

METROPOLIS MARINA ApS

Oscar Pettifords Vej 29, 10
2450 København SV

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/05/2018

Nina Crone
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	METROPOLIS MARINA ApS Oscar Pettifords Vej 29, 10 2450 København SV
	CVR-nr: 35873325
	Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
Bankforbindelse	Handelsbanken København AMALIEGADE 3 1256 København K DK Danmark

Ledespåtegning

Ledespåtegning

København, den

Direktion

Lars Larsen

Bestyrelse

Lars Larsen

Kasper Werner Hansen

Jan Vistisen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at etablere og drive Metropolis Marina. Selskabet ejer og driver havneanlægget, men ikke tilstødende grund som ejes og drives af Ejerforeningen Metropolis.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i løbet af regnskabsperioden etableret Metropolis Marina. Årsregnskabet viser et overskud på 15 tkr., samt en balance på 1.572 tkr. Resultatet betragtes som værende tilfredstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet nogen væsentlige begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

Generelt

Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Lejeindtægter indregnes ved fakturering. Lejeindtægter opkræves årligt.

Eksterne omkostninger indregnes alle omkostninger der er afholdt for at opnå årets lejeindtægter, samt løbende vedligehold på selskabets anlæg.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat udgiftsføres med det beløb, som påregnes betalt for året.

Balance

Materielle Anlægsaktiver indregnes til kostpris. Der afskrives på anlægget baseret på en forventet levetid på 25 år.

Kortfristede gældsforpligtelser indregnes måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		149.250	144.920
Eksterne omkostninger	1	-82.545	-78.874
Bruttoresultat		66.705	66.046
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-51.191	-51.191
Resultat af ordinær primær drift		15.514	14.855
Ordinært resultat før skat		15.514	14.855
Skat af årets resultat		0	-5.203
Årets resultat		15.514	9.652
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		15.514	9.652
I alt		15.514	9.652

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.177.392	1.228.583
Materielle anlægsaktiver i alt	2	1.177.392	1.228.583
Anlægsaktiver i alt		1.177.392	1.228.583
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			5.600
Andre tilgodehavender		16.453	16.453
Tilgodehavender i alt		16.453	22.053
Likvide beholdninger		392.068	321.595
Omsætningsaktiver i alt		408.521	343.648
Aktiver i alt		1.585.913	1.572.231

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.	3	105.001	105.001
Andre reserver		1.430.199	1.420.547
Overført resultat		15.514	9.652
Egenkapital i alt		1.550.714	1.535.200
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		35.199	37.031
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		35.199	37.031
Gældsforpligtelser i alt		35.199	37.031
Passiver i alt		1.585.913	1.572.231

Noter

1. Eksterne omkostninger

	2017
	kr.
Vandleje By og Havn	55.697
Forsikring	8.538
Forbedringer og vedligehold	6.139
Øvrige Administration	12.171
I alt	82.545

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Andre Anlæg mv.
	kr.
Kostpris primo	1.279.774
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	1.279.774
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	51.191
Årets afskrivning	51.191
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	102.382
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.177.392

3. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 31 anparter. Anparterne er opdelt i klasser.

- A-anparter: 1 stk af nominel værdi 1 kr (Særanpart til E/F Metropolis)
- B-anparter: 6 stk af nominel værdi 4.872 kr (anpart med brugsret til stor bådplads)
- C-anparter: 24 stk af nominel værdi 3.157 kr (anpart med brugsret til lille bådplads)

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen det seneste regnskabsår:	
Aktiekapital primo	105.001
Tilgang	0
Anpartskapital ultimo	105.001