

**STIVA Invest ApS**  
**c/o Stephen Holmgaard Thomsen**  
**Åbyvænget 10**  
**8230 Åbyhøj**

**CVR-nr: 35 87 54 33**

**ÅRSRAPPORT**  
**1. januar - 31. december 2017**

**(3. regnskabsår)**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 3. maj 2018

---

Dirigent, Stephen Holmgaard Thomsen

RevisorHuset  
godkendte revisorer a/s  
Ravnsøvej 52  
8240 Risskov  
CVR-nr. DK 26593093  
Telefon 70 25 77 10  
Fax 70 25 07 10  
post@revisor-huset.dk  
www.revisor-huset.dk

INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for STIVA Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Åbyhøj, den 19. april 2018

**Direktion**

Stephen Holmgaard Thomsen



## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i STIVA Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for STIVA Invest ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Risskov, den 19. april 2018

**RevisorHuset**  
**godkendte revisorer a/s**  
CVR-nr.: 26593093

Henry Jepsen  
registreret revisor  
mne624

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

STIVA Invest ApS  
c/o Stephen Holmgaard Thomsen  
Åbyvænget 10  
8230 Åbyhøj

CVR-nr.: 35 87 54 33  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Stephen Holmgaard Thomsen

**Revisor**

RevisorHuset  
godkendte revisorer a/s  
Ravnsøvej 52  
8240 Risskov

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at drive investeringsvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at bank og andre eksterne kreditgivere fortsat stiller den fornødne kapital til rådighed. Vi forventer, at dette vil ske. Vi henviser til note 1 i årsregnskabet.

Selskabet har tabt hele selskabskapitalen, som forventes reableret ved egen indtjening.

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE  
 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

	2017	2016
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>-57.339</b>	<b>-48.976</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-5.411	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-62.750</b>	<b>-48.976</b>
Andre finansielle indtægter	15.767	144.611
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	1.058	609
Andre finansielle omkostninger	-594.283	-68.328
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-640.208</b>	<b>27.916</b>
Skat af årets resultat	903	-10.878
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-639.305</b>	<b>17.038</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	-639.305	17.038
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-639.305</b>	<b>17.038</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017  
 AKTIVER

	2017	2016
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	21.645	27.056
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>21.645</b>	<b>27.056</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>21.645</b>	<b>27.056</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	35.295	17.138
Selskabsskat	421	421
<b>Tilgodehavender</b>	<b>35.716</b>	<b>17.559</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	80.990	655.049
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>80.990</b>	<b>655.049</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>631.482</b>	<b>348.877</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>748.188</b>	<b>1.021.485</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>769.833</b>	<b>1.048.541</b>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017  
 PASSIVER

	2017	2016
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	-514.554	124.751
<b>2 EGENKAPITAL</b>	<b>-464.554</b>	<b>174.751</b>
Hensættelse til udskudt skat	0	903
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b>0</b>	<b>903</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.500	12.500
Anden gæld	314.199	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	907.688	860.387
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.234.387</b>	<b>872.887</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>1.234.387</b>	<b>872.887</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>769.833</b>	<b>1.048.541</b>
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

2017

2016

**1 Usikkerhed om fortsat drift**

Der er væsentlig usikkerhed om virksomhedens fortsatte drift idet hele selskabskapitalen er tabt. Det bedømmes, at der i de kommende 12 måneder fra balancedagen vil være kredit til rådighed fra leverandører og bank samt at der kan tilføres yderligere likviditet i form af yderligere lån fra kapitalejerne. I overensstemmelse hermed aflægges årsregnskabet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

**2 Egenkapital**

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
Virksomhedskapital	50.000	0	50.000
Overført resultat	124.751	-639.305	-514.554
	<u>174.751</u>	<u>-639.305</u>	<u>-464.554</u>

**3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Stiva Holding ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

For den samlede skatteforpligtelse for sambeskatningskredsen henvises der til årsrapporten for 2017 for Stiva Holding ApS.

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**GENERELT**

Årsregnskabet for STIVA Invest ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

**Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

**RESULTATOPGØRELSEN****Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

**Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger".

**Nettoomsætning**

Der er ingen omsætning i traditionel forstand.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Stiva Holding ApS (administrationsselskab). Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrationsselskabet på forfaldstidspunktet.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Brugstid

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Andre værdipapirer**

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skatteaktiv indregnes ikke.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Stephen Holmgaard Thomsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-604821544543

IP: 86.52.10.122

2018-05-03 12:22:25Z

NEM ID 

## Henry Jepsen

Registreret revisor

Serienummer: CVR:26593093-RID:19736841

IP: 193.200.225.35

2018-05-03 12:25:49Z

NEM ID 

## Stephen Holmgaard Thomsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-604821544543

IP: 95.149.129.180

2018-05-06 12:18:08Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: WG6LA-S8FIP-CKDOJ-QU075-ZEJU3-VNP8F

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>