

## **Better Energy Horslunde II P/S**

Axeltorv 2 F  
1609 København V  
CVR-nr. 35873007

## **Årsrapport 2017**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 06.03.2018

### **Dirigent**

---

Navn: Peter Munck Søre-Jensen

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	2
Ledelsesberetning	2
Resultatopgørelse for 2017	2
Balance pr. 31.12.2017	2
Egenkapitalopgørelse for 2017	2
Noter	2
Anvendt regnskabspraksis	2

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

Better Energy Horslunde II P/S

Axeltorv 2 F

1609 København V

CVR-nr.: 35873007

Stiftet: 03.12.2014

Hjemsted: København

Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Bestyrelse

Niels Axelsson, formand

Jørgen Vindahl Larsen

Jon Peiter Saunte

### Direktion

Rasmus Lildholdt Kjær

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Egtved Allé 4

6000 Kolding

## **Ledespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for Better Energy Horslunde II P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 20.02.2018

### **Direktion**

Rasmus Lildholdt Kjær

### **Bestyrelse**

Niels Axelsson  
formand

Jørgen Vindahl Larsen

Jon Peiter Saunte

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

### Til den daglige ledelse i Better Energy Horslunde II P/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Better Energy Horslunde II P/S for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 20.02.2018

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Lars Ørum Nielsen

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. 26771

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at erhverve og drive 5 landbaserede solcelleanlæg på i alt 2.246,4 kWp beliggende ved Horslunde på Lolland.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 383 t.kr. Egenkapitalen udgør pr. 31.12.2017, 5.391 t.kr.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2017

<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.173.363</b>	<b>1.180.190</b>
Af- og nedskrivninger	(537.599)	(538.029)
<b>Driftsresultat</b>	<b>635.764</b>	<b>642.161</b>
Andre finansielle indtægter	630	33.672
Andre finansielle omkostninger	(253.294)	(169.785)
<b>Årets resultat</b>	<b>383.100</b>	<b>506.048</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	383.100	506.048
	<b>383.100</b>	<b>506.048</b>

**Balance pr. 31.12.2017**

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Produktionsanlæg og maskiner		15.046.499	15.577.931
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	1	<b>15.046.499</b>	<b>15.577.931</b>
Deposita		86.214	86.214
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	2	<b>86.214</b>	<b>86.214</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>15.132.713</b>	<b>15.664.145</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		16.679	10.219
Andre tilgodehavender		15.054	16.107
Periodeafgrænsningsposter		8.750	8.750
<b>Tilgodehavender</b>		<b>40.483</b>	<b>35.076</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>805.719</b>	<b>979.959</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>846.202</b>	<b>1.015.035</b>
<b>Aktiver</b>		<b>15.978.915</b>	<b>16.679.180</b>



## Balance pr. 31.12.2017

	<u>Note</u>	<u>2017 kr.</u>	<u>2016 kr.</u>
Virksomhedskapital	3	9.000.000	9.000.000
Ikke indbetalt registreret kapital		(4.250.000)	(4.250.000)
Overført overskud eller underskud		<u>640.961</u>	<u>245.661</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>5.390.961</u></b>	<b><u>4.995.661</u></b>
Bankgæld		<u>9.761.109</u>	<u>10.559.485</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b><u>9.761.109</u></b>	<b><u>10.559.485</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	808.984	807.733
Bankgæld		0	149
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.861	111.349
Anden gæld		<u>0</u>	<u>204.803</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>826.845</u></b>	<b><u>1.124.034</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>10.587.954</u></b>	<b><u>11.683.519</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>15.978.915</u></b>	<b><u>16.679.180</u></b>
Finansielle instrumenter	5		
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	6		
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Egenkapitalopgørelse for 2017

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Ikke indbetalt registreret kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	9.000.000	(4.250.000)	245.661	4.995.661
Dagsværdiregulering af sikringsinstrumenter	0	0	12.200	12.200
Årets resultat	0	0	383.100	383.100
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>9.000.000</b>	<b>(4.250.000)</b>	<b>640.961</b>	<b>5.390.961</b>

