

EJENDOMMENE FJORDVEJ 108-110 ApS

Erantivænget 9

5330 Munkebo

CVR-nr. 35 87 50 34

Årsrapport 2015

(1. regnskabsår)

Årsrapporten er godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 31/5 2016



Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance pr. 31. december	7
Noter til årsregnskabet	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for EJENDOMMENE FJORDVEJ 108-110 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2016 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Munkebo, den 31. maj 2016

Direktion



Inge Pedersen
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet

EJENDOMMENE FJORDVEJ 108-110 ApS
Erantivænget 9
5330 Munkebo
CVR-nr.: 35 87 50 34
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Hjemsted: Kerteminde

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at udøve virksomhed med udlejning, handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Direktion

Inge Pedersen, direktør

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for EJENDOMMENE FJORDVEJ 108-110 ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med til valg fra højere klasser.

Der er ingen sammenligningstal, idet det er selskabets første regnskabsperiode.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres eksklusive moms og rabatter.

Indtægter vedrørende tjenesteydelser indregnes i takt med levering af tjenesteydelserne. Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 kr.
Bruttofortjeneste		207.191
Resultat før af- og nedskrivninger		207.191
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-107.700</u>
Resultat før finansielle poster		99.491
Finansielle omkostninger	1	<u>-45.233</u>
Resultat før skat		54.258
Skat af årets resultat	2	<u>-15.847</u>
Årets resultat		<u>38.411</u>
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte		0
Overført resultat		<u>38.411</u>
		<u>38.411</u>

Balance pr. 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
AKTIVER			
ANLÆGSAKTIVER			
Materielle anlægsaktiver	3		
Grunde og bygninger		<u>2.552.300</u>	<u>2.660.000</u>
		<u>2.552.300</u>	<u>2.660.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.552.300</u>	<u>2.660.000</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Likvide beholdninger		<u>81.003</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>81.003</u>	<u>0</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>2.633.303</u></u>	<u><u>2.660.000</u></u>

Balance pr. 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
	4		
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		73.463	0
Egenkapital i alt		123.463	85.052
HENSATTE FORPLIGTELSER			
Hensættelse til udskudt skat		372.890	387.617
Hensatte forpligtelser i alt		372.890	387.617
GÆLDSFORPLIGTELSER			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.000	79.983
Selskabsskat		31.675	0
Anden gæld		2.080.275	6.918
		2.136.950	2.187.331
Gældsforpligtelser i alt		2.136.950	2.187.331
PASSIVER I ALT		2.633.303	2.660.000
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

Noter til årsregnskabet

	2015
	kr.
1 Finansielle omkostninger	
Andre finansielle omkostninger	45.233
	<u>45.233</u>
2 Skat af årets resultat	
Årets aktuelle skat	30.574
Årets udskudte skat	-14.727
	<u>15.847</u>
3 Materielle anlægsaktiver	
	Grunde og bygning- er
Kostpris 1. januar	2.660.000
Kostpris 31. december	2.660.000
Af- og nedskrivninger 1. januar	0
Årets afskrivninger	107.700
Af- og nedskrivninger 31. december	107.700
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>2.552.300</u>

Noter til årsregnskabet

4 Egenkapital

	Selskabskapital	Overkurs ved emis- sion	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar	50.000	35.052	0	85.052
Årets resultat	0	-35.052	38.411	3.359
Overført fra overkurs ved emission	0	0	35.052	35.052
Egenkapital 31. december	50.000	0	73.463	123.463

Selskabskapitalen består af 50 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt kr. 564.307 i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er deponeret ejerpantebreve for kr. 564.307 til sikkerhed for bankgæld.