

## IC EJENDOMSINVEST ApS

Lundagervej 25, C  
8722 Hedensted

CVR-nr. 35873295

## Årsrapport for 2021

7. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 6. juli 2022

---

Carsten Due  
Dirigent



Kreston er et samarbejde mellem  
uafhængige statsautoriserede revisorer

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for IC EJENDOMSINVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedensted, den 30. juni 2022

### **Direktion**

Inge Elise Due

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i IC EJENDOMSINVEST ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for IC EJENDOMSINVEST ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hedensted, den 30. juni 2022

### Revisionsfirmaet Rathmann & Mortensen

#### Godkendt Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 27521975

Daniel Mortensen  
Statsautoriseret revisor  
mne44064

## IC EJENDOMSINVEST ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	IC EJENDOMSINVEST ApS Lundagervej 25, C 8722 Hedensted
E-mail	info@ic-ejendomsinvest.dk
CVR-nr.	35873295
Stiftelsesdato	10. december 2014
Regnskabsår	1. januar 2021 - 31. december 2021
<b>Direktion</b>	Inge Elise Due, Direktør
<b>Revisor</b>	Revisionsfirmaet Rathmann & Mortensen Godkendt Revisionsanpartsselskab Vejlevej 23A 8722 Hedensted
CVR-nr.	27521975

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 udviser et resultat på kr. 2.779.720, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en balancesum på kr. 54.356.852, og en egenkapital på kr. 16.247.250.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

### Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

For at give et mere retvisende billede af selskabets aktiver og resultat har selskabet valgt at investeringsejendomme skal medtages til dagsværdi med dagsværdiregulering over resultatopgørelsen.

For en beskrivelse af praksisændringen og effekten på indeværende regnskabsår henvises til afsnittet "Ændring i anvendt regnskabspraksis" i anvendt regnskabspraksis.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for IC EJENDOMSINVEST ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende område:

Investeringsejendomme er indregnet til dagsværdi med dagsværdiregulering over resultatopgørelsen. Tidligere blev investeringsejendommene målt til dagsværdi med fradrag af afskrivninger og dagsværdiregulering direkte på egenkapital som bunden reserve for opskrivninger

Årsagen til praksisændringen er, at det efter ledelsens opfattelse giver et mere retvisende billede af selskabets aktiver og resultat.

Sammenligningstal er ikke tilpasset den ændrede regnskabspraksis, da det ikke har været muligt at fremskaffe informationer til brug herfor.

Den akkumulerede effekt af praksisændringerne udgør pr 31. december 2021:

- \* Årets resultat før skat +.2920 t.kr.
- \* Årets udskudt skat af praksisændringerne udgør -642 t.kr.
- \* Årets resultat efter skat +2.278 t.kr.
- \* Balancesummen +77 t.kr.
- \* Egenkapitalen +60 t.kr.

Bortset fra ovennævnte områder er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, direkte omkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden



## Anvendt regnskabspraksis

årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Driftsomkostninger omfatter omkostninger til drift af ejendomme, herunder vedligehold, energiudgifter, forsikring, ejendomsskatter m.v. Endvidere er de omkostninger, der er forbrugt ved opnåelse af årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

#### Investerings ejendomme

Investerings ejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investerings ejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investerings ejendomme måles efterfølgende til dagsværdien. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervs ejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede husleje indtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investerings ejendomme divideret med investerings ejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten 'Værdiregulering af investerings ejendomme'.

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivninger på investerings ejendomme.

Investerings ejendomme er indregnet til dagsværdi, hvor stigning eller fald i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen. Der afskrives ikke på ejendommene. Dagsværdien er opgjort som et afkastkrav på mellem 4,75 og 5,5 %, afhængig af beliggenhed, vedligeholdelsestilstand osv. Afkast omgøres til et normal-år, hvor der tages højde for lejekontraktens løbetid, lejens størrelse, lejers soliditet, forventet tomgang og ejendommens