## Noter

		<b>Produk- tionsanlæg og maskiner kr.</b>
		<u>                    </u>
<b>1. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		16.138.365
Tilgange		<u>6.167</u>
<b>Kostpris ultimo</b>		<b><u>16.144.532</u></b>
Af- og nedskrivninger primo		(560.434)
Årets afskrivninger		<u>(537.599)</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>		<b><u>(1.098.033)</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b><u>15.046.499</u></b>
		<b>Deposita kr.</b>
		<u>                    </u>
<b>2. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		<u>86.214</u>
<b>Kostpris ultimo</b>		<b><u>86.214</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b><u>86.214</u></b>
		<b>Nominel værdi kr.</b>
	<u>Antal</u>	<u>                    </u>
<b>3. Virksomhedskapital</b>		
Ordinære andele	<u>100</u>	<u>9.000.000</u>
	<b><u>100</u></b>	<b><u>9.000.000</u></b>

Komplementar i Better Energy Horslunde II P/S er Better Energy Partner DE ApS, København.

## Noter

	<b>Forfald inden for 12 måneder 2017 kr.</b>	<b>Forfald inden for 12 måneder 2016 kr.</b>	<b>Forfald efter 12 måneder 2017 kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
<b>4. Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Bankgæld	808.984	807.733	9.761.109	6.450.325
Anden gæld	0	0	0	0
	<b>808.984</b>	<b>807.733</b>	<b>9.761.109</b>	<b>6.450.325</b>

### 5. Finansielle instrumenter

Under langfristet bankgæld indgår negativ dagsværdi af Cross Currency swaps med 185 t.kr. Aftalerne er indgået til afdækning af valutarisiko på valutalån i EUR. Hovedstol og løbetid er identisk med de sikrede banklån og kontrakterne er indgået med samme modpart som lånene.

	<b>2017 kr.</b>	<b>2016 kr.</b>
<b>6. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser</b>		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter med tredjemand frem til udløb	<b>630.000</b>	<b>665.000</b>

### 7. Eventualforpligtelser

Selskabet er forpligtet til at reetablere området ved udløb af jordlejeaftalen. Jordlejeaftalen udløber i 2035, hvorefter selskabet kan forlænge den i 5+5 år. Deposita på 86 t.kr. er stillet til sikkerhed for udlejer.

Selskabet har indgået managementaftale vedrørende administration af selskabet. Aftalen er uopsigelig frem til udgangen af 2020, og kan herefter opsiges med 9 måneders varsel. Det årlige honorar til administrator er produktionsbestemt, men udgør minimum 25 t.kr.

Selskabet har indgået teknisk management- og serviceaftale vedrørende solcelleanlægget. Aftalen er uopsigelig frem til udgangen af 2020 og kan herefter opsiges med 6 måneders varsel. Det årlige honorar er produktionsbestemt, men udgør minimum 88 t.kr.

### 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er tinglyst virksomhedspant på 1.000.000 EUR med pant i solcelleanlæg, tilgodehavende elsalgsindtægter mv. Der er herudover tinglyst et pantsætningsforbud vedrørende selskabets solcelleanlæg. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte anlæg udgør 15.046.499 kr.

Likvide beholdninger for samlet 551 t.kr. er stillet til sikkerhed for bankgæld. Den sikrede gæld udgør 10.491 t.kr.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Klassificering

I årsrapport 2017 er visse poster reklassificeret. I årsrapport 2016 indgik visse skyldige poster under anden gæld. Disse poster er i årsrapport 2017 reklassificeret til leverandørgæld. Der er foretaget tilpasning af sammenligningstal.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Afledte finansielle instrumenter indregnes under henholdsvis andre tilgodehavender og anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i værdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

## Anvendt regnskabspraksis

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige transaktioner, indregnes direkte på egenkapitalen. Når de sikrede transaktioner realiseres, indregnes de akkumulerede ændringer som en del af kostprisen for de pågældende regnskabsposter.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for at blive behandlet som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen som finansielle poster.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af nettokursgevinster vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, herunder rentekomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Produktionsanlæg og maskiner (solcelleanlæg)

30 år

## Anvendt regnskabspraksis

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt, for nærværende er solcelleanlægget indregnet med en scrapværdi på 0 kr.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.