

# **METROPOLIS MARINA ApS**

Oscar Pettifords Vej 29 10  
2450 København SV

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**12/05/2020**

---

**Gert Jonassen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** METROPOLIS MARINA ApS  
Oscar Pettifords Vej 29 10  
2450 København SV

CVR-nr: 35873325  
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for METROPOLIS MARINA ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 17/04/2020

## Direktion

Lars Larsen

## Bestyrelse

Walter Hannemann

Lars Larsen

Jan Vistisen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive Metropolis Marina. Selskabet ejer og driver havneanlægget, men ikke tilstødende grund som ejes og drives af ejerforeningen Metropolis.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 22 tkr. samt en balancesum på 1.527 tkr. Resultatet anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet nogle begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning .....		111.850	111.600
Eksterne omkostninger .....		-78.822	-79.397
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>33.028</b>	<b>32.203</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-52.527	-52.527
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-19.499</b>	<b>-20.324</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-2.951	-1.966
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-22.450</b>	<b>-22.290</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-22.450</b>	<b>-22.290</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-22.450	-22.290
<b>I alt .....</b>		<b>-22.450</b>	<b>-22.290</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		1.105.729	1.158.256
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>1.105.729</b>	<b>1.158.256</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.105.729</b>	<b>1.158.256</b>
Andre tilgodehavender .....		19.050	13.327
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>19.050</b>	<b>13.327</b>
Likvide beholdninger .....		401.944	369.005
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>420.994</b>	<b>382.332</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.526.723</b>	<b>1.540.588</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....	2	105.001	105.001
Andre reserver .....		1.423.422	1.445.713
Overført resultat .....		-22.450	-22.291
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.505.973</b>	<b>1.528.423</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		20.750	12.165
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>20.750</b>	<b>12.165</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>20.750</b>	<b>12.165</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.526.723</b>	<b>1.540.588</b>



# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Andre Anlæg mv. kr.</b>
Kostpris primo	1.313.164
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.313.164</b>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	154.909
Årets afskrivning	52.526
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>207.435</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.105.729</b>

## 2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 31 anparter. Anparterne er opdelt i klasser.

- A-anparter: 1 stk af nominal værdi 1 kr (Særanpart til E/F Metropolis)
- B-anparter: 6 stk af nominal værdi 4.872 kr (anpart med brugsret til stor bådplads)
- C-anparter: 24 stk af nominal værdi 3.157 kr (anpart med brugsret til lille bådplads)

	<b>kr.</b>
Ændringer i aktiekapitalen det seneste regnskabsår:	
Aktiekapital primo	105.001
Tilgang	0
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b>105.001</b>

Indre værdi for B-Anpart udgør DKK 69.876

Indre værdi for C-Anpart udgør DKK 45.279

### **3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret