

# **Poulsen & Family ApS**

Marsalle 32, 8700 Horsens  
CVR-nr. 35 89 04 32

## **Årsrapport for regnskabsåret 01.07.21 - 30.06.22**

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 12.10.22

Jan Kvolbæk Poulsen  
Dirigent



---

|  |         |
|--|---------|
| Selskabsoplysninger m.v.                   | 3       |
| Ledespåtegning                             | 4       |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 5 - 7   |
| Ledelsesberetning                          | 8       |
| Resultatopgørelse                          | 9       |
| Balance                                    | 10 - 11 |
| Egenkapitalopgørelse                       | 12      |
| Noter                                      | 13 - 23 |

---

---

**Selskabet**

---

Poulsen & Family ApS  
Marsalle 32  
8700 Horsens  
Hjemsted: Horsens  
CVR-nr.: 35 89 04 32  
Regnskabsår: 01.07 - 30.06

---

**Direktion**

---

Jan Kvolbæk Poulsen

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.21 - 30.06.22 for Poulsen & Family ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.22 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.21 - 30.06.22.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 12. oktober 2022

**Direktionen**

Jan Kvolbæk Poulsen

## Til kapitalejeren i Poulsen & Family ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Poulsen & Family ApS for regnskabsåret 01.07.21 - 30.06.22, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.22 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.21 - 30.06.22 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 12. oktober 2022

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Daniel Ulrich

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne32727

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at være holdingselskab og således eje anparter og aktier i tilknyttede og associerede virksomheder samt investering i værdipapirer.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.07.21 - 30.06.22 udviser et resultat på DKK 42.069.742 mod DKK 27.256.581 for tiden 01.07.20 - 30.06.21. Balancen viser en egenkapital på DKK 203.469.450.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

### Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.



| Note  | 2021/22<br>DKK    | 2020/21<br>DKK    |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Bruttotab</b>  | <b>-25.875</b>    | <b>-25.875</b>    |
| 1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 34.213.607        | 22.502.967        |
| 2 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | 11.500.868        | 8.606.377         |
| 3 Andre finansielle indtægter                           | 932.693           | 861.191           |
| 4 Andre finansielle omkostninger                        | -5.579.552        | -5.774.756        |
| <b>Resultat før skat</b>                                | <b>41.041.741</b> | <b>26.169.904</b> |
| Skat af årets resultat                                  | 1.028.001         | 1.086.677         |
| <b>Årets resultat</b>                                   | <b>42.069.742</b> | <b>27.256.581</b> |

**Forslag til resultatdisponering**

|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 14.139.260        | 20.934.559        |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                  | 6.000.000         | 0                 |
| Overført resultat                                      | 21.930.482        | 6.322.022         |
| <b>I alt</b>   | <b>42.069.742</b> | <b>27.256.581</b> |

| <b>AKTIVER</b>                         |  | 30.06.22           | 30.06.21           |
|--|--|--------------------|--------------------|
|  |  | DKK                | DKK                |
| Note                                   |  |                    |                    |
| 5                                      | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 294.194.175        | 284.880.568        |
| 5                                      | Kapitalandele i associerede virksomheder     | 66.926.120         | 56.844.185         |
| 6                                      | Tilgodehavender hos associerede virksomheder | 16.049.211         | 16.599.726         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b> |  | <b>377.169.506</b> | <b>358.324.479</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>             |  | <b>377.169.506</b> | <b>358.324.479</b> |
|  | Tilgodehavende selskabsskat                  | 1.028.001          | 1.086.677          |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>           |  | <b>1.028.001</b>   | <b>1.086.677</b>   |
| <b>Likvide beholdninger</b>            |  | <b>396.444</b>     | <b>627.761</b>     |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>         |  | <b>1.424.445</b>   | <b>1.714.438</b>   |
| <b>Aktiver i alt</b>                   |  | <b>378.593.951</b> | <b>360.038.917</b> |

| <b>PASSIVER</b> |  | 30.06.22           | 30.06.21           |
|-----------------|--|--------------------|--------------------|
| Note            |  | DKK                | DKK                |
|                 | Selskabskapital  | 500.000            | 500.000            |
|                 | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 142.203.696        | 128.064.436        |
|                 | Overført resultat                                      | 54.765.754         | 32.835.272         |
|                 | Forslag til udbytte for regnskabsåret                  | 6.000.000          | 0                  |
|                 | <b>Egenkapital i alt</b>                               | <b>203.469.450</b> | <b>161.399.708</b> |
| 7               | Gæld til tilknyttede virksomheder                      | 170.000.000        | 170.000.000        |
|                 | <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>           | <b>170.000.000</b> | <b>170.000.000</b> |
| 7               | Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser     | 5.100.000          | 5.100.000          |
|                 | Gæld til tilknyttede virksomheder                      | 0                  | 23.514.709         |
|                 | Anden gæld   | 24.501             | 24.500             |
|                 | <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>           | <b>5.124.501</b>   | <b>28.639.209</b>  |
|                 | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                        | <b>175.124.501</b> | <b>198.639.209</b> |
|                 | <b>Passiver i alt</b>                                  | <b>378.593.951</b> | <b>360.038.917</b> |
| 8               | Eventualforpligtelser                                  |                    |                    |