## Anvendt regnskabspraksis

vedligeholdelsesstand. Gælden i ejendommene indregnes til amortiseret kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.400.738</b>	<b>2.499.540</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-941.989
Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver		1.877.946	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>4.278.684</b>	<b>1.557.551</b>
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-145.237	-136.642
Andre finansielle omkostninger		-569.691	-593.132
<b>Resultat før skat</b>		<b>3.563.756</b>	<b>827.777</b>
Skat af årets resultat	1	-784.036	-181.874
<b>Årets resultat</b>		<b>2.779.720</b>	<b>645.903</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		2.779.720	645.903
<b>Resultatdisponering</b>		<b>2.779.720</b>	<b>645.903</b>

## Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	2	50.853.029	48.857.741
Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver		2.396.063	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>53.249.092</b>	<b>48.857.741</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>53.249.092</b>	<b>48.857.741</b>
Andre tilgodehavender		100.108	57.188
<b>Tilgodehavender</b>		<b>100.108</b>	<b>57.188</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.007.652</b>	<b>2.589.389</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.107.760</b>	<b>2.646.577</b>
<b>Aktiver</b>		<b>54.356.852</b>	<b>51.504.318</b>

## Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for opskrivninger		0	12.286.800
Overført resultat		16.197.250	1.130.730
<b>Egenkapital</b>		<b>16.247.250</b>	<b>13.467.530</b>
Hensættelser til udskudt skat		3.589.300	3.176.140
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>3.589.300</b>	<b>3.176.140</b>
Gæld til kreditinstitutter		26.053.068	26.909.893
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.900.000	4.900.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	3	<b>30.953.068</b>	<b>31.809.893</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		845.000	830.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		40.630	76.370
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.480.588	946.017
Selskabsskat		370.876	389.334
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		830.140	809.034
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.567.234</b>	<b>3.050.755</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>34.520.302</b>	<b>34.860.648</b>
<b>Passiver</b>		<b>54.356.852</b>	<b>51.504.318</b>
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		

## Egenkapitalopgørelsen

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Reserve for opskrivninger</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2021	50.000	12.286.800	1.130.730	13.467.530
Akkumuleret virkning af ændring, i anvendt regnskabspraksis	0	-12.286.800	12.286.800	0
Årets resultat	0	0	2.779.720	2.779.720
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>	<b>16.197.250</b>	<b>16.247.250</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter

**1. Skat af årets resultat**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skat af årets resultat	370.876	389.334
Udskudt skat af årets resultat	413.160	-207.460
	<b>784.036</b>	<b>181.874</b>

**2. Grunde og bygninger**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kostpris primo	34.420.673	34.420.674
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	117.343	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>34.538.016</b>	<b>34.420.674</b>
Opskrivninger primo	16.108.752	16.108.752
Årets opskrivninger	1.877.946	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>17.986.698</b>	<b>16.108.752</b>
Af- og nedskrivninger primo	-1.671.685	-729.696
Årets afskrivninger	0	-941.989
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-1.671.685</b>	<b>-1.671.685</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>50.853.029</b>	<b>48.857.741</b>

Investeringsejendomme måles til dagsværdi som baseres på en afkastbaseret beregnings model.

Som indtægter medregnes de budgetterede lejeindtægter for det kommende år.

Som driftsomkostninger medregnes de budgetterede faste omkostninger til skatter og forsikringer m.v.

Herudover indregnes variable udgifter til vedligeholdelse, renholdelse, vicevært og baseret på erfaringer budgetterede omkostninger.

De anvendte afkastkrav på ejendommene ligger i intervallet 4,75 - 5,5 %. Afkastsatsen fastsættes individuelt for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens vedligeholdelsestilstand, beliggenhed og udviklingspotentiale.

**3. Langfristede gældsforpligtelser**

	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Forfald efter 5 år</b>
Gæld til kreditinstitutter	26.053.068	845.000	22.670.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	4.900.000	0	4.900.000
	<b>30.953.068</b>	<b>845.000</b>	<b>27.570.000</b>

**4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for mellemværende med kreditforeningsinstitutter - i alt t.kr. 26.898 - er der tingslyst pantebreve for i alt t.kr. 29.289 i ejendomme, der i balancen har en værdi på t.kr. 53.249