

TC Administration ApS

Hjemstedsadresse: Sydvestvej 130, 2600 Glostrup

CVR-nummer 35 87 49 17

Årsrapport 2023

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. april 2024

Torben Langmark Christensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsregnskabet	13

Selskabsoplysninger

Selskabet	TC Administration ApS c/o Torben Langmark Christensen Sydvestvej 130 2600 Glostrup Hjemstedskommune: Glostrup
Direktion	Torben Langmark Christensen Carlo Wang Fung Chow
Stiftelsesdato	2. februar 2015
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Første regnskabsår	2. februar 2015 - 31. december 2015

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har været ejendomsadministration.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Konvertering til nyt administrationssystem

År 2023 har været præget af konvertering til nyt administrationssystem. Vi skiftede fra Vitec til Unik Bolig, hvilket betød fokus på opsætning af nyt system og uddannelse af alle medarbejdere i nye rutiner.

Vi er overbeviste om, at skift af administrationssystem vil medføre betydelige effektiviseringer i den daglige ejendoms- og selskabsadministration, så nuværende ressourcer kan håndtere en større portefølje.

Kapitalforhøjelse

Efter balancedagen er der sket kapitaltilførsel på DKK 300.000,00, så egenkapitalen er positiv. Kapitaltilførslen er sket, fordi der er sket ændringer i selskabet ejerkreds, så alle ejere nu er aktive partnere.

Ansvarlig lånekapital

Som led i selskabets vækststrategi har selskabets ejere tilført virksomheden ansvarlig lånekapital på yderligere DKK 340.000,00 som ansvarlig lånekapital, så den ansvarlige kapital i forhold til balancesummen er betydelig.

Selskabet har på balancedagen tabt sin selskabskapital. Jf. ovenfor er der sket kapitaltilførsel efter balancedagen som har reetableret selskabets egenkapital. Herudover forventer ledelsen at generere positiv indtjening indenfor en kort årrække.

Selskabets anpartshavere har tilkendegivet at ville støtte selskabet, hvorfor ledelsen har aflagt årsrapporten efter principper for going concern.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2023 for TC Administration ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 26. april 2024

Direktion

Torben Langmark Christensen

Carlo Wang Fung Chow

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i TC Administration ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for TC Administration ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 26. april 2024

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Kenn Elmgren
statsautoriseret revisor
mne26676

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for TC Administration ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket hertil medgået vareforbrug samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, mv.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle aktiver.

Regnskabspraksis

Andre driftsindtægter og -omkostninger, fortsat

Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle aktiver opgøres som salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Endvidere består andre driftsindtægter af løntilskud og godtgørelser mv. modtaget fra det offentlige.

Andre driftsindtægter præsenteres som en del af bruttofortjenesten og andre driftsomkostninger præsenteres som en særskilt linje i resultatopgørelsen.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab. Caspar Holding IVS fungerer som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med moderselskabet fordeles på såvel overskud- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disse skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet software måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Software afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver, fortsat

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider samt forventede scrapværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 8 år	Forventet scrapværdi	0%
-----------------------------------------	----------	----------------------	----

Forventede brugstider og scrapværdier revurderes årligt.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med sit moderselskab Caspar Holding IVS. På trods heraf indregnes aktuelle skatteforpligtelser og aktuelle skatteforpligtelser i balancen enten under 'Skyldig selskabsskat' eller 'Tilgodehavende selskabsskat'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Balance 31. december

Aktiver

Note	2023	2022
6 Software	376.607	0
Immaterielle anlægsaktiver	376.607	0
7 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	27.036	36.425
Materielle anlægsaktiver	27.036	36.425
Anlægsaktiver	403.643	36.425
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	117.134	110.065
Udskudte skatteaktiver	94.457	35.757
Periodeafgrænsningsposter	28.911	15.248
Andre tilgodehavender	10.490	60.000
Tilgodehavender	250.992	221.070
Likvide beholdninger	76.315	34.711
Omsætningsaktiver	327.307	255.781
Aktiver i alt	730.950	292.206

Balance 31. december

Passiver

Note	2023	2022
Selskabskapital	250.000	250.000
Overført resultat	-484.935	-273.383
Foreslået udbytte	0	0
Egenkapital	-234.935	-23.383
Leverandører af varer og tjenesteydelser	39.542	10.450
Gæld til tilknyttede virksomheder	150.000	0
Gæld til associerede virksomheder	320.000	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	23.463	0
Anden gæld	429.100	304.799
Kreditinstitutter i øvrigt	3.780	340
Kortfristet gæld	965.885	315.589
Gæld i alt	965.885	315.589
Passiver i alt	730.950	292.206
1 Ledelsens bemærkninger		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9 Eventualforpligtelser		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. januar 2022	250.000	-284.673	0	-34.673
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	11.290	0	11.290
Egenkapital 31. december 2022	250.000	-273.383	0	-23.383
Egenkapital 1. januar 2023	250.000	-273.383	0	-23.383
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-211.552	0	-211.552
Egenkapital 31. december 2023	250.000	-484.935	0	-234.935

