

# Rafael Byg ApS

Slotsvej 2

3000 Helsingør

CVR-nr. 35891552

## Årsrapport 2015/16

(Opstillet uden revision eller review)

2. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 27. november 2016

---

Rafal Piotr Juskiewicz  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Rafael Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 27. november 2016

### Direktion

Rafal Piotr Juskiewicz  
Direktør

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Rafael Byg ApS Slotsvej 2 3000 Helsingør
<b>CVR-nr.</b>	35891552
<b>Stiftelsesdato</b>	18. juni 2014
<b>Regnskabsår</b>	1. juli 2015 - 30. juni 2016
<b>Direktion</b>	Rafal Piotr Juskiewicz, Direktør
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank Store Torv 12 8000 Århus C

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive bygge- og anlægsvirksomhed, og hermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 udviser et resultat på kr. 111.945, og selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en balancesum på kr. 1.555.281, og en egenkapital på kr. 347.788.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Rafael Byg ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

### Nettoomsætning

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

## Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 - 40%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

### Varebeholdninger

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Igangværende leverancer af serviceydelser

Igangværende leverancer af serviceydelser måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de medgåede direkte og indirekte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger.

Værdien af de enkelte igangværende leverancer med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som tilgodehavender, såfremt beløbene er positive, og som gæld, såfremt beløbene er negative.

## Anvendt regnskabspraksis

Fradrag for tab opgøres som det samlede forventede tab på entreprisen uanset den faktisk udførte andel.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gældsmetode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



**Resultatopgørelse**

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>3.828.026</b>	<b>2.790.029</b>
Personaleomkostninger	1	-3.622.477	-2.527.129
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-39.405	-6.105
<b>Driftsresultat</b>		<b>166.144</b>	<b>256.795</b>
Finansielle indtægter	2	87	0
Finansielle omkostninger	3	-15.692	-8.374
<b>Resultat før skat</b>		<b>150.539</b>	<b>248.421</b>
Skat af årets resultat	4	-38.594	-62.578
<b>Årets resultat</b>		<b>111.945</b>	<b>185.843</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		111.945	185.843
		<b>111.945</b>	<b>185.843</b>

## Balance 30. juni 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	288.490	67.895
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>288.490</b>	<b>67.895</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>288.490</b>	<b>67.895</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		169.852	157.674
<b>Varebeholdninger</b>	6	<b>169.852</b>	<b>157.674</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		38.250	533.875
Igangværende arbejder for fremmed regning	7	380.800	238.958
Andre tilgodehavender		8.311	7.963
Periodeafgrænsningsposter		83.904	86.688
<b>Tilgodehavender</b>		<b>511.265</b>	<b>867.484</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>585.674</b>	<b>42.303</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.266.791</b>	<b>1.067.461</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.555.281</b>	<b>1.135.356</b>

## Balance 30. juni 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	8	50.000	50.000
Overført resultat	9	297.788	185.843
<b>Egenkapital</b>		<b>347.788</b>	<b>235.843</b>
Hensættelser til udskudt skat	10	11.782	3.442
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>11.782</b>	<b>3.442</b>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		97.267	0
Selskabsskat		30.254	59.136
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	11	<b>127.521</b>	<b>59.136</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		80.496	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		311.053	129.837
Selskabsskat		59.136	0
Anden gæld		463.561	460.552
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		153.944	246.546
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.068.190</b>	<b>836.935</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.195.711</b>	<b>896.071</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.555.281</b>	<b>1.135.356</b>
Eventualforpligtelser	12		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	13		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen	14		

## Noter

	2015/16	2014/15
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	3.509.883	2.455.048
Omkostninger til social sikring	109.545	69.902
Andre personaleomkostninger	3.049	2.179
	<b>3.622.477</b>	<b>2.527.129</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	18	13
<b>2. Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	87	0
	<b>87</b>	<b>0</b>
<b>3. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	15.692	8.374
	<b>15.692</b>	<b>8.374</b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	30.254	59.136
Regulering af udskudt skat	8.340	3.442
	<b>38.594</b>	<b>62.578</b>
<b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	71.000	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	260.000	86.000
Afgang i årets løb	0	-15.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>331.000</b>	<b>71.000</b>
Af- og nedskrivninger primo	-3.105	0
Årets afskrivninger	-39.405	-3.105
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-42.510</b>	<b>-3.105</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>288.490</b>	<b>67.895</b>
Regnskabsmæssig værdi af indregnede aktiver, der ikke ejes af virksomheden	0	0
<b>6. Varebeholdninger</b>		
<i>Varebeholdninger er opgjort således:</i>		
Fremstillede varer og handelsvarer	169.852	157.674
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>169.852</b>	<b>157.674</b>
<b>7. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Salgsværdi af udført arbejde	380.800	238.958
<b>Nettoværdi af igangværende arbejder</b>	<b>380.800</b>	<b>238.958</b>

## Noter

2015/16

2014/15

**8. Virksomhedskapital**

Saldo primo	50.000	50.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**9. Overført resultat**

Saldo primo	185.843	0
Årets tilgang	111.945	185.843
<b>Saldo ultimo</b>	<b>297.788</b>	<b>185.843</b>

**10. Hensættelser til udskudt skat, specificeret**

Udskudt skat	11.782	3.442
<b>Saldo ultimo</b>	<b>11.782</b>	<b>3.442</b>

**11. Langfristede gældsforpligtelser**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	97.267	80.496	0
Selskabsskat	30.254	0	0
	<b>127.521</b>	<b>80.496</b>	<b>0</b>

**12. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**13. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

**14. Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen**

Selskabet har indgået uopsigeligt lejemål for følgende beløb:

Restløbetid i 18 måneder med en gennemsnitlig månedlig leje på 20 tkr., i alt 360 tkr.

Selskabet har indgået leasingaftaler for følgende beløb:

Restløbetid i 1 måneder med en gennemsnitlig månedlig ydelse på 3 t.kr., i alt 3 t.kr.

Restløbetid i 30 måneder med en gennemsnitlig månedlig ydelse på 3 t.kr., i alt 90 t.kr.