

# TC Administration ApS

Hjemstedsadresse: Sydvestvej 130, 2600 Glostrup

**CVR-nummer 35 87 49 17**

## **Årsrapport 2022**

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

**Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. april 2023**

---

Torben Langmark Christensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsregnskabet	13

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	TC Administration ApS c/o Torben Langmark Christensen Sydvestvej 130 2600 Glostrup  Hjemstedskommune: Glostrup
<b>Direktion</b>	Torben Langmark Christensen
<b>Stiftelsesdato</b>	2. februar 2015
<b>Regnskabsår</b>	1. januar - 31. december
<b>Første regnskabsår</b>	2. februar 2015 - 31. december 2015

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har været ejendomsadministration.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Selskabet har tabt sin selskabskapital. Ledelsen forventer, at egenkapitalen kan reetableres ved egen indtjening inden for en kort årrække.

Selskabets anpartshavere har tilkendegivet at ville støtte selskabet, hvorfor ledelsen har aflagt årsrapporten efter principper for going concern.

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2022 for TC Administration ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 28. april 2023

### Direktion

Torben Langmark Christensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i TC Administration ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for TC Administration ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 28. april 2023

**Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s**

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Kenn Elmgren  
statsautoriseret revisor  
mne26676

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for TC Administration ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket hertil medgået vareforbrug samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, mv.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle aktiver.

## Regnskabspraksis

### Andre driftsindtægter og -omkostninger, fortsat

Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle aktiver opgøres som salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Endvidere består andre driftsindtægter af løntilskud og godtgørelser mv. modtaget fra det offentlige.

Andre driftsindtægter præsenteres som en del af bruttofortjenesten og andre driftsomkostninger præsenteres som en særskilt linje i resultatopgørelsen.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab. Caspar Holding IVS fungerer som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med moderselskabet fordeles på såvel overskud- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disse skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider samt forventede scrapværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 8 år	Forventet scrapværdi	0%
---	----------	----------------------	----

Forventede brugstider og scrapværdier revurderes årligt.



## Regnskabspraksis

### Materielle anlægsaktiver, fortsat

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 3 år. Ved fastsættelsen af den økonomiske levetid er der lagt vægt på selskabets markedspostition, karakteren af virksomhedens varer og ydelser samt det eksisterende kundegrundlag. Ledelsen har konkret vurderet at dette afspejler den reelle levetid på goodwill, idet der er tale om en strategisk investering.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med sit moderselskab Caspar Holding IVS. På trods heraf indregnes aktuelle skatteforpligtelser og aktuelle skatteforpligtelser i balancen enten under 'Skyldig selskabsskat' eller 'Tilgodehavende selskabsskat'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

## Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2022	2021
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2.093.665</b>	<b>1.807.202</b>
2 Personaleomkostninger	2.055.143	1.616.686
5 Afskrivninger	19.072	19.072
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>19.450</b>	<b>171.444</b>
3 Finansielle omkostninger	3.147	3.259
<b>Resultat før skat</b>	<b>16.303</b>	<b>168.185</b>
4 Skat af årets resultat	5.013	38.340
<b>Årets resultat</b>	<b>11.290</b>	<b>129.845</b>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført til overført resultat	11.290	129.845
<b>Disponeret</b>	<b>11.290</b>	<b>129.845</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

Note	2022	2021
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	36.425	55.497
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>36.425</b>	<b>55.497</b>
6 Goodwill	0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>36.425</b>	<b>55.497</b>
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	110.065	0
Udskudte skatteaktiver	35.757	40.770
Periodeafgrænsningsposter	15.248	12.837
Andre tilgodehavender	60.000	14.701
<b>Tilgodehavender</b>	<b>221.070</b>	<b>68.308</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>34.711</b>	<b>173.999</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>255.781</b>	<b>242.307</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>292.206</b>	<b>297.804</b>

