

engbakken Invest ApS

Odensevej 116

5290 Marslev

CVR-nr. 35889973

Årsrapport for 2018 Ekstern

5. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 3. juli 2019

Michael Albæk
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet.....	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

engbakken Invest ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 for engbakken Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 6. februar 2019

Direktion

Michael Albæk
Direktør

engbakken Invest ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i engbakken Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for engbakken Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vissenbjerg, den 6. februar 2019

ERC Revision

Godkendt revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 34205078

Finn Madsen
Statsautoriseret revisor
mne10591

engbakken Invest ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	engbakken Invest ApS Odensevej 116 5290 Marslev
CVR-nr.	35889973
Stiftelsesdato	17. juni 2014
Regnskabsår	1. januar 2018 - 31. december 2018
Direktion	Michael Albæk, Direktør
Revisor	ERC Revision Godkendt revisionsanpartsselskab Damsbovej 11 5492 Vissenbjerg CVR-nr.: 34205078
Pengeinstitut	Arbejdernes Landsbank Fisketorvet 1 5000 Odense C

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive investeringsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed. I tidligere driftsår; 2017 påbegyndte selskabet udvikling af ny teknologi i forbindelse med vedligehold af sportsgræs, med det formål, at reducere driftsomkostningerne og CO2-udledningen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 udviser et resultat på kr. 352.165, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en balancesum på kr. 1.721.979, og en egenkapital på kr. 868.683.

Selskabets ledelse anser årsrapporten for 2018 for tilfredsstillende.

Selskabets ledelse forventer fortsat at udviklingen af den nye teknologi vil medføre en betydelig udvidelse af aktiviteterne og resultatet. Selskabet er iht. tidligere år i vækst, og eksekverer fastlagte strategier, hvormed der fortsat sker udvikling af den nye teknologi, som forventes at komme på markedet i 2020.

I regnskabsåret 2018 har selskabet i maj styrket sin egenkapital med DKK 630.000 ved at konvertere den ansvarlige lånekapital på kr. 630.000.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for engbakken Invest ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra entreprisekontrakter indregnes som omsætning i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt til distribution af solgte varer i året, herunder omkostninger til salgspersonale, transport, salgsfremmende omkostninger og lignende omkostninger samt af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Udviklingsprojekter	5 år	0%

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der

Anvendt regnskabspraksis

vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter, der er klart definerede og identificerbare, og hvor den tekniske udnyttelsesgrad, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i virksomheden kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende produktet eller processen, indregnes som immaterielle anlægsaktiver, såfremt der er tilstrækkelig sikkerhed for, at kapitalværdien af den fremtidige indtjening kan dække produktions-, salgs- og administrative omkostninger samt de samlede udviklingsomkostninger.

Beløb der svarer til det i året aktiverede hensættes ligeledes på "Reserve for udviklingsomkostninger" under egenkapitalen.

Øvrige udviklingsomkostninger indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Udviklingsomkostninger opgøres til de direkte medgåede omkostninger samt en andel af de omkostninger, der indirekte kan henføres til de enkelte udviklingsprojekter.

Aktiverede udviklingsomkostninger afskrives over 5 år.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

engbakken Invest ApS

Resultatopgørelse

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		528.850	654.017
Personaleomkostninger	2	-69.810	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-8.500	0
Driftsresultat		450.540	654.017
Finansielle indtægter, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		132	130
Finansielle omkostninger	3	-913	-2.679
Resultat før skat		449.759	651.468
Skat af årets resultat		-97.594	16.434
Årets resultat		352.165	667.902
Forslag til resultatdisponering			
Overført til reservefond		401.500	0
Overført resultat		-49.335	667.902
Resultatdisponering		352.165	667.902

engbakken Invest ApS

Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Aktiver			
Udviklingsprojekter under udførelse og forudbetalinger for immaterielle anlægsaktiver		911.500	510.000
Immaterielle anlægsaktiver		911.500	510.000
Anlægsaktiver		911.500	510.000
Råvarer og hjælpematerialer		9.600	0
Varebeholdninger		9.600	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	4	750.000	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		6.756	6.624
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		6.243	16.434
Andre tilgodehavender		37.880	0
Tilgodehavender		800.879	23.058
Likvide beholdninger		0	248
Omsætningsaktiver		810.479	23.306
Aktiver		1.721.979	533.306

engbakken Invest ApS

Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		160.000	50.000
Overkurs ved emission	5	520.000	0
Reserve for udviklingsomkostninger		911.500	510.000
Overført resultat		-722.817	-673.482
Egenkapital	6	868.683	-113.482
Hensættelser til udskudt skat		103.837	0
Hensatte forpligtelser		103.837	0
Ansvarlig lånekapital		0	630.000
Langfristede gældsforpligtelser		0	630.000
Gæld til banker		378	0
Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder		35.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		173.776	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		47.539	16.788
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		441.272	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		51.494	0
Kortfristede gældsforpligtelser		749.459	16.788
Gældsforpligtelser		749.459	646.788
Passiver		1.721.979	533.306
Eventualforpligtelser	7		

Noter

	2018	2017
1. Særlige poster		
Andre driftsindtægter	0	707.017
Saldo ultimo	0	707.017
2. Personaleomkostninger		
Lønninger	69.810	0
	69.810	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	1
3. Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	883	2.656
Andre finansielle omkostninger	30	23
	913	2.679
4. Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af udført arbejde	750.000	0
Nettoværdi af igangværende arbejder	750.000	0
5. Overkurs ved emission		
Årets tilgang	520.000	0
Saldo ultimo	520.000	0

6. Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emmission	Overført resultat	Reserve for udviklings- omkostninger	I alt
Egenkapital primo	50.000		-673.482	510.000	-113.482
Forslag til årets resultatdisponering			-49.335		-49.335
Overført til reserve for udviklingsomkostninger				401.500	401.500
Kapitaludvidelse	110.000	520.000			630.000
	160.000	520.000	-722.817	911.500	868.683

7. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for engbakken Group's Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.