

METROPOLIS MARINA ApS

Oscar Pettifords Vej 29, 10
2450 København SV

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/05/2017

Jan Vistisen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden METROPOLIS MARINA ApS
Oscar Pettifords Vej 29, 10
2450 København SV

e-mailadresse: lsln@live.dk

CVR-nr: 35873325

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Handelsbanken København
AMALIEGADE 3
1256 København K
DK Danmark

Ledespåtegning

, den

Direktion

Lars Larsen

Bestyrelse

Lars Larsen

Jens Jørgen Madsen

Kasper Werner Hansen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har fravalgt revision i det kommende regnskabsår

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at etablere og drive Metropolis Marina. Selskabet ejer og driver havneanlægget, men ikke tilstødende grund som ejes og drives af Ejerforeningen Metropolis.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i løbet af regnskabsperioden etableret Metropolis Marina. Årsregnskabet viser et overskud på DKK 9.652, samt en balance på DKK 1.572.231. Resultatet betragtes som værende tilfredstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet nogen væsentlige begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

Generelt

Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Lejeindtægter indregnes ved fakturering. Lejeindtægter opkræves årligt.

Eksterne omkostninger indregnes alle omkostninger der er afholdt for at opnå årets lejeindtægter, samt løbende vedligehold på selskabets anlæg.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat udgiftsføres med det beløb, som påregnes betalt for året.

Balance

Materielle Anlægsaktiver indregnes til kostpris. Der afskrives på anlægget baseret på en forventet levetid på 25 år.

Kortfristede gældsforpligtelser indregnes måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning		144.920	135.279
Eksterne omkostninger	1	-78.874	-123.793
Bruttoresultat		66.046	11.486
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-51.191	
Resultat af ordinær primær drift		14.855	11.486
Andre finansielle indtægter			2.337
Øvrige finansielle omkostninger			-19.275
Ordinært resultat før skat		14.855	-5.452
Skat af årets resultat		-5.203	0
Årets resultat		9.652	-5.452
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		9.652	-5.452
I alt		9.652	-5.452

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2014/15 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.228.583	1.273.114
Materielle anlægsaktiver i alt	2	1.228.583	1.273.114
Anlægsaktiver i alt		1.228.583	1.273.114
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		5.600	
Tilgodehavende skat			572
Andre tilgodehavender		16.453	16.453
Tilgodehavender i alt		22.053	17.025
Likvide beholdninger		321.595	195.470
Omsætningsaktiver i alt		343.648	212.495
Aktiver i alt		1.572.231	1.485.609

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.	3	105.001	101.844
Andre reserver		1.420.547	1.383.156
Overført resultat		9.652	-5.452
Egenkapital i alt		1.535.200	1.479.548
Leverandører af varer og tjenesteydelser			6.061
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		37.031	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		37.031	6.061
Gældsforpligtelser i alt		37.031	6.061
Passiver i alt		1.572.231	1.485.609

Noter

1. Eksterne omkostninger

	2016
	kr.
Vandleje By og Havn	54.075
Forsikring	8.372
El og vand	3.296
Øvrige Administration	13.131
I alt	78.874

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Andre Anlæg mv.
	kr.
Kostpris primo	1.273.114
Tilgang	6.660
Afgang	0
Kostpris ultimo	1.279.774
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	51.191
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	51.191
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.228.583

3. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 34 aktier. Anparterne opdelt i klasser.

- A-anparter: 1 stk af nominel værdi 1 kr (Særanpart til E/F Metropolis)
- B-anparter: 6 stk af nominel værdi 4.872 kr (anpart med brugsret til stor bådplads)
- C-anparter: 24 stk af nominel værdi 3.157 kr (anpart med brugsret til lille bådplads)

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital primo	101.844
Tilgang	3.157
Anpartskapital ultimo	105.001