## Balance 31. december

### Passiver

Note	2022	2021
Selskabskapital	250.000	250.000
Overført resultat	-273.383	-284.673
Foreslået udbytte	0	0
<b>Egenkapital</b>	<b>-23.383</b>	<b>-34.673</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.450	49.062
Gæld til associerede virksomheder	0	21.075
Anden gæld	304.799	262.101
Kreditinstitutter i øvrigt	340	239
<b>Kortfristet gæld</b>	<b>315.589</b>	<b>332.477</b>
<b>Gæld i alt</b>	<b>315.589</b>	<b>332.477</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>292.206</b>	<b>297.804</b>
1 Ledelsens bemærkninger		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Eventualforpligtelser		

## Egenkapitalopgørelse

	<b>Selskabs- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>Egenkapital i alt</b>
Egenkapital 1. januar 2021	250.000	-414.518	0	-164.518
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	129.845	0	129.845
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>250.000</b>	<b>-284.673</b>	<b>0</b>	<b>-34.673</b>
Egenkapital 1. januar 2022	250.000	-284.673	0	-34.673
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	11.290	0	11.290
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>250.000</b>	<b>-273.383</b>	<b>0</b>	<b>-23.383</b>

## Noter til årsregnskabet

### 1 Ledelsens bemærkninger

Selskabet har tabt sin selskabskapital. Ledelsen forventer, at egenkapitalen kan reetableres ved egen indtjening inden for en kort årrække.

Selskabets anpartshavere har tilkendegivet at ville støtte selskabet, hvorfor ledelsen har aflagt årsrapporten efter principper for going concern.

	2022	2021
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	1.864.856	1.469.031
Pensioner	156.600	119.760
Andre omkostninger til social sikring	33.687	27.895
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<u><b>2.055.143</b></u>	<u><b>1.616.686</b></u>
<b>Gennemsnitligt antal medarbejdere</b>	<u><b>4</b></u>	<u><b>3</b></u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt	3.147	3.259
	<u><b>3.147</b></u>	<u><b>3.259</b></u>

## Noter til årsregnskabet

	2022	2021
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat af årets resultat	0	0
Ændring i hensættelse til udskudt skat	5.013	38.340
	<u>5.013</u>	<u>38.340</u>
<b>5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Anskaffelsessum 1. januar	87.256	87.256
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
<b>Anskaffelsessum 31. december</b>	<u>87.256</u>	<u>87.256</u>
Afskrivninger 1. januar	31.759	12.687
Årets afskrivninger	19.072	19.072
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
<b>Afskrivninger 31. december</b>	<u>50.831</u>	<u>31.759</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u>36.425</u>	<u>55.497</u>



## Noter til årsregnskabet

	2022	2021
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>6 Goodwill</b>		
Anskaffelsessum 1. januar	75.075	75.075
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Anskaffelsessum 31. december	<u>75.075</u>	<u>75.075</u>
Afskrivninger 1. januar	75.075	75.075
Årets afskrivninger	0	0
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Afskrivninger 31. december	<u>75.075</u>	<u>75.075</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke afgivet pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

### 8 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Caspar Holding ApS som administrationselskab samt med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter, med andre sambeskattede selskaber i koncernen, for betaling af kildeskatter og selskabsskatter. Hæftelsen er subsidiær og begrænset til moderselskabets forholdsvis ejerandel i selskabet.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Torben Langmark Christensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Torben Langmark Christensen

Dirigent

ID: be9d83e5-09d3-4ec3-b415-2795fc50f08e

Tidspunkt for underskrift: 28-04-2023 kl.: 08:58:17

Underskrevet med MitID



## Torben Langmark Christensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Torben Langmark Christensen

Direktør

ID: be9d83e5-09d3-4ec3-b415-2795fc50f08e

Tidspunkt for underskrift: 28-04-2023 kl.: 08:58:17

Underskrevet med MitID



## Kenn Elmgren

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Kenn Elmgren

Revisor

ID: 1287499626256

Tidspunkt for underskrift: 28-04-2023 kl.: 14:47:49

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: c413b2mHntX248892237

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).