Noter til årsregnskabet

1 Ledelsens bemærkninger

Kapitalforhøjelse

Efter balancedagen er der sket kapitaltilførsel på DKK 300.000,00, så egenkapitalen er positiv. Kapitaltilførslen er sket, fordi der er sket ændringer i selskabet ejerkreds, så alle ejere nu er aktive partnere.

Ansvarlig lånekapital

Som led i selskabets vækststrategi har selskabets ejere tilført virksomheden ansvarlig lånekapital på yderligere DKK 340.000,00 som ansvarlig lånekapital, så den ansvarlige kapital i forhold til balancesummen er betydelig.

Selskabet har på balancedagen tabt sin selskabskapital. Jf. ovenfor er der sket kapitaltilførsel efter balancedagen som har reetableret selskabets egenkapital. Herudover forventer ledelsen at generere positiv indtjening indenfor en kort årrække.

Selskabets anpartshavere har tilkendegivet at ville støtte selskabet, hvorfor ledelsen har aflagt årsrapporten efter principper for going concern.

	2023	2022
	<u> </u>	<u> </u>
2 Personalemkostninger		
Lønninger og gager	2.276.601	1.864.856
Pensioner	171.760	156.600
Andre omkostninger til social sikring	34.835	33.687
	<u>2.483.196</u>	<u>2.055.143</u>
Personalemkostninger i alt		
	<u> </u>	<u> </u>
Gennemsnitligt antal medarbejdere	<u> </u>	<u> </u>
	3	4
3 Finansielle indtægter		
Renteomkostninger i øvrigt	1.070	0
	<u>1.070</u>	<u>0</u>
	<u> </u>	<u> </u>

Noter til årsregnskabet

	2023	2022
	<u> </u>	<u> </u>
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	63	3.147
	<u>63</u>	<u>3.147</u>
5 Skat af årets resultat		
Aktuel skat af årets resultat	0	0
Ændring i hensættelse til udskudt skat	-58.700	5.013
	<u>-58.700</u>	<u>5.013</u>
6 Software		
Anskaffelsessum 1. januar	0	0
Årets tilgang	426.347	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum 31. december	<u>426.347</u>	<u>0</u>
Afskrivninger 1. januar	0	0
Årets afskrivninger	49.740	0
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
Afskrivninger 31. december	<u>49.740</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>376.607</u>	<u>0</u>

Noter til årsregnskabet

	2023	2022
	<u> </u>	<u> </u>
7 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Anskaffelsessum 1. januar	87.256	87.256
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum 31. december	<u>87.256</u>	<u>87.256</u>
Afskrivninger 1. januar	50.831	31.759
Årets afskrivninger	9.389	19.072
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
Afskrivninger 31. december	<u>60.220</u>	<u>50.831</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>27.036</u>	<u>36.425</u>

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke afgivet pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

9 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Caspar Holding ApS som administrationsselskab samt med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter, med andre sambeskattede selskaber i koncernen, for betaling af kildeskatter og selskabsskatter. Hæftelsen er subsidiær og begrænset til moderselskabets forholdsvise ejerandel i selskabet.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Torben Langmark Christensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Torben Langmark Christensen
Dirigent
ID: be9d83e5-09d3-4ec3-b415-2795fc50f08e
Tidspunkt for underskrift: 26-04-2024 kl.: 12:11:25
Underskrevet med MitID



Torben Langmark Christensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Torben Langmark Christensen
Direktør
ID: be9d83e5-09d3-4ec3-b415-2795fc50f08e
Tidspunkt for underskrift: 26-04-2024 kl.: 12:11:25
Underskrevet med MitID



Carlo Wang Fung Chow

Navnet returneret af dansk MitID var:
Carlo Wang Fung Chow
Direktør
ID: 162bd3f2-50d8-40d2-98c1-cc4eb37fd496
Tidspunkt for underskrift: 29-04-2024 kl.: 08:57:03
Underskrevet med MitID



Kenn Elmgren

Navnet returneret af dansk MitID var:
Kenn Erik Elmgren
Revisor
ID: b36c00e6-db47-42fb-9f50-3c12e11a6d68
Tidspunkt for underskrift: 29-04-2024 kl.: 09:10:42
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 2c324eHQYKt251738877