
Højmark Udviklingselskab ApS

Udsigten 7, Højmark, 6940 Lem St

Årsrapport for 2016

CVR-nr. 35 88 98 41

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 24/5 2017

Bjarne Vendelbo Andersen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 7

Noter, regnskabspraksis 8

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Højmark Udviklingselskab ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højmark, den 8. maj 2017

Direktion

John Fæster Birkmose

Bestyrelse

Niels Dejgaard Jensen
formand

Thomas Holmgaard Bak

Inge Loftager Kristensen

Arne Vestergaard Andersen

John Fæster Birkmose

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Højmark Udviklingselskab ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Højmark Udviklingselskab ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 8. maj 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Henrik Ludvigsen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Højmark Udviklingselskab ApS Udsigten 7, Højmark 6940 Lem St CVR-nr.: 35 88 98 41 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 17. juni 2014 Hjemstedskommune: Ringkøbing-Skjern
Bestyrelse	Niels Dejgaard Jensen , formand Thomas Holmgaard Bak Inge Loftager Kristensen Arne Vestergaard Andersen John Fæster Birkmose
Direktion	John Fæster Birkmose
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Østergade 40 6900 Skjern
Pengeinstitut	Ringkøbing Landbobank Bredgade 73 6940 Lem

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at fremme by- og egnsudviklingen i Højmark, herunder erhverve og sælge fast ejendom.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på DKK 268, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på DKK 193.204.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> DKK	<u>2015</u> DKK
Bruttotab		-3.032	-3.928
Finansielle indtægter		3.300	0
Resultat før skat		268	-3.928
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		268	-3.928

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		268	-3.928
		268	-3.928

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> DKK	<u>2015</u> DKK
Aktiver			
Likvide beholdninger		<u>193.204</u>	<u>192.936</u>
Omsætningsaktiver		<u>193.204</u>	<u>192.936</u>
Aktiver		<u>193.204</u>	<u>192.936</u>
Passiver			
Selskabskapital		202.000	202.000
Overført resultat		<u>-8.796</u>	<u>-9.064</u>
Egenkapital	1	<u>193.204</u>	<u>192.936</u>
Passiver		<u>193.204</u>	<u>192.936</u>

Noter til årsregnskabet

1 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	202.000	-9.064	192.936
Årets resultat	0	268	268
Egenkapital 31. december	202.000	-8.796	193.204

Selskabskapitalen består af 202 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Noter, regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Højmark Udviklingsselskab ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Noter, regnskabspraksis

Balancen

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.