2  
7800 Skive

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**01/02/2019**

---

**Jesper Bondekjær Langballe**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** RASMUSSEN & LANGBALLE ApS  
Nygade 2  
7800 Skive

Telefonnummer: 23472444  
e-mailadresse: skive@danbolig.dk

CVR-nr: 35891714  
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

**Bankforbindelse** Nordea

# Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 for Rasmussen og Langballe ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skive, den 01/02/2019

## Direktion

Lars Rasmussen

Jesper Bondekjær Langballe

## Bestyrelse

Lars Rasmussen

Jesper Bondekjær Langballe

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktivitet**

Virksomhedens hovedaktivitet er drift af Danbolig ejendomsmæglerbutik i Skive.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat for regnskabsåret er -130 t.kr, hvilket af ledelsen vurderes som et utilfredsstillende resultat.

## **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller –tab omfatter nettoomsætning, produktionsomkostninger og andre driftsindtægter.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når leve-ring og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger ved virksomhedens administrative funktioner, herunder kontorholdsomkostninger, nedskrivninger af tilgodehavender samt af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver, der benyttes i administrationen af virksomheden.

---

## Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger samt tillæg under acontoskatteordningen mv. Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Goodwill

Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 5 år, men kan i visse tilfælde udgøre op til 20 år for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedspostition og langsigtet indtjeningsprofil, hvis den længere afskrivningsperiode vurderes bedre at afspejle nytten af de pågældende ressourcer.

Goodwill nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Materielle anlægsaktiver

Inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Inventar 3-5 år

Indretning af lejede lokaler 5 år

For indretning af lejede lokaler og aktiver omfattet af finansielle leasingaftaler udgør afskrivningsperioden maksimalt aftaleperioden.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>1.617.063</b>	<b>2.355.561</b>
Personaleomkostninger .....		-1.719.786	-1.597.589
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-81.354	-81.354
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-184.077</b>	<b>676.618</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		25.800	28.000
Andre finansielle omkostninger .....		-6.026	-9.764
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-164.303</b>	<b>694.854</b>
Skat af årets resultat .....		34.648	-150.115
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-129.655</b>	<b>544.739</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	500.000
Overført resultat .....		-129.655	44.739
<b>I alt .....</b>		<b>-129.655</b>	<b>544.739</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Goodwill .....		131.013	181.727
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>131.013</b>	<b>181.727</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		11.634	21.982
Indretning af lejede lokaler .....		11.836	32.128
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>23.470</b>	<b>54.110</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>154.483</b>	<b>235.837</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		150.020	282.594
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		714.050	733.750
Udskudte skatteaktiver .....		41.123	6.475
Andre tilgodehavender .....			50.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>905.193</b>	<b>1.072.819</b>
Likvide beholdninger .....		182.852	653.860
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.088.045</b>	<b>1.726.679</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.242.528</b>	<b>1.962.516</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		694.274	823.929
Forslag til udbytte .....		0	500.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>774.274</b>	<b>1.403.929</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		91.000	37.287
Skyldig selskabsskat .....		62.715	87.782
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		314.539	433.518
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>468.254</b>	<b>558.587</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>468.254</b>	<b>558.587</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.242.528</b>	<b>1.962.516</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	80.000	823.929	500.000	1.403.929
Betalt udbytte .....			-500.000	-500.000
Årets resultat .....		-129.655		-129.655
Egenkapital, ultimo .....	80.000	694.274	0	774.274

# Noter

## 1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.