

HI-TECH INVEST, ESBJERG ApS

Kokspangvej 63
6710 Esbjerg V

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2018

Martin Bjerg
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HI-TECH INVEST, ESBJERG ApS
Kokspangvej 63
6710 Esbjerg V

CVR-nr: 35891307
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Ledelsen har behandlet og godkendt årsrapporten for 2017.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt eventuelle yderligere krav i vedtægter eller aftale. Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultatet.

Årsrapporten er ikke revideret, og der erklæres, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 31/05/2018

Direktion

Søren Mikkelsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har truffet beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet:

Selskabets formål er at drive virksomhed med handel og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb:

Der er efter regnskabsårets udløb ikke sket begivenheder af væsentlig betydning for Årsrapport for 2017.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Generelt:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet er omfattet af lovens regler for regnskabsklasse B.

Selskabet har af konkurrencemæssige hensyn undladt at oplyse nettoomsætningen jf. årsregnskabsloven.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabsprincip som forrige år.

Resultatopgørelsen:

Indtægterne fra udført arbejde medtages i det år hvor arbejdet er udført.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler,

operationelle leasingydelser m.v.. Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de

svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt.

Omkostninger, der er medgået til solgte varer og tjenesteydelser, er medtaget i det år, hvori

indtægter fra salget er medtaget.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og -omkostninger er indregnet i resultatopgørelsen med de beløb, der

vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat og udskudt skat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat.

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver er optaget til anskaffelsespris. Der afskrives med lige store beløb

over aktivernes forventede brugstid. Afskrivninger er fratrukket.

De forventede brugstider er i det væsentligste:

Bygninger	50 år	
Driftsmidler og inventar.....		5 år

Vi omkostningsfører anlægsaktiver med en anskaffelsessum under den skattemæssige grænse for straksafskrivning i anskaffelsesåret.

Igangværende arbejder:

Igangværende arbejder måles til salgsprisen for det på statutidspunktet udførte arbejde.

Egenkapital og udbytte:

Foreslået udbytte er afsat som gæld og indgår således ikke i egenkapitalen.

Mellemregninger:

Alle mellemregninger er afstemt.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser er indregnet til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		1.394.265	1.232.180
Administrationsomkostninger			-56.263
Andre driftsomkostninger		-589.288	-387.883
Resultat af ordinær primær drift		804.977	788.034
Øvrige finansielle omkostninger		-439.175	-548.821
Ordinært resultat før skat		365.802	239.213
Skat af årets resultat		-79.500	-159.000
Årets resultat		286.302	80.213
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		286.302	80.213
I alt		286.302	80.213

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		14.946.000	15.264.000
Materielle anlægsaktiver i alt		14.946.000	15.264.000
Anlægsaktiver i alt		14.946.000	15.264.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		572.346	712.031
Andre tilgodehavender		2.067.500	2.067.500
Tilgodehavender i alt		2.639.846	2.779.531
Omsætningsaktiver i alt		2.639.846	2.779.531
Aktiver i alt		17.585.846	18.043.531

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		2.742.713	2.456.411
Egenkapital i alt		2.792.713	2.506.411
Hensættelse til udskudt skat		238.500	159.000
Hensatte forpligtelser i alt		238.500	159.000
Gæld til realkreditinstitutter		9.061.188	9.563.535
Langfristede gældsforpligtelser i alt		9.061.188	9.563.535
Gæld til banker		1.829.657	2.018.417
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.750	48.375
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.660.038	3.747.793
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.493.445	5.814.585
Gældsforpligtelser i alt		14.554.633	15.378.120
Passiver i alt		17.585.846	18.043.531