

# FUSREAL 19 ApS

Peder Skrams Gade 39, 8200 Aarhus N.

CVR-nr. 35 87 46 66

## Årsrapport

1. juli 2020 - 30. juni 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. september 2021.

---

René Nymann  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|   | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |             |
| Ledelsespåtegning                               | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |             |
| Selskabsoplysninger                             | 3           |
| Ledelsesberetning                               | 4           |
| <b>Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021</b> |             |
| Resultatopgørelse                               | 5           |
| Balance   | 6           |
| Egenkapitalopgørelse                            | 8           |
| Noter   | 9           |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 10          |

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for FUSREAL 19 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020/21 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus N., den 9. september 2021

**Direktion**

René Nymann

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejerne i FUSREAL 19 ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for FUSREAL 19 ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 9. september 2021

### **Revisionshuset Tal & Tanker**

Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 31 56 64

**Martin Husted**

Registreret revisor  
mne34266

## Selskabsoplysninger

---

|                        |   |
|------------------------|---|
| <b>Selskabet</b>       | FUSREAL 19 ApS<br>Peder Skrams Gade 39<br>8200 Aarhus N.<br><br>CVR-nr.: 35 87 46 66<br>Stiftet: 14. januar 2015<br>Regnskabsår: 1. juli - 30. juni |
| <b>Direktion</b>       | René Nymann   |
| <b>Revisor</b>         | Revisionshuset Tal & Tanker, Statsautoriseret revisionspartnerselskab<br>Stagehøjvej 22<br>8600 Silkeborg   |
| <b>Modervirksomhed</b> | ECSS ApS  |

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten er at foretage formueadministration og beslægtede formål.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -12.396 kr. mod 115.830 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 7.563 kr. mod 68.127 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

---

| <u>Note</u>                             | <u>2020/21</u> | <u>2019/20</u> |
|---|----------------|----------------|
| <b>Bruttotab</b>                        | <b>-12.396</b> | <b>115.830</b> |
| 1 Personaleomkostninger                 | 0              | -47.687        |
| <b>Driftsresultat</b>                   | <b>-12.396</b> | <b>68.143</b>  |
| 2 Øvrige finansielle omkostninger       | -127           | -16            |
| <b>Resultat før skat</b>                | <b>-12.523</b> | <b>68.127</b>  |
| Skat af årets resultat                  | 20.086         | 0              |
| <b>Årets resultat</b>                   | <b>7.563</b>   | <b>68.127</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b> |                |                |
| Overføres til overført resultat         | 7.563          | 68.127         |
| <b>Disponeret i alt</b>                 | <b>7.563</b>   | <b>68.127</b>  |

## Balance 30. juni

---

| <b>Aktiver</b>                                   |                |              |
|--|----------------|--------------|
| Note   | 2021           | 2020         |
| <b>Anlægsaktiver</b>                             |                |              |
| Deposita   | 38.400         | 0            |
| Finansielle anlægsaktiver i alt                  | 38.400         | 0            |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                       | <b>38.400</b>  | <b>0</b>     |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                         |                |              |
| Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder | 20.086         | 0            |
| Tilgodehavender i alt                            | 20.086         | 0            |
| Likvide beholdninger                             | 106.039        | 2.833        |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                   | <b>126.125</b> | <b>2.833</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                             | <b>164.525</b> | <b>2.833</b> |



## Balance 30. juni

---

| <b>Passiver</b>                          |                |              |
|--|----------------|--------------|
| Note                                     | 2021           | 2020         |
| <b>Egenkapital</b>                       |                |              |
| Virksomhedskapital                       | 51.000         | 51.000       |
| Overført resultat                        | -41.853        | -49.416      |
| <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b>9.147</b>   | <b>1.584</b> |
| <br>                                     |                |              |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |                |              |
| Deposita                                 | 51.311         | 0            |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt    | 51.311         | 0            |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder      | 67.576         | 0            |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 16.250         | 0            |
| Gæld til tilknyttede virksomheder        | 2.581          | 0            |
| Anden gæld                               | 17.660         | 1.249        |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt    | 104.067        | 1.249        |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b>155.378</b> | <b>1.249</b> |
| <br>                                     |                |              |
| <b>Passiver i alt</b>                    | <b>164.525</b> | <b>2.833</b> |

### 3 Eventualposter

## Egenkapitalopgørelse

---

|  | <b>Virksomhedskapital</b> | <b>Overført resultat</b> | <b>I alt</b> |
|--|---------------------------|--------------------------|--------------|
| Egenkapital 1. juli 2019                 | 51.000                    | -117.543                 | -66.543      |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                         | 68.127                   | 68.127       |
| Egenkapital 1. juli 2020                 | 51.000                    | -49.416                  | 1.584        |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                         | 7.563                    | 7.563        |
|  | <b>51.000</b>             | <b>-41.853</b>           | <b>9.147</b> |

## Noter

---

|  | <u>2020/21</u> | <u>2019/20</u> |
|--|----------------|----------------|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>                |                |                |
| Lønninger og gager                             | 0              | 44.787         |
| Andre omkostninger til social sikring          | 0              | 967            |
| Personaleomkostninger i øvrigt                 | 0              | 1.933          |
|  | <u>0</u>       | <u>47.687</u>  |
| <br>   |                |                |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>1</u>       | <u>1</u>       |

Selskabets ansatte omfatter alene selskabets direktør, der i årsregnskabslovens forstand vurderes ansat. I selskabslovens forstand er der ikke tale om et ansættelsesforhold, hvorfor der ikke er nogle personaleudgifter i årsrapporten.

### 2. Øvrige finansielle omkostninger

|                                |            |           |
|--------------------------------|------------|-----------|
| Andre finansielle omkostninger | <u>127</u> | <u>16</u> |
|                                | <u>127</u> | <u>16</u> |

### 3. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med ECSS ApS, CVR-nr. 34899371 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for FUSREAL 19 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## René Nymann

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-305439976759  
Tidspunkt for underskrift: 15-09-2021 kl.: 12:19:12  
Underskrevet med NemID

## René Nymann

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-305439976759  
Tidspunkt for underskrift: 15-09-2021 kl.: 12:19:12  
Underskrevet med NemID

## Martin Husted

---

Som Registreret revisor NEM ID  
På vegne af Revisionshuset Tal & Tanker  
RID: 76964298  
Tidspunkt for underskrift: 15-09-2021 kl.: 12:43:23  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 9a708a61skr243246231

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).