

Better Energy Horslunde I P/S

Axeltorv 2 F
1609 København V
CVR-nr. 35873066

Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 06.03.2018

Dirigent

Navn: Peter Munck Søre-Jensen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	2
Ledelsesberetning	2
Resultatopgørelse for 2017	2
Balance pr. 31.12.2017	2
Egenkapitalopgørelse for 2017	2
Noter	2
Anvendt regnskabspraksis	2

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Better Energy Horslunde I P/S

Axeltorv 2 F

1609 København V

CVR-nr.: 35873066

Stiftet: 05.12.2014

Hjemsted: København

Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

Bestyrelse

Ove Preben Andersen, formand

Jette Juhl Nielsen

Rasmus Lildholdt Kjær

Direktion

Rasmus Lildholdt Kjær

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Egtved Allé 4

6000 Kolding

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for Better Energy Horslunde I P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 20.02.2018

Direktion

Rasmus Lildholdt Kjær

Bestyrelse

Ove Preben Andersen
formand

Jette Juhl Nielsen

Rasmus Lildholdt Kjær

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Better Energy Horslunde I P/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Better Energy Horslunde I P/S for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 20.02.2018

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Lars Ørum Nielsen

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. 26771

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at erhverve og drive 5 landbaserede solcelleanlæg på i alt 2.246,4 kWp beliggende ved Horslunde på Lolland.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 389 t.kr. Egenkapitalen udgør pr. 31.12.2017, 5.404 t.kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2017

<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Bruttofortjeneste	1.178.167	1.189.390
Af- og nedskrivninger	(537.598)	(538.029)
Driftsresultat	640.569	651.361
Andre finansielle indtægter	1.819	33.672
Andre finansielle omkostninger	(253.297)	(171.792)
Årets resultat	389.091	513.241
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	389.091	513.241
	389.091	513.241

Balance pr. 31.12.2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Produktionsanlæg og maskiner		15.046.507	15.577.938
Materielle anlægsaktiver	1	15.046.507	15.577.938
Deposita		86.214	86.214
Finansielle anlægsaktiver	2	86.214	86.214
Anlægsaktiver		15.132.721	15.664.152
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		16.875	10.476
Andre tilgodehavender		12.888	344.657
Periodeafgrænsningsposter		8.750	8.750
Tilgodehavender		38.513	363.883
Likvide beholdninger		820.855	792.081
Omsætningsaktiver		859.368	1.155.964
Aktiver		15.992.089	16.820.116

Balance pr. 31.12.2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital	3	9.000.000	9.000.000
Ikke indbetalt registreret kapital		(4.250.000)	(4.250.000)
Overført overskud eller underskud		654.145	252.854
Egenkapital		5.404.145	5.002.854
Bankgæld		9.761.190	10.559.485
Langfristede gældsforpligtelser	4	9.761.190	10.559.485
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	808.903	807.733
Bankgæld		0	330.002
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5	17.851	111.369
Anden gæld		0	8.673
Kortfristede gældsforpligtelser		826.754	1.257.777
Gældsforpligtelser		10.587.944	11.817.262
Passiver		15.992.089	16.820.116
Finansielle instrumenter	6		
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	7		
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

Egenkapitalopgørelse for 2017

	Virksomheds- kapital kr.	Ikke indbetalt registreret kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	9.000.000	(4.250.000)	252.854	5.002.854
Dagsværdiregulering af sikringsinstrumenter	0	0	12.200	12.200
Årets resultat	0	0	389.091	389.091
Egenkapital ultimo	9.000.000	(4.250.000)	654.145	5.404.145

Noter

	Produk- tionsanlæg og maskiner kr.
1. Materielle anlægsaktiver	
Kostpris primo	16.138.372
Tilgange	<u>6.167</u>
Kostpris ultimo	<u>16.144.539</u>
Af- og nedskrivninger primo	(560.434)
Årets afskrivninger	<u>(537.598)</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>(1.098.032)</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>15.046.507</u>
	Deposita kr.
2. Finansielle anlægsaktiver	
Kostpris primo	<u>86.214</u>
Kostpris ultimo	<u>86.214</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>86.214</u>
	Nominel værdi kr.
3. Virksomhedskapital	Antal
Ordinære andele	<u>100</u>
	<u>100</u>
	<u>9.000.000</u>
	<u>9.000.000</u>

Komplementar i Better Energy Horslunde I P/S er Better Energy Partner DE ApS, København.

Noter

	Forfald inden for 12 måneder 2017 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2016 kr.	Forfald efter 12 måneder 2017 kr.	Restgæld efter 5 år kr.
4. Langfristede gældsforpligtelser				
Bankgæld	808.903	807.733	9.761.190	6.446.725
Anden gæld	0	0	0	0
	808.903	807.733	9.761.190	6.446.725

6. Finansielle instrumenter

Under langfristet bankgæld indgår negativ dagsværdi af Cross Currency swaps med 185 t.kr. Aftalerne er indgået til afdækning af valutarisiko på valutalån i EUR. Hovedstol og løbetid er identisk med de sikrede banklån og kontrakterne er indgået med samme modpart som lånene.

	2017 kr.	2016 kr.
7. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter med tredjemand frem til udløb	630.000	665.000

8. Eventualforpligtelser

Selskabet er forpligtet til at reetablere området ved udløb af jordlejeaftalen. Jordlejeaftalen udløber i 2035, hvorefter selskabet kan forlænge den i 5+5 år. Deposita på 86 t.kr. er stillet til sikkerhed for udlejer.

Selskabet har indgået managementaftale vedrørende administration af selskabet. Aftalen er uopsigelig frem til udgangen af 2020, og kan herefter opsiges med 9 måneders varsel. Det årlige honorar til administrator er produktionsbestemt, men udgør minimum 25 t.kr.

Selskabet har indgået teknisk management- og serviceaftale vedrørende solcelleanlægget. Aftalen er uopsigelig frem til udgangen af 2020 og kan herefter opsiges med 6 måneders varsel. Det årlige honorar er produktionsbestemt, men udgør minimum 88 t.kr.

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er tinglyst virksomhedspant på 1.000.000 EUR med pant i solcelleanlæg, tilgodehavende elsalgsindtægter mv. Der er herudover tinglyst et pantsætningsforbud vedrørende selskabets solcelleanlæg. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte anlæg udgør 15.046.507 kr.

Likvide beholdninger for samlet 551 t.kr. er stillet til sikkerhed for bankgæld. Den sikrede gæld udgør 10.491 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Klassificering

I årsrapport 2017 er visse poster reklassificeret. I årsrapport 2016 indgik visse skyldige poster under anden gæld. Disse poster er i årsrapport 2017 reklassificeret til leverandørgæld. Der er foretaget tilpasning af sammenligningstal.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Afledte finansielle instrumenter indregnes under henholdsvis andre tilgodehavender og anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i værdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Anvendt regnskabspraksis

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige transaktioner, indregnes direkte på egenkapitalen. Når de sikrede transaktioner realiseres, indregnes de akkumulerede ændringer som en del af kostprisen for de pågældende regnskabsposter.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for at blive behandlet som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af nettokursgevinster vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, herunder rentekomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Produktionsanlæg og maskiner (solcelleanlæg)

30 år

Anvendt regnskabspraksis

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt, for nærværende er solcelleanlægget indregnet med en scrapværdi på 0 kr.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.