

TC Administration ApS

Hjemstedsadresse: Åsager 2 a., 2680 Solrød

CVR-nummer 35 87 49 17

Årsrapport 2017

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017

This document has esignatur Agreement-ID: 8e4268b7JMXRK8421697

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12/1 2018

Torben Langmark Christensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter til årsregnskabet	11

Selskabsoplysninger

Selskabet	TC Administration ApS c/o Torben Langmark Christensen Åsager 2 a 2680 Solrød Strand Hjemstedskommune: Solrød
Direktion	Torben Langmark Christensen Caspar Mahrt
Stiftelsesdato	2. februar 2015
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Første regnskabsår	2. februar 2015 - 31. december 2015

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har været ejendomsadministration.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Selskabets resultat vurderes som tilfredsstillende og i overensstemmelse med forventningerne.

For regnskabsårene 2018 og 2019 forventes ligeledes positive driftsresultater og ledelsen forventer, at kapitalen kan reetableres ved egen indtjening, og at der er tilstrækkelig likviditet til at fortsætte driften i 2018. Der henvises til note 1 vedrørende kapitalberedskabet.

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2017 for TC Administration ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solrød Strand, den 12. januar 2018

Direktion

Torben Langmark Christensen

Caspar Mahrt

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i TC Administration ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for TC Administration ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 12. januar 2018

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Kenn Elmgren
statsautoriseret revisor
mne26676

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for TC Administration ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket hertil medgået vareforbrug samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Regnskabspraxis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab. Caspar Holding IVS fungerer som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med moderselskabet fordeles på såvel overskud- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disse skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 3 år. Ved fastsættelsen af den økonomiske levetid er der lagt vægt på selskabets markedsposition, karakteren af virksomhedens varer og ydelser samt det eksisterende kundegrundlag. Ledelsen har konkret vurderet at dette afspejler den reelle levetid på goodwill, idet der er tale om en strategisk investering.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Regnskabspraxis

Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med sit moderselskab Caspar Holding IVS. På trods heraf indregnes aktuelle skatteforpligtelser og aktuelle skatteforpligtelser i balancen enten under 'Skyldig selskabsskat' eller 'Tilgodehavende selskabsskat'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2017	2016
Bruttofortjeneste	802.964	602.371
2 Personaleomkostninger	700.829	601.098
Afskrivninger	25.025	20.854
Resultat af primær drift	77.110	-19.581
3 Finansielle indtægter	6.057	0
4 Finansielle omkostninger	1.507	5.974
Resultat før skat	81.660	-25.555
5 Skat af årets resultat	17.232	0
Årets resultat	64.428	-25.555
Resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført til overført resultat	64.428	-25.555
Disponeret	64.428	-25.555

Balance 31. december

Aktiver

Note	2017	2016
Goodwill	4.171	29.196
6 Immaterielle anlægsaktiver	4.171	29.196
Anlægsaktiver	4.171	29.196
Udskudte skatteaktiver	8.520	8.768
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	39.375	4.375
Andre tilgodehavender	128.429	12.731
Tilgodehavender	176.324	25.874
Likvide beholdninger	15.144	98.377
Omsætningsaktiver	191.468	124.251
Aktiver i alt	195.639	153.447

Balance 31. december

Passiver

Note	2017	2016
Selskabskapital	50.000	50.000
Overført resultat	-157.197	-221.625
Foreslået udbytte	0	0
7 Egenkapital	-107.197	-171.625
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	2.806
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	113.708
Selskabsskat	8.984	0
Anden gæld	293.852	208.558
Kortfristet gæld	302.836	325.072
Gæld i alt	302.836	325.072
Passiver i alt	195.639	153.447
1 Fortsat drift		
8 Eventualforpligtelser		

Noter til årsregnskabet

1 Fortsat drift

Selskabet har tabt sin selskabskapital. Ledelsen forventer, at egenkapitalen kan reetableres ved egen indtjening inden for en kort årrække.

Selskabets anpartshavere har tilkendegivet at ville støtte selskabet, hvorfor ledelsen har aflagt årsrapporten efter principper for going concern.

	2017	2016
2 Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	634.791	582.768
Pensioner	62.200	14.400
Andre omkostninger til social sikring	3.838	3.930
	700.829	601.098
Gennemsnitligt antal medarbejdere	1	1
3 Finansielle indtægter		
Finansielle indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
Renteindtægter i øvrigt	6.057	0
	6.057	0
4 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	1.499	0
Renteomkostninger i øvrigt	8	5.974
	1.507	5.974

Noter til årsregnskabet

	2017	2016	
5 Skat af årets resultat			
Aktuel skat af årets resultat	16.984	0	
Ændring af hensættelse til udskudt skat	248	0	
	17.232	0	
6 Immaterielle anlægsaktiver		Goodwill	
Anskaffelsessum 1. januar		75.075	
Anskaffelsessum 31. december		75.075	
Afskrivninger 1. januar		45.879	
Årets afskrivninger		25.025	
Afskrivninger 31. december		70.904	
Regnskabsmæssig værdi 31. december		4.171	
7 Egenkapital	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte
Egenkapital 1. januar	50.000	-221.625	0
Udbetalt udbytte	0	0	0
Årets resultat	0	64.428	0
Egenkapital 31. december	50.000	-157.197	0

Selskabskapitalen består af 50.000 anparter af kr. 1.

8 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Caspar Holding IVS som administrationsselskab samt med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter, med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter. Hæftelsen er subsidiær og begrænset til moderselskabets forholdsvise ejerandel i selskabet.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Torben Langmark Christensen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-610741485657
Tidspunkt for underskrift: 01-02-2018 kl.: 10:39:09
Underskrevet med NemID

Torben Langmark Christensen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-610741485657
Tidspunkt for underskrift: 01-02-2018 kl.: 10:39:09
Underskrevet med NemID

Caspar Mahrt

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-719834158324
Tidspunkt for underskrift: 31-01-2018 kl.: 18:28:22
Underskrevet med NemID

Kenn Elmgren

Som Revisor NEM ID
RID: 1287499626256
Tidspunkt for underskrift: 09-02-2018 kl.: 09:42:25
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 8e4268b7JMXRK8421697