

---

# ***Emdal Holding ApS***

Midtergade 28, 1. sal, 9370 Hals

## Årsrapport for 2018

---

CVR-nr. 35 87 51 74

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 10/5 2019

Henrik Lund Dal  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Egenkapitalopgørelse 8

Noter til årsregnskabet 9

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Emdal Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hals, den 10. maj 2019

## Direktion

Henrik Lund Dal  
adm. direktør

Emma Lund Dal

Hanne Holck Dal

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Emdal Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Emdal Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 10. maj 2019

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Poul Madsen

statsautoriseret revisor

mne10745

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Emdal Holding ApS  
Midtergade 28, 1. sal  
9370 Hals

CVR-nr.: 35 87 51 74  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Hals

### Direktion

Henrik Lund Dal  
Emma Lund Dal  
Hanne Holck Dal

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

### Pengeinstitut

Sparekassen Vensyssel  
Østergade 15  
9760 Vrå

## **Ledelsesberetning**

Årsrapporten for Emdal Holding ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed, købe, udleje og sælge fast ejendom.

### **Udvikling i året**

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på DKK 353.688, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på DKK 13.890.155.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|   | Note | 2018<br>DKK    | 2017<br>DKK      |
|---|------|----------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                              |      | <b>0</b>       | <b>-8.125</b>    |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder |      | 350.299        | 559.474          |
| Finansielle indtægter                                 | 1    | 3.389          | 520.647          |
| <b>Resultat før skat</b>                              |      | <b>353.688</b> | <b>1.071.996</b> |
| Skat af årets resultat                                |      | 0              | 0                |
| <b>Årets resultat</b>                                 |      | <b>353.688</b> | <b>1.071.996</b> |

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

|  |  |                |                  |
|--|--|----------------|------------------|
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |  | 350.299        | 559.474          |
| Overført resultat  |  | 3.389          | 512.522          |
|  |  | <b>353.688</b> | <b>1.071.996</b> |

## Balance 31. december

### Aktiver

|  | Note | 2018<br>DKK       | 2017<br>DKK       |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Kapitalandele i associerede virksomheder | 2    | 1.777.020         | 1.426.721         |
| Andre værdipapirer og kapitalandele      |      | 12.105.053        | 12.101.665        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>         |      | <b>13.882.073</b> | <b>13.528.386</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                     |      | <b>13.882.073</b> | <b>13.528.386</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>              |      | <b>16.207</b>     | <b>16.206</b>     |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                 |      | <b>16.207</b>     | <b>16.206</b>     |
| <b>Aktiver</b>                           |      | <b>13.898.280</b> | <b>13.544.592</b> |



# Balance 31. december

## Passiver

|  | <u>Note</u> | <u>2018</u><br>DKK       | <u>2017</u><br>DKK       |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Selskabskapital  |             | 300.000                  | 300.000                  |
| Overkurs ved emission                                      |             | 10.034.000               | 10.034.000               |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |             | 1.552.020                | 1.201.721                |
| Overført resultat  |             | <u>2.004.135</u>         | <u>2.000.746</u>         |
| <b>Egenkapital</b>   |             | <b><u>13.890.155</u></b> | <b><u>13.536.467</u></b> |
| Anden gæld   |             | <u>8.125</u>             | <u>8.125</u>             |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |             | <b><u>8.125</u></b>      | <b><u>8.125</u></b>      |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                  |             | <b><u>8.125</u></b>      | <b><u>8.125</u></b>      |
| <b>Passiver</b>  |             | <b><u>13.898.280</u></b> | <b><u>13.544.592</u></b> |
| Anvendt regnskabspraksis                                   | 3           |                          |                          |

## Egenkapitalopgørelse

|                                 | Selskabs-<br>kapital | Overkurs ved<br>emission | Reserve for<br>nettoopskriv-<br>ning efter den<br>indre værdis<br>metode | Overført<br>resultat | I alt             |
|---------------------------------|----------------------|--------------------------|--|----------------------|-------------------|
|                                 | DKK                  | DKK                      | DKK  | DKK                  | DKK               |
| Egenkapital 1. januar           | 300.000              | 10.034.000               | 1.201.721  | 2.000.746            | 13.536.467        |
| Årets resultat                  | 0                    | 0                        | 350.299  | 3.389                | 353.688           |
| <b>Egenkapital 31. december</b> | <b>300.000</b>       | <b>10.034.000</b>        | <b>1.552.020</b>   | <b>2.004.135</b>     | <b>13.890.155</b> |

## Noter til årsregnskabet

|   | 2018<br>DKK      | 2017<br>DKK      |
|---|------------------|------------------|
| <b>1 Finansielle indtægter</b>                    |                  |                  |
| Andre finansielle indtægter                       | 3.389            | 520.647          |
|   | <b>3.389</b>     | <b>520.647</b>   |
| <b>2 Kapitalandele i associerede virksomheder</b> |                  |                  |
| Kostpris 1. januar                                | 225.000          | 225.000          |
| Kostpris 31. december                             | 225.000          | 225.000          |
| Værdireguleringer 1. januar                       | 1.201.721        | 642.247          |
| Årets resultat                                    | 350.299          | 559.474          |
| Værdireguleringer 31. december                    | 1.552.020        | 1.201.721        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>         | <b>1.777.020</b> | <b>1.426.721</b> |

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

| Navn              | Hjemsted | Selskabskapital | Stemme- og<br>ejerandel |
|-------------------|----------|-----------------|-------------------------|
| Headal Invest ApS | Hals     | 500.000         | 45%                     |

# Noter til årsregnskabet

## 3 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Emdal Holding ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2018 er aflagt i DKK.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder til administration mv.

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

# Noter til årsregnskabet

## 3 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter investeringer i unoterede aktier og er optaget til dagsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.