

# **HI-TECH INVEST, ESBJERG ApS**

Kokspangvej 63  
6710 Esbjerg V

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/05/2017**

---

**Martin Bjerg**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** HI-TECH INVEST, ESBJERG ApS  
Kokspangvej 63  
6710 Esbjerg V

CVR-nr: 35891307  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

# Ledespåtegning

Ledelsen har behandlet og godkendt årsrapporten for 2016.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt eventuelle yderligere krav i vedtægter eller aftale. Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultatet.

Årsrapporten er ikke revideret, og der erklæres, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 31/05/2017

## **Direktion**

Søren Mikkelsen

## **Fravalg af revision for det kommende regnskabsår**

Generalforsamlingen har truffet beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med handel og dermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsåret udløb ikke sket begivenheder af væsentlig betydning for Årsrapport for 2016.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet er omfattet af lovens regler for regnskabsklasse B.

Selskabet har af konkurrencemæssige hensyn undladt at oplyse nettoomsætningen jf. årsregnskabsloven.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabsprincip som forrige år.

## Resultatopgørelse

Indtægterne fra udført arbejde medtages i det år hvor arbejdet er udført.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler,

operationelle leasingydelser m.v.. Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de

svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt.

Omkostninger, der er medgået til solgte varer og tjenesteydelser, er medtaget i det år, hvori

indtægter fra salget er medtaget.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og -omkostninger er indregnet i resultatopgørelsen med de beløb, der

vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat og udskudt skat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat.

## Balance

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver er optaget til anskaffelsespris. Der afskrives med lige store beløb

over aktivernes forventede brugstid. Afskrivninger er fratrukket.

De forventede brugstider er i det væsentligste:

Bygninger .....	50 år	
Driftsmidler og inventar.....		5 år

Vi omkostningsfører anlægsaktiver med en anskaffessum under den skattemæssige grænse for straksafskrivning i anskaffelsesåret.

Igangværende arbejder:

Igangværende arbejder måles til salgsprisen for det på statustidspunktet udførte arbejde.

Egenkapital og udbytte:

Foreslået udbytte er afsat som gæld og indgår således ikke i egenkapitalen.

Mellemregninger:

Alle mellemregninger er afstemt.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser er indregnet til amortiseret kostpris.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>1.232.180</b>	<b>1.844.069</b>
Administrationsomkostninger .....		-56.263	-34.745
Andre driftsomkostninger .....		-387.883	-433.860
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>788.034</b>	<b>1.375.464</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....			2.067.500
Øvrige finansielle omkostninger .....		-548.821	-1.066.766
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>239.213</b>	<b>2.376.198</b>
Skat af årets resultat .....		-159.000	
<b>Årets resultat</b> .....		<b>80.213</b>	<b>2.376.198</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		80.213	2.376.198
<b>I alt</b> .....		<b>80.213</b>	<b>2.376.198</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger .....		15.264.000	15.582.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>15.264.000</b>	<b>15.582.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>15.264.000</b>	<b>15.582.000</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		712.031	
Andre tilgodehavender .....		2.067.500	2.067.500
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>2.779.531</b>	<b>2.067.500</b>
Likvide beholdninger .....			7.777
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.779.531</b>	<b>2.075.277</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>18.043.531</b>	<b>17.657.277</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		2.456.411	2.376.198
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.506.411</b>	<b>2.426.198</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		159.000	
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>159.000</b>	
Gæld til realkreditinstitutter .....		9.563.535	10.034.399
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>9.563.535</b>	<b>10.034.399</b>
Gæld til banker .....		2.018.417	
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		48.375	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		3.747.793	5.196.680
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.814.585</b>	<b>5.196.680</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>15.378.120</b>	<b>15.231.079</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>18.043.531</b>	<b>17.657.277</b>