

# engbakken Invest ApS

Odensevej 116

5290 Marslev

CVR-nr. 35889973

## Årsrapport for 2017 Ekstern

4. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 23. maj 2018

---

Michael Albæk  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet.....	4
Virksomhedsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

**engbakken Invest ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for engbakken Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 23. maj 2018

### **Direktion**

Michael Albæk  
Direktør

**engbakken Invest ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i engbakken Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for engbakken Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vissenbjerg, den 23. maj 2018

**ERC Revision**

**Godkendt revisionsanpartsselskab**

CVR-nr. 34205078

Finn Madsen  
Statsautoriseret revisor  
mne10591

## engbakken Invest ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	engbakken Invest ApS Odensevej 116 5290 Marslev
CVR-nr.	35889973
Stiftelsesdato	17. juni 2014
Regnskabsår	1. januar 2017 - 31. december 2017
<b>Direktion</b>	Michael Albæk, Direktør
<b>Revisor</b>	ERC Revision Godkendt revisionsanpartsselskab Damsbovej 11 5492 Vissenbjerg CVR-nr.: 34205078
<b>Pengeinstitut</b>	Arbejdernes Landsbank Fisketorvet 1 5000 Odense C

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive investeringsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed. 2017 har selskabet påbegyndt udvikling af ny teknologi i forbindelse med vedligehold af sportsgræs, med det formål, at reducere driftsomkostningerne og CO<sub>2</sub>-udledningen.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 udviser et resultat på kr. 1.319.370, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en balancesum på kr. 533.306, og en egenkapital på kr. -113.482, samt en ansvarlig lånekapital på kr. 510.000.

Selskabets ledelse anser årsrapporten for 2017 for tilfredsstillende.

Selskabets ledelse forventer at udviklingen af den nye teknologi vil medføre en betydelig udvidelse af aktiviteterne og resultatet. Udviklingen af den nye teknologi forventes at komme på markedet i 2020.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

I maj 2018 har selskabet styrket sin egenkapital med kr. 630.000 ved at konvertere den ansvarlige lånekapital på kr. 510.000, samt anden lånekapital via. moderselskabet på kr. 120.000.

Ud over ovenstående er der ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten for engbakken Invest ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste og -tab**

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger

#### **Andre driftsindtægter og -omkostninger**

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter, der er klart definerede og identificerbare, og hvor den tekniske udnyttelsesgrad, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i virksomheden kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende produktet eller processen, indregnes som immaterielle anlægsaktiver, såfremt der er tilstrækkelig sikkerhed for, at kapitalværdien af den fremtidige indtjening kan dække produktions-, salgs- og administrative omkostninger samt de samlede udviklingsomkostninger.

Beløb der svarer til det i året aktiverede hensættes ligeledes på den "Reserve for udviklingsomkostninger" under egenkapitalen.

Øvrige udviklingsomkostninger indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Udviklingsomkostninger opgøres til de direkte medgåede omkostninger samt en andel af de omkostninger, der indirekte kan henføres til de enkelte udviklingsprojekter.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealiseringsværdien for at imødegå forventede tab.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.



## engbakken Invest ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>654.017</b>	<b>-12.376</b>
Personaleomkostninger	2	0	0
Andre driftsomkostninger		0	-428.056
<b>Driftsresultat</b>		<b>654.017</b>	<b>-440.432</b>
Finansielle indtægter, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		130	160
Finansielle omkostninger	3	-2.679	-7.015
<b>Resultat før skat</b>		<b>651.468</b>	<b>-447.287</b>
Skat af årets resultat		16.434	0
<b>Årets resultat</b>		<b>667.902</b>	<b>-447.287</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		667.902	-447.287
<b>Resultatdisponering</b>		<b>667.902</b>	<b>-447.287</b>

engbakken Invest ApS

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b>			
Udviklingsprojekter under udførelse		510.000	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>510.000</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>510.000</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		6.624	6.494
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		16.434	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>23.058</b>	<b>6.494</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>248</b>	<b>863</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>23.306</b>	<b>7.357</b>
<b>Aktiver</b>		<b>533.306</b>	<b>7.357</b>

## engbakken Invest ApS

### Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for udviklingsomkostninger		510.000	0
Overført resultat		-673.482	-831.384
<b>Egenkapital</b>	4	<b>-113.482</b>	<b>-781.384</b>
Ansvarlig lånekapital		630.000	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>630.000</b>	<b>0</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		16.788	360.685
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	428.056
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>16.788</b>	<b>788.741</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>646.788</b>	<b>788.741</b>
<b>Passiver</b>		<b>533.306</b>	<b>7.357</b>
Eventualforpligtelser	6		

## Noter

	2017	2016
<b>1. Særlige poster</b>		
Andre driftsindtægter	707.017	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b>707.017</b>	<b>0</b>
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	1
<b>3. Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	2.656	6.981
Andre finansielle omkostninger	23	34
	<b>2.679</b>	<b>7.015</b>

## 4. Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Reserve for udviklingsomkostninger	I alt
Egenkapital primo	50.000	-831.384		-781.384
Forslag til årets resultatdisponering		667.902		667.902
Overført til reserve for udviklingsomkostninger		-510.000	510.000	0
	<b>50.000</b>	<b>-673.482</b>	<b>510.000</b>	<b>-113.482</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret siden stiftelsen.

## 5. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Ansvarlige lån	510.000		510.000
Ansvarlig lån, engbakken Group's Holding ApS	120.000		120.000
	<b>630.000</b>		<b>630.000</b>

## 6. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for engbakken Group's Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.