| Beløb i DKK                                     | Selskabs-<br>kapital | Reserve for<br>nettoop-<br>skrivning<br>efter indre<br>værdis-<br>metode | Overført<br>resultat | Forslag til<br>udbytte for<br>regnskabsår<br>et |
|---|----------------------|--|----------------------|---|
| Egenkapitalopgørelse for 01.07.20 -<br>30.06.21 |                      |  |                      |   |
| Saldo pr. 01.07.20                              | 500.000              | 107.129.877  | 26.513.250           | 3.000.000                                       |
| Betalt udbytte                                  | 0                    | 0  | 0                    | -3.000.000                                      |
| Forslag til resultatdisponering                 | 0                    | 20.934.559   | 6.322.022            | 0   |
| Saldo pr. 30.06.21                              | 500.000              | 128.064.436  | 32.835.272           | 0   |
| Egenkapitalopgørelse for 01.07.21 -<br>30.06.22 |                      |  |                      |   |
| Saldo pr. 01.07.21                              | 500.000              | 128.064.436  | 32.835.272           | 0   |
| Forslag til resultatdisponering                 | 0                    | 14.139.260   | 21.930.482           | 6.000.000                                       |
| Saldo pr. 30.06.22                              | 500.000              | 142.203.696  | 54.765.754           | 6.000.000                                       |

|  | 2021/22<br>DKK | 2020/21<br>DKK |
|--|----------------|----------------|
|--|----------------|----------------|

### 1. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

|   |            |            |
|---|------------|------------|
| Resultatandele fra tilknyttede virksomheder | 34.213.607 | 22.502.967 |
| I alt                                       | 34.213.607 | 22.502.967 |

### 2. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

|   |            |           |
|---|------------|-----------|
| Resultatandele fra associerede virksomheder | 11.500.868 | 8.606.377 |
| I alt                                       | 11.500.868 | 8.606.377 |

### 3. Finansielle indtægter

|   |         |         |
|---|---------|---------|
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 220.552 | 135.791 |
| Renteindtægter fra associerede virksomheder | 712.141 | 725.400 |
| I alt                                       | 932.693 | 861.191 |

### 4. Finansielle omkostninger

|  |           |           |
|--|-----------|-----------|
| Renteomkostninger fra tilknyttede virksomheder | 5.576.938 | 5.771.695 |
| Renteomkostninger i øvrigt                     | 2.614     | 3.061     |
| I alt  | 5.579.552 | 5.774.756 |

## 5. Kapitalandele

| Beløb i DKK   | Kapitalandele i<br>tilknyttede virk-<br>somheder | Kapitalandele i<br>associerede<br>virksomheder |
|---|--|--|
| Kostpris pr. 01.07.21   | 175.805.430                                      | 30.454.888                                     |
| Tilgang i året  | 0  | 200.000  |
| Kostpris pr. 30.06.22   | 175.805.430                                      | 30.654.888                                     |
| Opskrivninger pr. 01.07.21  | 109.075.138                                      | 26.164.082                                     |
| Årets resultat fra kapitalandele  | 34.213.607                                       | 11.500.868                                     |
| Udbytte relateret til kapitalandele   | -24.900.000                                      | -2.850.000                                     |
| Opskrivninger pr. 30.06.22  | 118.388.745                                      | 34.814.950                                     |
| Af- og nedskrivninger pr. 01.07.21  | 0  | 225.215  |
| Negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender                                   | 0  | 1.231.067                                      |
| Af- og nedskrivninger pr. 30.06.22  | 0  | 1.456.282                                      |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.22  | 294.194.175                                      | 66.926.120                                     |
| Positive forskelsbeløb ved første indregning af kapitalandele<br>målt til indre værdi | 0  | 0  |
| Navn og hjemsted:   |  | Ejerandel                                      |
| Dattervirksomheder:   |  |  |
| Poulsen Projekt & Invest ApS, Rudersdal   |  | 100%   |
| Overlund Bydelscenter ApS, Horsens  |  | 70%  |
| SP Viking ApS, Horsens  |  | 70%  |

**5. Kapitalandele** - fortsat -

| Navn og hjemsted:                             | Ejerandel |
|---|-----------|
| Associerede virksomheder:                     |           |
| Eriksen Projektudvikling A/S, Aarhus          | 50%       |
| Ejendomsselskabet Brabrand ApS, Horsens       | 50%       |
| PPC Ejendomme A/S, Horsens                    | 40%       |
| Ejendomsselskabet Bidstrupvej 82 ApS, Horsens | 50%       |
| Hvedehave Gaarde ApS, Horsens                 | 50%       |
| Næstved Center Øst A/S, Horsens               | 50%       |

**6. Finansielle anlægsaktiver i øvrigt**

| Beløb i DKK                        | Tilgodehaven-<br>der hos asso-<br>cierede virk-<br>somheder |
|------------------------------------|---|
| Kostpris pr. 01.07.21              | 16.824.941  |
| Tilgang i året                     | 1.040.552   |
| Afgang i året                      | -360.000  |
| Kostpris pr. 30.06.22              | 17.505.493  |
| Nedskrivninger pr. 01.07.21        | -225.215  |
| Nedskrivninger i året              | -1.231.067  |
| Nedskrivninger pr. 30.06.22        | -1.456.282  |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.22 | 16.049.211  |

## 7. Langfristede gældsforpligtelser

| Beløb i DKK                       | Afdrag<br>første år | Restgæld<br>efter 5 år | Gæld i alt<br>30.06.22 | Gæld i alt<br>30.06.21 |
|-----------------------------------|---------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 5.100.000           | 170.000.000            | 175.100.000            | 175.100.000            |
| I alt                             | 5.100.000           | 170.000.000            | 175.100.000            | 175.100.000            |

## 8. Eventualforpligtelser

### *Kautionsforpligtelser*

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for Poulsen Projekt & Invest ApS (ulimiteret) og Overlund Bydecenter ApS (ulimiteret) for enhver forpligtelse disse selskaber har overfor Danske Bank. Dattersvirksomheders gæld til omfattet kreditinstitut udgør t.DKK 0.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for dattervirksomheders og associerede virksomheders gæld til realkreditinstitutter på i alt t.DKK 200.158. Dattervirksomheders og associerede virksomheders gæld til omfattede realkreditinstitutter udgør t.DKK 219.123.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for Eriksen Projektudvikling A/S' gæld til kreditinstitutter. Kautionen er ulimiteret. Associeret virksomheds gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balancedagen t.DKK 3.015.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter forholdsmæssigt for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af den ultimative modervirksomhed. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten m.v.

## 9. Anvendt regnskabspraksis

### **GENERELT**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.



## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

For kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill. For associerede virksomheder elimineres interne gevinster og tab alene forholdsmæssigt.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

### **Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

### **Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## **BALANCE**

### **Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

#### *Kapitalandele i tilknyttede virksomheder*

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode. På kapitalandele i dattervirksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode, og der henvises til afsnittet "Indre værdis metode" for nærmere omtale heraf.

## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### *Kapitalandele i associerede virksomheder*

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode. På kapitalandele i associerede virksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode, og der henvises til afsnittet "Indre værdis metode" for nærmere omtale heraf.

Ved erhvervelse af kapitalandele i associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de erhvervede kapitalandeles identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet.

### *Indre værdis metode*

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

Kapitalandele med regnskabsmæssig negativ værdi måles til DKK 0. Tilgodehavender, der anses for at være en del af den samlede investering i de pågældende virksomheder, nedskrives med en eventuel resterende negativ indre værdi. Øvrige tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet vurderes uerholdeligt. Der indregnes en hensat forpligtelse til at dække den resterende negative indre værdi i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Ved erhvervelse af associerede virksomheder indregnes goodwill forholdsmæssigt på baggrund af den faktiske ejerandel af de erhvervede kapitalandele.

Den på erhvervelsestidspunktet opgjorte goodwill (positivt forskelsbeløb) indregnes under kapitalandele i associerede virksomheder. For negativ goodwill (negativt forskelsbeløb) foretages en revurdering af de opgjorte dagsværdier for de forholdsmæssigt erhvervede nettoaktiver og købsvederlaget for kapitalandelene. Negativ goodwill, der kan henføres til eventuel forpligtelser på erhvervelsestidspunktet, indregnes under kapitalandele i associerede virksomheder og reduceres i takt med realisering af disse forpligtelser. Et resterende negativt forskelsbeløb (negativ goodwill) indregnes i resultatopgørelsen på erhvervelsestidspunktet. Goodwill og negativ goodwill fra erhvervede virksomheder reguleres indtil 12 måneder efter erhvervelsestidspunktet.

## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

For kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, er den forholdsmæssige andel af kapitalandelenes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejervirksomhedens egen regnskabspraksis, der fremgår af de øvrige afsnit. Den indre værdi er derudover baseret på følgende regnskabspraksis:

### Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes lineært i lejeperioden. Eventuelle lejerabatter, tilskud til flytning, indretning og lignende periodiseres over lejekontraktens løbetid.

Omsætning fra salg af fast ejendom indregnes på tidspunktet for risikoens overgang, hvilket sædvanligvis fastsættes som overtagelsesdatoen.

Serviceydelse indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelse. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelsen og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt. Det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå koncernen. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på serviceydelsen.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

### Investeringsjendomme

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved salg. Investeringsjendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi med værdireguleringer i resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af et markedsbaseret driftsafkast af ejendommen. Der er ikke anvendt en valuar i forbindelse med fastsættelse af dagsværdien.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger, som primært består af fast ejendom, måles til kostpris eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere. Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed og udvikling i forventet salgspris.

## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### *Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele*

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

### **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der vedtages inden godkendelsen af årsrapporten for Poulsen & Family ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven (samtidighedsprincippet).

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

**9. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.